

**DODATOK č. 02933/2018-PNZ -P40548/13.02**  
**K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 05944/2013-PNZ-P40548/13.00**  
**uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.**  
**o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných**  
**pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

1. Prenajíateľ:

**Slovenský pozemkový fond**

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava  
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová , generálna riaditeľka  
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **PEGAS TEAM, s. r. o.**  
Sídlo: Švermova 1346, 071 01 Michalovce  
štatutárny orgán: Michaela Bubelíniová - konateľ  
bankové spojenie: UniCredit Bank a. s.  
IBAN: SK69 1111 0000 0011 3735 2001  
IČO: 46 236 414  
DIČ: 2023288542  
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Košice I., Oddiel: Sro, vložka č. 27905/V  
(ďalej len „nájomca“)

**Čl. II**  
**Predmet dodatku**

1. Predmetom dodatku je úprava predmetu nájmu z nájomnej zmluvy na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2018.
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku.

**Čl. III**  
**Osobitné a záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk) v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
5. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa .....

V Michalovciach, dňa .....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
JUDr. Adriana Šklíbová  
generálna riaditeľka

.....  
Michaela Bubelíniová  
konateľ

.....  
Ing. Boris Brunner  
námestník generálnej riaditeľky

Obec: Lastomír

Okres: Michalovce

Kat. územie: Lastomír

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
572/3	3 4567	2	E	0	443	3 4567,00	225,15	1 6006,73	1 6231,88
572/26	2097	14	E	0	443	2097,00	13,24	1016,80	1030,04
587	15 5003	7	E	0	443	15 5003,02	228,69	5 8402,82	5 8631,51
700/1	9361	14	E	0	443	9361,00	55,07	4432,10	4487,17
700/2	850	13	E	0	263	23,29	11,93	0,00	11,93
715/1	2 2708	2	E	0	443	2 2708,00	4,84	4729,14	4733,98
719/1	19 0595	2	E	0	443	19 0595,00	553,47	8 0136,73	8 0690,20
719/2	6 9118	2	E	0	443	6 9118,00	753,77	3 0891,76	3 1645,53
878/2	2 1471	2	E	0	443	2 1471,00	113,69	1 0943,51	1 1057,20
978/1	41 2777	7	E	0	443	41 2777,00	2231,90	18 7809,86	19 0041,76
978/2	11 5692	2	E	0	443	11 5692,00	671,17	3 7672,15	3 8343,32
1102/1	32 7325	2	E	0	443	32 7325,00	4655,40	13 2400,69	13 7056,09
1132/1	37 0884	2	E	0	443	37 0884,00	7855,53	13 9416,68	14 7272,21
1232/1	63 1438	2	E	0	443	63 1438,00	4352,75	17 4832,96	17 9185,71
1288/15	21 9860	2	E	0	443	21 9860,00	748,40	6 5559,46	6 6307,86
1290/2	23 6113	2	E	0	443	23 6112,98	4467,42	6 1975,53	6 6442,95
1290/6	246	2	E	0	443	246,00	0,00	68,58	68,58
1294/13	2 0334	2	I	0	443	2 0334,00	0,00	1 2047,27	1 2047,27
1294/30	35 3911	2	E	0	443	35 3911,00	1265,36	13 4660,96	13 5926,32
1294/84	8 0683	2	E	0	443	8 0683,00	1162,97	4094,06	5257,03
1294/91	5701	2	I	0	443	5701,00	0,00	5700,68	5700,68
1295/1	22 8629	2	E	0	443	22 8629,02	4581,24	2 2699,58	2 7280,82
1310/15	26 7551	2	E	0	443	26 7551,00	1335,08	11 0211,52	11 1546,60
1310/16	3 8388	2	E	0	443	3 8388,00	230,04	1 0784,11	1 1014,15
1310/17	6 7000	2	E	0	443	6 7000,00	703,30	4 2140,58	4 2843,88
1316	145	2	E	0	443	145,46	0,00	145,23	145,23
1317/96	22 3402	2	E	0	443	22 3402,02	3735,25	8 4934,49	8 8669,74
1317/140	19 3087	2	E	0	443	19 3087,00	2 8383,63	4 2362,42	7 0746,05
1317/221	1 4309	2	E	0	443	1 4309,00	9488,46	0,00	9488,46
1317/303	12 9668	2	E	0	443	12 9668,01	2753,96	4 5740,38	4 8494,34

