

# Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č .1347/2023/ODDATP

uzatvorená v súlade s ustanovením § 50a v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len ako „Zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

## 1. Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: **Banskobystrický samosprávny kraj**  
Sídlo: Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica  
Štatutárny orgán: Mgr. Ondrej Lunter, predseda Banskobystrického  
samosprávneho kraja  
IČO: 37 828 100  
DIČ: 2021627333  
IČ DPH: SK2021627333  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
(ďalej len ako „Budúci povinný“)

## 2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **KLM Sliač s.r.o.**  
Sídlo: Námestie SNP 11, 960 01 Zvolen  
Štatutárny orgán: Ing. Rastislav Čačko  
Svätoplukova 16,  
Zvolen 960 01  
Ing. Vladimír Salkovič  
Plickova 7474/14  
Bratislava – mestská časť Rača 831 06  
Zápis: OR OS Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 41762/S  
IČO: 53 871 090

(ďalej len ako „Budúci oprávnený“ a spolu s Budúcim povinným ďalej len ako „Zmluvné strany“ alebo v jednotnom čísle len ako „Zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

### I.

#### Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v okrese: Zvolen, obci: Sliač, katastrálnom území Hájniky, evidovanej Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo: **879**, a to pozemok nachádzajúci sa na parcele:
  - registra „C“ s parc. číslom 646/42, druh pozemku: orná pôda o výmere 585 m<sup>2</sup>  
(ďalej len ako „Pozemok“)
2. Pod pojmom „**Geometrický plán**“ sa na účely tejto Zmluvy rozumie Geometrický plán číslo 36648906-177/2023 vyhotovený dňa 06.07.2023 vyhotoviteľom ALL GEO Geodetická kancelária s.r.o., Š Moyzesa 18, 960 01 Zvolen, IČO: 36 648 906, autorizačne overený dňa 06.07.2023 Ing. Petrom Fašangom a úradne overený Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor, Ing. Ladislava Priškinová dňa 26.07.2023, pod č. G1 - 305/2023 na zameranie pozemkov C-KN p.č. 642/8,\* . Geometrický plán tvorí prílohu č. 1 Zmluvy.

3. Geometrickým plánom bol z Pozemku odčlenený novovytvorený pozemok, a to pozemok nachádzajúci sa na parcele:
  - registra „C“ s parc. číslom 646/222, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 86 m<sup>2</sup> (ďalej len ako „**Novovytvorený pozemok**“).
4. Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby s názvom: „INŽINIERSKE SIETE SLIAČ HÁJNIKY – JUH – SIELNICKÝ POTOK“, súčasťou ktorej je okrem iného i vybudovanie cyklistickej trasy (ďalej len ako „**Stavba**“).
5. Vzhľadom na skutočnosť, že Stavba je navrhnutá tak, že táto v časti plánovanej cyklistickej trasy prechádza Novovytvoreným pozemkom, uzatvárajú Zmluvné strany za účelom usporiadania vzájomných práv a povinností vo vzťahu k uskutočneniu Stavby túto Zmluvu.

## II. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zmluvných strán uzavrieť (riadnu) zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech Budúceho oprávneného v lehote a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve (ďalej len ako „**Budúca zmluva o zriadení vecného bremena**“).

## III. Dohodnuté podmienky Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Predmetom Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadenie vecného bremena na Novovytvorenom pozemku spočívajúce v povinnosti Budúceho povinného strpieť na Novovytvorenom pozemku výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v rozsahu špecifikovanom v ods. 2 tohto článku Zmluvy.
2. Predmetom Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadenie vecného bremena „in personam“ v prospech Budúceho oprávneného spočívajúceho v povinnosti Budúceho povinného strpieť:
  - a) vybudovanie Stavby,
  - b) vykonávanie prác spojených s údržbou, vykonávaním opráv, a rekonštrukciou Stavby, (ďalej len ako „**Vecné bremeno**“).
3. Vecné bremeno v súlade s odsekom 2 tohto článku Zmluvy bude Budúcemu oprávnenému priznané len v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom č. 36648906-177/2023, ktorý tvorí prílohu zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno sa bude zriaďovať odplatne. Výška odplaty za zriadenie Vecného bremena bude určená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja, a v súlade s internými predpismi Budúceho povinného platnými v čase uzatvorenia Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena. V prípade, ak sa bude odplata za zriadenie Vecného bremena určovať znaleckým posudkom, vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí Budúci povinný na náklady Budúceho oprávneného. Budúci oprávnený sa zaväzuje rešpektovať výšku odplaty za zriadenie Vecného bremena stanovenú znaleckým posudkom alebo internými predpismi Budúceho povinného.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria na základe písomnej výzvy niektorej zo Zmluvných strán na uzatvorenie Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s touto Zmluvou (ďalej len ako „**Výzva**“), ktorej prílohou bude Geometrický plán č. 36648906-177/2023 a návrh znenia Budúcej zmluvy o zriadení

vecného bremena, ktorej obsah bude zodpovedať minimálne právam a povinnostiam dohodnutým Zmluvnými stranami v tejto Zmluve. Ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená vyzvať druhú Zmluvnú stranu na uzatvorenie Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na základe tejto Zmluvy po dokončení Stavby na Novovytvorenom pozemku. Druhá Zmluvná strana sa zaväzuje uzavrieť Budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve, najneskôr do 90 dní odo dňa doručenia Výzvy. Uzatvorenie Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena je podmienkou kolaudácie Stavby.

