

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Predávajúci : **Obec Sklené Teplice**
Sídlo : 966 03 Sklené Teplice č. 161
Zastúpenie : Ing. Ľubomír Meliš, starosta obce
IČO : 00321001
DIČ : 2020479065
Bankové spojenie : VÚB banka, a.s., Bratislava
IBAN : SK02 0200 0000 0000 0662 1422

(ďalej len
predávajúci)

a

Kupujúci
Meno a priezvisko : **Tibor Srnka**
Rodné meno :
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvalý pobyt : 949 11 Nitra
(ďalej len kupujúci)

za týchto podmienok :

Čl. I

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Sklené Teplice zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Žiar nad Hronom, Katastrálny odbor, na LV č. 398, a to stavby súp. č. 22 – chata - postavená na pozemku parcela C-KN č. 1063 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 444 m² a parcely C-KN č. 1063 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 444 m².

Čl. II

Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho touto zmluvou do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosti v k. ú. Sklené Teplice, a to stavba súp. č. 22 – chata - postavená na pozemku parcela C-KN č. 1063 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 444 m² vedené na LV č. 398, pre k.ú. Sklené Teplice a parcela C-KN č. 1063 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 444 m², vedené na LV č. 398, pre k.ú. Sklené Teplice.

Kupujúci bol úspešným uchádzačom vo verejnej súťaži v súlade s § 9 ods.2, písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení na predaj vyššie uvedeného nehnuteľného majetku čo predávajúci deklaruje priloženou zápisnicou z vyhodnotenia predložených ponúk zo dňa 11.7.2023. Zápisnica tvorí prílohu návrhu na vklad tejto zmluvy.

Čl. III

Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa tejto zmluvy.

Čl. IV

1. Kúpna cena nehnuteľností uvedených v Čl. I a v Čl. II, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, sa medzi kupujúcim a predávajúcim bola v rámci verejnej súťaže stanovená na 55.555,-€, slovom päťdesiatpäťtisícpäťstopädesiatpäť eur.
2. Kúpnu cenu uhradí kupujúci v celej výške naraz na účet predávajúceho vedený vo VÚB banke, a.s., IBAN SK02 0200 0000 0000 0662 1422, do 14 dní od podpisu tejto zmluvy.

Čl. V

Predaj nehnuteľností uvedených v Čl. I, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Sklené Teplice na zasadnutí konanom dňa 31.07.2023 uznesením č. 6/7/2023.

Čl. VI

Návrh na vykonanie vkladu vlastníckeho práva predmetu kúpy predloží do katastra nehnuteľností Okresného úradu Žiar nad Hronom, Katastrálny odbor, predávajúci do 14-ich dní od podpisu tejto zmluvy a úhrady kúpnej ceny.
Poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Čl. VII

Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený so stavom nehnuteľností a v tomto stave ich prijíma. Predávajúci vyhlasuje, že na predávané nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.

Čl. VIII

Kupujúci nadobudne vlastníctvo kupovaných nehnuteľností uvedených v Čl. I tejto zmluvy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Žiar nad Hronom, Katastrálny odbor. Svojimi prejavmi vôle sú však zmluvné strany viazané už od podpísania tejto zmluvy.

Čl. IX

1. Zmluvné strany sa zaväzujú túto zmluvu doplniť, upraviť alebo zmeniť na základe výzvy príslušného okresného úradu alebo iným spôsobom odstrániť nedostatky návrhu na vklad, vrátane jeho príloh, konštatované príslušným okresným úradom v spojitosti s jeho zákonnou povinnosťou preskúmať zmluvy v súlade s § 31 Zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností v platnom znení. Zmluvné strany sa zaväzujú v lehote určenej príslušným okresným úradom vykonať všetky potrebné právne a iné úkony požadované okresným úradom bez zmien kúpnej ceny a platobných podmienok a za tým účelom si vzájomne poskytnúť včasnú súčinnosť. Ak niektorá zmluvná strana písomne vyzve druhú zmluvnú stranu na odstránenie takýchto nedostatkov alebo vykonanie požadovaného právneho úkonu, druhá zmluvná strana je povinná takejto výzve vyhovieť bez zbytočného odkladu tak, aby bola lehota určená príslušným okresným úradom dodržaná.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú akúkoľvek súčinnosť nevyhnutnú k dosiahnutiu účelu tejto zmluvy na vykonanie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Čl. X

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Pričom dve vyhotovenia obdrží príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor jedno vyhotovenie obdrží predávajúci a jedno vyhotovenie obdrží kupujúci.
3. Zmluvné strany sú povinné si bez zbytočného odkladu vzájomne oznamovať všetky skutočnosti, ktoré sú významné pre plnenie podľa tejto zmluvy.
4. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať výlučne formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu uzatvárajú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov.

Čl. XI

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a súhlasia s jej obsahom. Že prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že zmluva nie je podpísaná v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na základe čoho ju podpisujú.

V Sklených Tepliciach dňa 03.08.2023

V Sklených Tepliciach dňa 03.08.2023

Predávajúci :

Kupujúci :

.....
Ing. Ľubomír M e l i š
starosta obce

.....
Tibor S r n k a