

# Zmluva o výpožičke nehnuteľnosti

Číslo zmluvy: 2/2023

podľa 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Občiansky zákonník“) a podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“).

Požičiavateľ: Obec Važec  
Sídlo: Na Harte 19, 032 61 Važec  
Štatutárny orgán: Ing. Milan Lištiak, starosta obce  
IČO: 00315842  
DIČ: 2020581706  
Číslo účtu a označenie banky: SK 65 0200 0000 0000 2392 3342  
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

SČK územný spolok Liptovský  
Mikuláš  
Vypožičiavateľ: Miestny spolok SČK Važec  
Sídlo: Na Harte 19, 032 61 Važec  
V zastúpení: Anna Lučanská, predsedníčka  
IČO: 00416070  
Číslo účtu a označenie banky: SK 59 0200 0000 0000 0483 7342

(ďalej len „vypožičiavateľ“),

uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke (ďalej len „zmluva“):

## Článok 1

### Predmet výpožičky a predmet zmluvy

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve požičiavateľa v podiele 1/1. Táto nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 1441, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš. Nehnuteľnosť sa nachádza v polyfunkčnom

domo na ulici Hlavnej, v katastrálnom území Važec, obec Važec, okres Liptovský Mikuláš, na parcele registra „C“, parcelné č. 1762, súpisné č. 775.

2. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné dočasné užívanie nebytové priestory v celkovej výmere 51,21 m<sup>2</sup>, a to konkrétne:
  - Miestnosť č.1 čakáreň o celkovej výmere 9,36 m<sup>2</sup>
  - Miestnosť č.2 ambulancia o celkovej výmere 28,24 m<sup>2</sup>
  - WC ženy o celkovej výmere 1,51 m<sup>2</sup>
  - Chodba o celkovej výmere 12,10 m<sup>2</sup>(ďalej len „predmet výpožičky“).
3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá.
4. K odovzdaniu a prevzatiu nebytových priestorov dôjde na základe písomného protokolu, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany, pričom každá zmluvná strana si ponecháva jeden rovnopis tohto protokolu.

## Článok 2

### Účel a doba výpožičky

1. Účelom výpožičky je užívanie predmetu výpožičky vypožičiavateľom **za účelom poskytovania zdravotníckych služieb pre potreby obyvateľov obce Važec**. Účel výpožičky ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s plnením úloh obce podľa 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí a podľa čl. 14 ods. 1), 4) a ods. 6) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Važec.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31.decembra 2023.

## Článok 3

### Úhrada nákladov za služby

1. Náklady na energie bude počas celej doby výpožičky hradíť požičiavateľ. 2.

## Článok 4

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarными a bezpečnostnými opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.

3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má vypožičiavateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa, vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
6. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do užívania tretím osobám.
7. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete výpožičky ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to požičiavateľ požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
8. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do priestorov predmetu výpožičky za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný umožniť vstup do priestorov takejto osobe, a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do priestorov predmetu výpožičky.
9. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
10. Požičiavateľ sa zaväzuje odovzdať vypožičiavateľovi kľúče od predmetu výpožičky po podpísaní zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. O odovzdaní predmetu zmluvy sa vyhotoví písomný protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami, obsahujúci opis stavu predmetu výpožičky, vrátane prípadných závad.

## Článok 5

### Skončenie výpožičky

1. Požičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy ak vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore so zmluvou alebo dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.
2. Pred uplynutím tejto doby je možné ukončiť túto zmluvu dohodou oboch zmluvných strán.

3. Platnosť zmluvy je možné skončiť pred uplynutím doby, na ktorú sa uzatvorila, aj vypovedaním zmluvy. Výpovedná lehota trvá 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť predmet výpožičky v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## Článok 6 Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona o majetku obcí a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len písomnými dodatkami na základe odsúhlasenia zmluvných strán, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory vyplývajúce zo zmluvného vzťahu budú riešiť v prvom rade vzájomnou dohodou.
4. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých požičiavateľ obdrží dve vyhotovenia a vypožičiavateľ obdrží jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, nemajú námietky proti forme a obsahu tejto zmluvy, uzatvárajú ju riadne, zodpovedne, určito, jasne a slobodne, nie za nápadne nevýhodných podmienok, nie v tiesni, nie v omyle, pod tlakom, na znak čoho ju zástupcovia oboch zmluvných strán podpísali.
6. Vypožičiavateľ berie na vedomie, že táto zmluva je pre požičiavateľa povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 21 1/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a bude zverejnená na webovom sídle obce Važec v súlade s príslušnými právnymi predpismi ukladajúcimi požičiavateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Požičiavateľ oboznámi s uzavretím tejto Zmluvy obecné zastupiteľstvo obce Važec na jeho najbližšom zasadnutí.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa bodu 6 tohto článku Zmluvy

Vo Važci 17.7.2023

.....

Ing. Milan Lištiak

starosta obce

.....

Anna Lučanská

predsedníčka