7. Pokiaľ ktorákoľvek zo Zmluvných strán bezdôvodne odmietne uzatvorenie Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s touto Zmluvou, je druhá Zmluvná strana oprávnená domáhať sa nahradenia prejavu vôle odmietajúcej Zmluvnej strany na súde. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

#### IV.

#### Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Budúci oprávnený sa zaväzuje vybudovať Stavbu na Pozemkoch v súlade s podmienkami, ktoré pre stanovil Budúci povinný, v súlade s platnými právnymi predpismi, technickými predpismi a vydanými povoleniami vzťahujúcimi sa na realizáciu Stavby. Podmienky Budúceho povinného sú bližšie špecifikované v liste č. 09947/2023/ODDCS-2 29586/2023, vecne označenom ako „INŽINIERSKE SIETE SLIAČ HÁJNIKY - odpoveď“ zo dňa 12.06.2023 (ďalej len ako „**Stanovisko č. 1**“ v príslušnom tvare). Fotokópia Stanoviska č. 1 tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto Zmluvy. Budúci oprávnený týmto vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto Zmluvy so Stanoviskom č. 1 dôkladne oboznámil a s podmienkami v ňom stanovenými súhlasí, v plnom rozsahu ich akceptuje, a zaväzuje sa ich pri vybudovaní Stavby dodržiavať.
2. Budúci povinný podmieňuje vybudovanie Stavby na Novovytvorenom pozemku nasledujúcimi podmienkami:
  - a) Budúci oprávnený sa zaväzuje, že bude Budúceho povinného najmenej 15 dní vopred informovať o začatí prác na vybudovaní Stavby, a tiež o ich skončení. Budúci oprávnený sa zaväzuje počas celej doby prác na Novovytvorenom pozemku v celom rozsahu rešpektovať všetky pripomienky, vyjadrenia a stanoviská Budúceho povinného,
  - b) ak Budúci oprávnený v súvislosti s realizáciou Stavby spôsobí na majetku Budúceho povinného alebo na majetku tretích osôb škodu, zodpovedá za ňu Budúci oprávnený v zmysle § 420 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Budúci oprávnený je povinný takto vzniknutú škodu bez zbytočného odkladu odstrániť uvedením do predošlého stavu, a to výlučne na vlastné náklady. Pokiaľ by tak neurobil, má Budúci povinný voči nemu nárok na náhradu škody v peniazoch, ktorú je Budúci oprávnený povinný uhradiť v lehote stanovenej Budúcim povinným v písomnej výzve na náhradu škody, ktorá nesmie byť kratšia ako päť pracovných dní,
  - c) Budúci oprávnený sa zaväzuje, že vybudovanie Stavby bude zrealizované na Novovytvorenom pozemku v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou a podmienkami stanovenými všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými povoleniami vzťahujúcimi sa na realizáciu Stavby,
  - d) Budúci oprávnený sa zaväzuje, že na Novovytvorenom pozemku nebudú vykonané žiadne iné úpravy, stavby, s výnimkou vybudovania Stavby,
  - e) Budúci oprávnený sa zaväzuje, že bezodkladne po realizácii Stavby uvedie Novovytvorený pozemok do pôvodného stavu. Ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu

Novovytvoreného pozemku. V prípade, ak Budúci oprávnený neuvedie Novovytvorený pozemok do 60 dní po ukončení prác za účelom realizácie Stavby do pôvodného stavu, môže tak urobiť Budúci povinný na náklady Budúceho oprávneného.

## **V. Ďalšie dojednania**

1. Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy a Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena nadobudne Budúci oprávnený až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Zvolen katastrálneho odboru o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Budúceho oprávneného.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Budúci povinný po uzatvorení Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, a po uhradení všetkých nákladov spojených so zriadením Vecného bremena Budúcim oprávneným Budúcemu povinnému vrátane odplaty za zriadenie Vecného bremena v súlade s touto Zmluvou a Budúcou zmluvou o zriadení vecného bremena. Náklady spojené s návrhom na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu Budúci oprávnený, s čím Budúci oprávnený súhlasí.
3. Budúci povinný nie je povinný uzavrieť Budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena, ak bude Stavba na Novovytvorenom pozemku vybudovaná v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve, v rozpore s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou, všeobecne záväznými právnymi predpismi, prípadne v rozpore s podmienkami a oprávnenými požiadavkami danými Budúcim povinným v priebehu realizácie prác za účelom vybudovania Stavby (a to najmä v súlade so Stanoviskom č. 1).
4. Budúci povinný si vyhradzuje právo slobodne sa vyjadriť v jednotlivých správnych konaniach, ktoré sa vzťahujú alebo súvisia s realizáciou prác za účelom vybudovania Stavby, ak bude príslušným správnym orgánom oslovený ako účastník konania alebo dotknutá osoba (orgán).

## **VI. Ukončenie Zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto Zmluvou sa končí:
  - a) uzatvorením Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na základe tejto Zmluvy,
  - b) písomnou dohodou Zmluvných strán, a to ku dňu určenému v písomnej dohode o ukončení tejto Zmluvy, resp. ak nebude dohodnutý, tak dňom účinnosti dohody o ukončení tejto Zmluvy,
  - c) odstúpením od Zmluvy zo strany Budúceho povinného v prípade podstatného porušenia povinností Budúceho oprávneného vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Za podstatné porušenie povinností Budúceho oprávneného vyplývajúcich z tejto Zmluvy sa považuje najmä, ak Budúci oprávnený poruší čo i len čiastočne akýkoľvek záväzok alebo povinnosť uloženú v zmysle ustanovení čl. IV. Zmluvy,
  - d) odstúpením od Zmluvy ktoroukoľvek zo Zmluvných strán v prípade, ak Budúci oprávnený nezíska povolenie na realizáciu Stavby do jedného roka odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy alebo v prípade, ak stavebné povolenie na realizáciu Stavby bude vydané v rozpore s aplikovateľným právnym predpisom z dôvodu nesprávneho postupu Budúceho oprávneného alebo nezákonného postupu orgánu verejnej moci, ktorý povolenie vydal.
2. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného prejavu Zmluvnej strany o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od Zmluvy sa táto Zmluva zrušuje odo dňa doručenia odstúpenia druhej Zmluvnej strane, pričom právo Budúceho povinného na náhradu škody tým spôsobenej nie je dotknuté, a nezanikajú ani iné

ustanovenia tejto Zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle Zmluvných strán majú trvať aj po zániku tejto Zmluvy.

## **VII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle Zmluvných strán. Žiadna Zmluvná strana nekonala v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si Zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv ([www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk)) v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma Zmluvnými stranami a vyhotovenými v rovnakom počte vyhotovení s platnosťou originálu ako táto Zmluva.
4. Práva a povinnosti touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov, ktoré sa vzťahujú na predmet Zmluvy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že budú spolupracovať tak, aby bol predmet Zmluvy splnený v najlepšej možnej miere. Za týmto účelom sa budú Zmluvné strany bez omeškania vzájomne informovať o všetkých okolnostiach, ktoré by bránili riadnemu splneniu predmetu Zmluvy.
6. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, pričom dva rovnopisy obdrží Budúci povinný a jeden obdrží Budúci oprávnený.
8. Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná, a zároveň druhá Zmluvná strana bude oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.
9. V prípade, ak bude podľa tejto Zmluvy potrebné doručovať inej Zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť doporučené na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví tejto Zmluvy, až do času, kým nie je zmena adresy písomne oznámená Zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. Písomnosť sa bude považovať za doručenie (i) dňom jej prevzatia adresátom – Zmluvnou stranou, (ii) dňom, kedy Zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo (iii) dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielajúcej Zmluvnej strane ako nevyžiadaná v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú.

10. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať povinnosti v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov). Zmluvné strany sa zaväzujú, že citlivé informácie, alebo osobné údaje s ktorými sa oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov nijako zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou reprodukovať alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám. Zmluvné strany sa zhodli, že ak by pri plnení tejto Zmluvy malo dochádzať k spracúvaniu osobných údajov zo strany ktorejkoľvek Zmluvnej strany ako sprostredkovateľom v mene druhej Zmluvnej strany ako ich prevádzkovateľa, Zmluvné strany uzatvoria pred začatím ich spracúvania dohodu o podmienkach spracovania osobných údajov.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto Zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto Zmluvy na základe tohto vyhlásenia. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme.
12. Neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy je:

- Príloha č. 1: Geometrický plán
- Príloha č. 2: Stanovisko č. 1

V \_\_\_\_\_ dňa \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dňa \_\_\_\_\_

**Budúci oprávnený:**

**Budúci povinný:**

---

**KLM Sliach s.r.o.**  
Ing. Rastislav Čačko  
konateľ

---

**Banskobystrický samosprávny kraj**  
Mgr. Ondrej Lunter, predseda

---

**KLM Sliach s.r.o.**  
Ing. Vladimír Salkovič  
konateľ