Obec: Michalovce

Okres: Michalovce

Kat. územie: Močarany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
841	14 7460	2	E	0	274	14 7460,00	281,54	4 6910,46	4 7192,00
849/1	19 7950	2	E	0	274	19 7950,00	0,00	7 2824,46	7 2824,46
849/2	21 8297	2	E	0	274	21 8297,00	2497,58	9 2636,54	9 5134,12
855/1	74 0346	2	E	0	274	74 0346,00	4284,04	26 0719,43	26 5003,47
856/1	2901	2	E	0	274	2901,00	2901,25	0,00	2901,25
857	1641	2	E	0	274	1641,00	1641,34	0,00	1641,34
858/1	18 2996	2	E	0	274	18 2996,00	9545,36	6 6242,07	7 5787,43

Obec: Žbince

Okres: Michalovce

Kat. územie: Žbince

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1440	17 4230	2	E	0	312	17 4230,00	0,00	3 9188,76	3 9188,76
1443/1	7 0245	2	E	0	312	7 0245,00	0,00	1 2180,72	1 2180,72
1444	16 5152	2	E	0	312	16 5152,00	1 7074,14	3 8367,68	5 5441,82
1448/3	7 1581	2	E	0	312	7 1581,00	0,00	1 8228,58	1 8228,58
1453/1	20 8312	2	E	0	312	20 8278,11	2765,27	0,00	2765,27
1453/3	9 4784	2	E	0	312	9 4784,00	2737,04	0,00	2737,04
1453/4	1 4708	2	E	0	312	1 4708,00	318,23	1453,39	1771,62
1460/1	5 5702	2	E	0	312	5 5702,00	0,00	7920,75	7920,75
1464/1	9 3610	2	E	0	312	9 3610,00	1175,34	4415,83	5591,17
1464/2	7 6440	2	E	0	312	7 6440,00	1120,25	4178,59	5298,84
1474/1	3 6995	2	E	0	312	3 6995,00	0,00	8378,80	8378,80
1475	9768	2	E	0	312	9768,00	0,00	4883,83	4883,83

## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Lastomír

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	386 2825	25	7 8041	127 0155	134 8196
trvalý trávny porast	56 7780	2	2461	24 6213	24 8674
zastavaná plocha a nádvorie	850	1	12		12
ostatná plocha	1 1458	2	68	5449	5517
Spolu: 4	444 2913	30	8 0582	152 1817	160 2399

Katastrálne územie: Močarany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	149 1591	7	2 1151	53 9333	56 0484
Spolu: 1	149 1591	7	2 1151	53 9333	56 0484

Katastrálne územie: Žbince

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	107 1527	12	2 5190	13 9197	16 4387
Spolu: 1	107 1527	12	2 5190	13 9197	16 4387

Celkom za dodatok k NZ č. 02933/2018-PNZ -P40548/13.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	642 5943	44	12 4382	194 8685	207 3067
trvalý trávny porast	56 7780	2	2461	24 6213	24 8674
zastavaná plocha a nádvorie	850	1	12		12
ostatná plocha	1 1458	2	68	5449	5517
Spolu: 4	700 6031	49	12 6923	220 0347	232 7270

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Lastomír	a	op	1513,1946	7,8041	127,0155	11 809,12	192 199,17
Lastomír	a	ttp	1106,8214	0,2529	25,1662	279,92	27 854,49
Močarany	a	op	1651,5236	2,1151	53,9333	3 493,14	89 072,12
Žbince	a	op	1209,8188	2,5190	13,9197	3 047,53	16 840,31
spolu				12,6911	220,0347	18 629,71	325 966,09

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Lastomír	a	zp	1463,3539	0,0012	0,0000	1,76	0,00
spolu				0,0012	0,0000	1,76	0,00

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	232,7258	344 595,80
zastavaná plocha	0,0012	1,76
spolu	232,7270	344 597,56

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov