

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

1. Predávajúci

Názov:	Obec Haniska
Sídlo:	Haniska 248, 044 57 Haniska, SR
IČO:	00324175
Štatutárny orgán:	Ing. Miloš Barcal – starosta obce
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., č.ú.: SK75 0200 0000 0000 0312 0542
(ďalej len „predávajúci“)	

2. Kupujúci

Meno a priezvisko:	Jolana Pavlíková
Rodné priezvisko:	Vaňová
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Trvalý pobyt:	Haniska 346, 044 57 Haniska, SR
(ďalej len „Kupujúci“)	

(ďalej spolu ako „kupujúci“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Haniska zapísanej na liste vlastníctva č. 514 ako pozemok – parcela KN-C č. 462/1 – zastavaná plocha a nádvorie ako novovznikajúca parcela KN-C 462/7 vo výmere 68 m².
2. Geometrickým plánom č. 82/2022 vyhotoveným dňa 09.11.2022 vyhotoviteľom spol. GEOTREND Kőszaga Július, s miestom podnikania Gemerská 14, 040 11 Košice, IČO: 14357828, úradne overeným Okresným úradom Košice – okolie dňa 09.01.2023 pod č. 1716/22 (ďalej len „Geometrický plán č. 1716/22“) bol pozemok uvedený v bode 1 tohto článku zmluvy ako novovznikajúca parcela KN-C č. 462/7 vo výmere 68 m².
3. Predávajúci týmto predáva pozemok – parcela KN-C č. 462/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m² tak, ako bol zameraný Geometrickým plánom č. 82/2022 do vlastníctva Kupujúceho. Kupujúci zároveň týmto kupuje pozemok – parcela KN-C č. 462/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m² tak, ako bol zameraný Geometrickým plánom č. 82/2022 do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. III
Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kupujúci a predávajúci sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na kúpnej cene k pozemku uvedenému v bode 7 článku II tejto zmluvy, vo výške 5,- EUR/m², t. j. v celkovej výške 340,- EUR (slovom: tristoštyridsať eur).
2. **Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu podľa bodu 1 tohto článku zmluvy prevodom na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v bode 1 článku I tejto zmluvy alebo v hotovosti do pokladne, v lehote do 5 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**
3. Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že takéto vysporiadanie kúpnej ceny zodpovedá ich vôli, a že uhradením kúpnej ceny podľa tohto článku zmluvy kupujúcimi je ich záväzok v celom rozsahu vysporiadaný.

Čl. IV

Právne vady predmetu kúpy

1. Predávajúci týmto prehlasuje, že na predmete kúpy uvedenom v bode 2 a 3 článku II tejto zmluvy neviazu žiadne vecné bremená, záložné práva, nie je súčasťou exekučnej alebo konkurznej podstaty, resp. nehrozí, že sa stane súčasťou exekučnej alebo konkurznej podstaty, vo vzťahu k nemu žiadna tretia osoba nemá predkupné právo alebo iné právo obmedzujúce kupujúceho v jeho nadobudnutí do výlučného vlastníctva a nie je v priamej súvislosti s ním vedený žiadny súdny spor.
2. Predávajúci sa týmto zaväzuje, že odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy nebude vykonávať žiadne úkony, ktoré by mali za následok zriadenie vecného bremena, záložného práva alebo akékoľvek iné právne zaťaženie predmetu kúpy uvedeného v bode 2 a 3 článku II tejto zmluvy. Predávajúci sa zároveň zaväzuje, že odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy nebude vykonávať žiadne úkony, ktoré by mali za následok prevod predmetu kúpy uvedeného v bode 2 a 3 článku II tejto zmluvy na akúkoľvek inú tretiu osobu.

Čl. V

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci alebo kupujúci sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že sa právoplatne neuskutoční vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v lehote do 90 dní odo dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy v prípade nesprávnosti prehlásení alebo porušení povinností predávajúceho uvedených v bodoch 1 a 2 článku IV tejto zmluvy a v bodoch 1 až 3 článku II tejto zmluvy.
3. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci sa dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny o viac ako 15 dní, pričom ju neuhradí ani po predchádzajúcej písomnej výzve zo strany predávajúceho.
4. Odstúpenie nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane, t.j. predávajúcemu a kupujúcemu. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva ruší od začiatku. V prípade odstúpenia od zmluvy je predávajúci povinný vrátiť kupujúcemu uhradenú kúpnu cenu v celom rozsahu najneskôr v lehote do 15 dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

Čl. VI

Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

1. Kupujúci týmto prehlasujú, že sú oboznámení so stavom predmetu kúpy uvedeného v bode 2 a 3 článku II tejto zmluvy a kupujú ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu kúpy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy uvedeného v bode 2 a 3 článku II tejto zmluvy sa uskutoční bezodkladne po uzavretí tejto zmluvy.

Čl. VII

Vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody

1. Kupujúci nadobudnú predmet kúpy uvedený v bode 2 a 3 článku II tejto zmluvy do svojho vlastníctva dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice-okolie, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci najskôr v deň zaplatenia kúpnej ceny podľa bodu 1 článku III tejto zmluvy. Správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
3. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť potrebnú súčinnosť za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Odopretie potrebnej súčinnosti je dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy.
4. Nebezpečenstvo škody na predmete kúpy uvedeného v bode 2 a v bode 3 článku II tejto zmluvy znáša do dňa faktického odovzdania a prevzatia podľa článku VI tejto zmluvy predávajúci. Nebezpečenstvo škody na predmete kúpy uvedeného v bode 2 a v bode 3 článku II tejto zmluvy prechádza na kupujúcich momentom jeho faktického odovzdania a prevzatia podľa článku VI tejto zmluvy.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Uzavretie tejto zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Haniska č. 43/2022 – 2026 zo dňa 30.06.2023, uznesením Obecného zastupiteľstva obce Haniska
3. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené niečo iné, na právne vzťahy založené touto zmluvou sa bude aplikovať zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie písomností podľa tejto zmluvy sa budú primerane aplikovať pravidlá o doručovaní podľa ust. § 112 zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých 2 (dva) budú slúžiť pre potreby Okresného úradu Košice-okolie, katastrálny odbor a po jednom rovnopise dostane predávajúci, a po jednom kupujúci.
6. Kupujúci týmto splnomocňuje predávajúceho na vykonanie opráv chýb v písaní a iných zrejmých nesprávností v tejto zmluve a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností za účelom dosiahnutia vecno-právnych účinkov tejto zmluvy, t.j. povolenia vkladu podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli medzi sebou slobodne a vážne, všetky jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné. Súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Na dôkaz toho túto zmluvu podpísali.

V Haniske, dňa

Za predávajúceho:

.....
Ing. Miloš Barcal – starosta obce

Za kupujúcu:

.....
Jolana Pavlíková