

## PODŇAJOMNÁ ZMLUVA.

**Prenajímateľ:** SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o  
Zastúpenie: Ing. Igor Pollák, konateľ  
Ing. Milan Roman, konateľ  
Sídlo: 909 01 Skalica, Nám. slobody 10  
IČO: 34140590  
IČ DPH: SK 2020379493  
Bank.spoj.  
IBAN.:  
Tel.č. 34/6648336

a

**Podnájomca:** Silvia Dubanová  
Sídlo: 909 01 Skalica, Vinohradnícka 23  
IČO: 45257469  
Tel.: 0949249749

uzatvárajú nasledovnú z m l u v u :

Prenajímateľ má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

### **1. Predmet zmluvy.**

Predmetom zmluvy je užívanie verejne prístupného pozemku vo vlastníctve Mesta Skalica- ul. Strážnická a ul. Mýtna (prevádzka pohostinstva „U Hasičů“, p.č. 2461 – reg. C KN, k.ú. Skalica – plocha 2 terás pred objektom pohostinstva vo výmere 45 m<sup>2</sup>.

### **2. Cena podnájomu.**

a) Dohodnutá cena za podnájom je: 394,20 vrát.DPH

$$45 \text{ m}^2 \times 0,02 \text{ €} \times 365 \text{ dní} = 328,50 \text{ €} + \text{DPH}$$

b) Podnájomca bude hradiť nájom na účet prenájomateľa na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní.

c) V prípade nedodržania splatnosti podľa čl. 2 bod. b je prenájomateľ oprávnený túto podnájomnú zmluvu okamžite ukončiť.

### 3. Trvanie podnájmu.

- a.) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2022 do 31.12.2022 podľa súhlasu č. OVaŽP-2023/2519-2, zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv a na webovej stránke SPRÁVY MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. Skalica, v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- b.) Nájomný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po jej doručení.
- b.) Pre prípad osobitne hrubého porušovania tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na možnosti jednostranného odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

### 4. Záverečné ustanovenia.

- a) V prípade, že prenajímateľ zistí, že podnájomca nedodrížiava zásady dohodnuté v tejto zmluve a súhlase Mesta Skalica č. OVaŽP-2023/2519-2, môže prenajímateľ, po predchádzajúcom upozornení a nezjednaní nápravy v stanovenej lehote, odstúpiť od zmluvy okamžite.
- b) Táto zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, z ktorých prenajímateľ a podnájomca obdrží po jednom, pričom každý má platnosť originálu.

V Skalici dňa 2.8.2023

.....  
Ing. Igor Pollák, konateľ

.....  
Silvia Dubanová

.....  
Ing. Milan Roman, konateľ