

Zmluva o prevode vlastníctva majetku štátu č. OV/05/91/054/2019

uzatvorená podľa zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (*Občiansky zákonník*)

Zmluvné strany :

Predávajúci :

Vlastník: Slovenská republika

v zastúpení správcom majetku štátu:

Obchodné meno: **Vojenské lesy a majetky SR- štátny podnik**
Sídlo: Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce
IČO: 31 577 920
Zapísaný v : Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel:Pš., Vložka číslo: 115/S
Zastúpený : Ing. Ján Jurica - riaditeľ štátneho podniku

Vo veci týkajúcej sa odštepného závodu:

Obchodné meno: Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik,
odštepny závod Kežmarok
Sídlo: Generála Štefánika 26, 065 03 Podolíneec
IČO: 31 577 920
DIČ: 2020475479
IČ DPH: SK 2020475479
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK3181800000007000563534
Zastúpený: Ing. Michal Dudák – vedúci odštepného závodu Kežmarok

(ďalej len „*predávajúci*“)

Kupujúci:

Obchodné meno: **Poľnohospodárske družstvo podielnikov Kežmarok**
Sídlo: Nad traťou 1, 060 01 Kežmarok
IČO: 00 199 702
Zapísaný v : Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,
Oddiel: Dr, Vložka číslo: 108/P
Zastúpený : Ing. Vladimír Baran – predseda predstavenstva
Ing. Marek Benč – člen predstavenstva

(ďalej len „*kupujúci*“)

(ďalej spolu všetci aj ako „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Zástupca predávajúceho je štátny podnik, ktorý hospodári s nasledujúcimi nehnuteľnosťami, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky (*ďalej spolu aj ako*

„*nehnutelný majetok*“ alebo „*predmet prevodu*“) a je správcom tohto nehnuteľného majetku štátu, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Ľubica, a to:

A. Stavba

- a) **Odchovňa mladého dobytká so súpisným číslom 1345**, postavená na pozemkoch parcela registra "C" č. 7871/14 a 7871/270 v k. ú. Ľubica, zapísaná na liste vlastníctva č. 235, vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor pre Okres: Kežmarok, Obec: ĽUBICA, katastrálne územie: Ľubica

B. Pozemky

- a) **Pozemok KN registra "C" – parcela č. 7871/14 v k. ú. Ľubica, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 124 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2228**, vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor pre Okres: Kežmarok, Obec: ĽUBICA, katastrálne územie Ľubica.
- b) **Pozemok KN registra "C" – parcela č. 7871/270 v k. ú. Ľubica, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 398 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2228**, vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor pre Okres: Kežmarok, Obec: ĽUBICA,, katastrálne územie Ľubica.

(ďalej ako „*nehnutelný majetok*“ alebo „*predmet prevodu*“).

2. Zástupca predávajúceho je oprávnený v zmysle ustanovenia § 6 ods. 2 a 3 zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov s predmetným nehnuteľným majetkom, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky a ktorý spravuje, nakladať v súlade s právnymi predpismi.
3. Zmluvné strany konštatujú, že na predaj nehnuteľného majetku, uvedeného v bode 1. tohto článku zmluvy, je v zmysle ustanovení § 45 a § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov potrebný predchádzajúci súhlas Ministerstva obrany Slovenskej republiky. Bez udelenia takéhoto súhlasu predávajúci nie je oprávnený s kupujúcim uzatvoriť zmluvu o prevode vlastníctva majetku štátu.
4. Zmluvné strany konštatujú, že na uzatvorenie tejto zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu bol udelený predchádzajúci súhlas Ministerstva obrany Slovenskej republiky, a to Rozhodnutím číslo ÚSRK-75-67/2019 zo dňa 04. novembra 2019 na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu, ktorý predávajúci ako štátny podnik spravuje.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnému majetku, špecifikovanému v Článku I. bode 1. tejto zmluvy a odovzdať kupujúcemu tento nehnuteľný majetok a záväzok kupujúceho tento nehnuteľný majetok od predávajúceho prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú kúpnu cenu, špecifikovanú v Článku III. tejto zmluvy.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok, bližšie špecifikovaný v Článku I. bode 1. tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob úhrady

