

Notársky úrad
JUDr. Helena Rozborová, notár
so sídlom vo Vrábľoch, Hlavná č. 1221, IČO: 36097691,
č.tel.: 037/783 12 35, e-mail adresa: helena.rozborova@notar.sk

Prvá strana

N 245/2023
Nz 20909/2023
NCRls 21511/2023

O s v e d č e n ý o d p i s
Notárska zápisnica

—napísaná vo Vrábľoch dňa 2.8.2023 (slovom druhého augusta dvetisíc-dvadsaťtri) notárkou JUDr. Helenou Rozborovou, so sídlom vo Vrábľoch, Hlavná č. 1221, pred ktorú sa dostavili účastníci:-----

—**1/ Obec Nová Ves nad Žitavou**, so sídlom 951 51 Nová Ves nad Žitavou 76, IČO: 00308331, zastúpená starostkou obce Mgr. Máriou Korčokovou, rod. _____, nar. _____, r.č. _____ trvale bytom 951 51 Nová Ves nad Žitavou 6, č. OP: _____ občan SR, štátna príslušnosť: slovenská,-----
—ďalej v zmluve ako predávajúca-----
—a-----

—**2/ Mária Kováčová, rod.** _____, nar. _____, r.č. _____ trvale 951 93 Topoľčianky, Žitavanská 631/4, č. OP: _____ občan SR, štátna príslušnosť: slovenská,-----
—ďalej v zmluve ako kupujúca.-----

—Účastníci mne osobne menom a priezviskom neznámi, ktorých osobnú totožnosť som zistila zákonným spôsobom z ich platných občianskych preukazov, ktorí vyhlásili, že sú spôsobilí na právne úkony a po tomto ich vyhlásení ma požiadali, aby som do tejto notárskej zápisnice podľa zák. č. 323/92 Zb. o notároch a notárskej činnosti spísala túto:-----

kúpnu zmluvu

—1/ Predávajúca obec je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. úz. Nová Ves nad Žitavou, vedenej v Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore, v **LV č. 1209** ako parcela registra „C“:-----

• parc.č. 1937/1 ost. plocha o výmere 358 m²,-----
v celosti 1/1.-----

—2/ **GP č. 142/2021** vyhotoveného Martinom Holým dňa 19.1.2023 a úradne overeného dňa 27.1.2023, pod č. G1-101/2023 boli z parcely registra „C“: parc.č. 1937/1 novovytvorené parcely registra „C“:-----

• parc.č. 1937/1 ost. plocha o výmere 344 m²,
• parc.č. 1937/11 zast. plocha a nádvorie o výmere 14 m².-----

—3/ Predávajúca obec touto kúpnu zmluvou nehnuteľnosť, opísanú v bode 2/ tejto zmluvy - novovytvorenú parcelu registra „C“:-----

Druhá strana

- parc.č. 1937/11 zast. plocha a nádvorie o výmere 14 m²-----
v celosti 1/1 predáva a do výlučného vlastníctva v celosti 1/1 kupujúcej prenecháva. Kupujúca túto nehnuteľnosť od predávajúcej obce v celosti kupuje a do výlučného vlastníctva v celosti 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu preberá.-----
- 4/ Dohodnutá kúpna cena je **28,- eur** (slovom dvadsaťosem eur) a bude vyplatená pri podpise tejto zmluvy, čo účastníci, najmä predávajúca obec, zastúpená starostkou, svojimi podpismi potvrdzujú.-----
- 5/ Účastníci zmluvy vyhlásili, že sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a o kúpnej zmluve. Predávajúca obec, zastúpená starostkou, vyhlasuje, že ručí za nesporné vlastníctvo prevádzanej nehnuteľnosti a nie sú jej známe žiadne okolnosti, pre ktoré by obec nemohla predmetnú nehnuteľnosť predať. Zároveň predávajúca obec, zastúpená starostkou, vyhlásila, že prevádzaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami a bremenami, žiadnymi právami tretích osôb a vo vzťahu k predávanej nehnuteľnosti neprebiehajú žiadne reštitučné, súdne, exekučné, ani iné konania, ktoré by mali za následok obmedzenie disponovania s ňou a súhlasí, aby bol vykonaný vklad vlastníckych práv k nehnuteľnosti na základe tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, a to v prospech kupujúcej. Ak sa niektoré z uvedených vyhlásení v budúcnosti ukáže ako nepravdivé, má kupujúca právo na odstúpenie od kúpnej zmluvy.-----
- 6/ Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Ves nad Žitavou schválilo predaj prevádzanej nehnuteľnosti na svojom zasadnutí dňa 29.6.2023 uznesením č. 55/2023.-----
- 7/ Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----
- 8/ Kupujúca vyhlásila, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti z ohliadky samej. Účastníci zmluvy ďalej vyhlásili, že sú si vedomí toho, že vlastnícke právo na kupujúcu prejde až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor, o vklade vlastníctva.-----
- 9/ Na základe tejto zmluvy Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, zapíše vlastnícke právo pre k.ú. Nová Ves nad Žitavou v prospech kupujúcej.-----
- 10/ Zmluvné strany boli notárom oboznámené so spracovaním osobných údajov vo vlastnom informačnom systéme notára pre účel uplatňovania práv a plnenia povinností, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy podľa príslušných právnych predpisov. Zoznam osobných údajov, ktoré takto zmluvné strany poskytujú je nasledovný: meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, číslo občianskeho preukazu, v súlade s ustanovením zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.-----
- O tomto právnom úkone som ja, podpísaná notárka, túto notársku zápisnicu, ktorá pozostáva z troch strán, za nepretržitej prítomnosti účastníkov diktovanú napísala, po napísaní účastníkov s jej obsahom oboznámila. títo ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju predo mnou vlastnou rukou podpísali

Tretia strana

a splnomocnili ma k úkonom súvisiacich s vykonaním vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a na podanie oznámenia návrhu na vklad.

—Vo Vrábľoch dňa 2. augusta 2023—

—Mgr. Mária Korčoková v.r., okrúhla pečiatka obce s textom: OBEC NOVÁ VES NAD ŽITAVOU, 1, znak obce, Mária Kováčová v.r., JUDr. Helena Rozborová v.r., notár so sídlom vo Vrábľoch, okrúhla pečiatka so štátnym znakom.

—Osvedčujem, že odpisy /kópie/ tejto notárskej zápisnice, sa doslovne zhodujú s prvopisom uloženým na Notárskom úrade vo Vrábľoch v zbierke notárskych zápisníc pod spis. Zn. N 245/2023 a Nz 20909/2023, ktorý pozostáva z troch strán.

—Vo Vrábľoch dňa 2. augusta 2023—



Helena Rozborová
JUDr. Helena Rozborová
notár