

K ú p n a z m l u v a 01/2023

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Obec Veľká Lehota**
Zastúpená: **Jozefom Mihálom, starostom obce**
sídlo: **966 41 Veľká Lehota č.d. 52**
IČO: **00 321 061**
DIČ: **2021111499**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**
Číslo účtu: **14429422/0200**
IBAN: **SK41 0200 0000 0014 3483 7953**
BIC: **SUBASKBX**
Obec je zriadená na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Branislav Starosta, rod. Starosta**
Narodený:
trvalé bydlisko: **Povstalecká cesta 6453/2,**
974 09 Banská Bystrica - Podlavice
Denisa Starostová, rod. Havrilová
Narodená:
trvalé bydlisko: **Povstalecká cesta 6453/2,**
974 09 Banská Bystrica - Podlavice

(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predávajúci obec Veľká Lehota, zastúpená Jozefom Mihálom, starostom obce, (ďalej len „predávajúci“) p r e d á v a v celosti a kupujúci Branislav Starosta, rod. Starosta a Denisa Starostová, rod. Havrilová (ďalej len „kupujúci“) k u p u j ú v celosti do BSM vlastníctva nehnuteľnosť: Diel č.1 o výmere 93 m², ktorý vznikol odčlenením vypracovaným GP č.10935479-230/19, vyhotoveným dňa 27.01.2023, ktorý autorizačne overil Ing. Roman Strelka dňa 30.01.2023 a bol úradne overený dňa 01.02.2023, pod číslom G1-47/2023, z pozemku C KN parc. č. 1461/6 – ostatná plocha o celkovej výmere 884 m², vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 1, v k.ú. Veľká Lehota, ako vlastníctvo obce Veľká Lehota.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy vo výške 10,00 eur za m², čo je odsúhlasená cena obecným zastupiteľstvom a je vyššia ako všeobecná hodnota majetku podľa znaleckého posudku č. 47/2023, zo dňa 15.04.2023, vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom, ktorá bola stanovená ako minimálna kúpna cena 7,77 eur/m², čo potom za výmeru dielu č.1 = 93 m² predstavuje čiastku 930,00 eur, slovom: deväťstotridsať eur.

III.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci kúpnu cenu predávajúcemu v plnej výške

uhradí do 15 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a. s., IBAN: **SK41 0200 0000 0014 3483 7953**, VS: 012023.

V prípade neuhradenia plnej výšky kúpnej ceny včas je kupujúci povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. Ak kupujúci nezplatí kúpnu cenu ani v primeranej dodatočnej lehote, ktorú určí predávajúci, môže predávajúci od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto od začiatku zruší.

IV.

Kupujúci sa zaväzuje zároveň s kúpnu cenou uhradiť predávajúcemu aj náklady vzniknuté s vkladom do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 eur.

V.

Prevod vlastníctva nehnuteľnosti sa realizuje z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti – diel č.1 - pozemku 1461/6 CKN, ktorý je príľahlý s pozemkom C KN parc. č. 1420/2 evidovaným na LV č. 813 vo vlastníctve žiadateľa za účelom scelenia pozemkov a oplotenia ako celku.

VI.

Spôsob prevodu nehnuteľnosti ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Veľká Lehota dňa 26.06.2023 – uznesenie č. 44/2023, z dôvodu uvedeného v bode V. tejto kúpnej zmluvy.

Prevod nehnuteľnosti ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a kúpna cena boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Veľká Lehota 26.06.2023 – uznesenie č. 44/2023, z dôvodu uvedeného v bode V. tejto kúpnej zmluvy.

VII.

Kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti podľa bodu I. tejto kúpnej zmluvy zároveň vstupuje do jej užívania.

VIII.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti účinnosťou tejto kúpnej zmluvy, ktorú zmluva nadobudne právoplatným rozhodnutím vydaným Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje.

IX.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v plnej výške 66,00 eur v kolkových známkach znáša kupujúci.

X.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností predloží Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru, predávajúci Obec Veľká Lehota, a to až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v bode II. a nákladov uvedených v bode IV. a IX. tejto zmluvy.

XI.

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami

a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

XII.

Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie obdržia kupujúci a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru.

XIII.

Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu zmluvu podpísali.

Vo Veľkej Lehote, dňa

Vo Veľkej Lehote, dňa

Predávajúci:
Obec Veľká Lehota

Kupujúci:

.....
Jozef Mihál – starosta obce

.....
Branislav Starosta

.....
Denisa Starostová