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za predmet prevodu špecifikovaný v Článku I. bode 1. tejto zmluvy **dohodnutú kúpnu cenu vo výške 71 500,00 Eur**, slovom sedemdesiatjedentisícpäťsto eur. V tejto kúpnej cene je zarátaná DPH podľa platných právnych predpisov, a to nasledovne:
 - a) **Prvú časť kúpnej ceny vo výške 21.450,00 Eur, slovom: dvadsaťjedentisícštyristopäťdesiat eur, kupujúci už ku dňu podpisu tejto zmluvy zaplatil, a to dňa 21.10.2019 a to ako zálohu na kúpnu cenu v rámci výberového konania, čo predávajúci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzuje,**
 - b) **zvyšnú časť kúpnej ceny vo výške 50.050,00 Eur, slovom: päťdesiattisícpäťdesiat eur, kupujúci zaplatí v lehote a spôsobom uvedeným v bode 4. tohto článku zmluvy.**
2. Zmluvné strany konštatujú, že pri dohode o kúpnej cene predmetu prevodu vychádzali zo Znaleckého posudku č. 40/2019 zo dňa 23.09.2019 na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností, vyhotoveného Ing. Miroslavom Halajom, Cesta armády 703, 962 63 Pliešovce, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie MS SR a to v odbore stavebníctvo, ev. č. znalca 911002.
3. Kupujúci zároveň prehlasuje, že sa oboznámil s obsahom vyššie špecifikovaného Znaleckého posudku č. 40/2019 zo dňa 23.09.2019 a nemá voči nemu žiadne výhrady.
4. Zostatok kúpnej ceny, špecifikovaný v bode 1. písm. b) tohto článku zmluvy, je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu v lehote do 14 dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej zo strany predávajúceho v deň podpisu tejto zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Vystavená faktúra musí obsahovať obligatórne náležitosti riadneho účtovného dokladu. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania v celej výške, uvedenej v bode 1. tohto článku zmluvy, na účet predávajúceho.
5. V prípade omeškania kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny v lehote podľa bodu 4. tohto článku zmluvy, je predávajúci oprávnený požadovať od kupujúceho zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nárokom na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok predávajúceho na zákonné úroky z omeškania.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy je oboznámený so stavom predmetu prevodu a nemá voči nemu žiadne výhrady.

2. Predávajúci prevádza na kupujúceho predmet prevodu ako tento stojí a leží. Predávajúci nezodpovedá za vady predmetu prevodu.
3. Predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet prevodu najneskôr v lehote do 15 dní odo dňa úplného zaplatenia kúpnej ceny.
4. O odovzdaní predmetu prevodu sa zmluvné strany zaväzujú spísať preberací protokol, ktorého jedno vyhotovenie dostane predávajúci ako potvrdenie o prevzatí predmetu prevodu kupujúcim.
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho a to ku dňu určenému v návrhu na vklad ako deň vzniku vlastníctva. Návrh na vklad je oprávnený podať výlučne predávajúci, a to až po úplnom zaplatení kúpnej ceny v zmysle čl. III bod 1. tejto zmluvy.
6. Kupujúci sa zaväzuje poskytnúť predávajúcemu v dohodnutej, inak v primeranej lehote, nevyhnutnú súčinnosť potrebnú k podaniu riadneho návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, na základe ktorého Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor právoplatne povolí vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. V prípade prerušenia alebo zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy z akýchkoľvek dôvodov, sa zmluvné strany zaväzujú k vzájomnej súčinnosti pri vykonaní všetkých úkonov, potrebných k odstráneniu prerušenia alebo zastavenia katastrálneho konania.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny v zmysle Článku III. bod 4. tejto zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto zmluvy, že mu porozumeli a nemajú k nemu žiadne výhrady, na znak čoho zmluvu vlastnoručne prostredníctvom svojich štatutárnych zástupcov podpisujú.
2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylu, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Právne účinky vkladu nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Kežmarok, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho ku dňu určenému v návrhu na vklad.

Správne poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci. Poplatky spojené s overením podpisov zmluvných strán na tejto zmluve hradia zmluvné strany tak, že každá zmluvná strana znáša náklady overenia svojich podpisov.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpisom tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazané, a to až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
6. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť výlučne formou očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami na jednej listine, inak sú neplatné.
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch v slovenskom jazyku, z toho dva (2) rovnopisy sú určené a priložia sa k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, jeden (1) rovnopis je určený pre kupujúceho a dva (2) rovnopisy sú určené pre predávajúceho.
8. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je predchádzajúci súhlas Ministerstva obrany SR s odplatným prevodom majetku štátu - Rozhodnutie číslo ÚSRK-75-67/2019 zo dňa 04. novembra 2019.

V Pliešovciach, dňa

V Kežmarku, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Vojenské lesy a majetky SR, š.p.
Zast.: Ing. Ján Jurica,
riaditeľ štátneho podniku

.....
PD podielnikov Kežmarok
Zast.: Ing. Vladimír Baran
predseda predstavenstva

.....
Vojenské lesy a majetky SR, š.p.
odštepny závod Kežmarok
Ing. Michal Dudák
vedúci odštepneho závodu

.....
PD podielnikov Kežmarok
Zast.: Ing. Marek Benč
člen predstavenstva