

DODATOK č. 02929/2018-PNZ -P40483/11.05
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 00077/2011-PNZ-P40483/11.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová , generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **PEGAS TEAM, s. r. o.**
Sídlo: Švermova 1346, 071 01 Michalovce
štatutárny orgán: Michaela Bubelíniová - konateľ
bankové spojenie: UniCredit Bank a. s.
IBAN: SK69 1111 0000 0011 3735 2001
IČO: 46 236 414
DIČ: 2023288542
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Košice I., Oddiel: Sro, vložka č. 27905/V

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom dodatku je úprava predmetu nájmu z nájomnej zmluvy na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2018.

2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
5. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Michalovciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Michaela Bublíniová
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky

Obec: Lastomír

Okres: Michalovce

Kat. územie: Lastomír

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
878/1	11 0882	2	E	0	444	11 0881,99	985,01	4 5789,55	4 6774,56
1102/2	3 3750	2	E	0	444	3 3750,00	0,00	1 2305,25	1 2305,25
1301/10	4 6914	2	E	0	444	4 6914,00	0,00	2 9321,41	2 9321,41
1307/33	4717	13	E	0	444	129,46	0,00	53,27	53,27
1307/50	4 6478	2	E	0	444	4 6277,78	0,00	2 5156,34	2 5156,34

Obec: Šamudovce

Okres: Michalovce

Kat. územie: Šamudovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
277/1	18 5435	2	E	0	1	3,07	2,58	0,00	2,58
723/1	7 6272	2	E	0	1	161,84	0,00	0,00	0,00
1603	4 1238	2	E	0	0	4 0783,45	0,00	1 2388,98	1 2388,98

Obec: Žbince

Okres: Michalovce

Kat. územie: Žbince

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1365/1	14 0779	2	E	0	313	14 0779,00	0,00	4 9295,29	4 9295,29
1365/2	6 5497	2	E	0	313	6 5497,00	2070,21	2 1899,66	2 3969,87
1365/3	11 2656	2	E	0	313	11 2655,99	6002,56	6 4835,77	7 0838,33
1365/5	3260	2	E	0	313	3260,00	0,00	3260,17	3260,17
1365/8	2991	2	E	0	313	2991,00	2990,58	0,00	2990,58
1365/9	1 7637	2	E	0	313	1 7637,00	0,00	3732,45	3732,45
1365/10	1 4097	2	E	0	313	1 4097,00	0,00	5835,46	5835,46
1365/12	3858	11	E	0	238	3858,00	0,00	2702,02	2702,02
1365/13	3 5742	2	E	0	313	3 5742,00	7329,25	2 0845,54	2 8174,79
1368/21	10 4302	2	E	0	313	10 4302,00	3459,01	2 7677,01	3 1136,02
1368/22	1 8213	2	E	0	313	1 8213,00	0,00	4052,88	4052,88
1368/23	6963	2	E	0	313	6963,00	83,21	2507,55	2590,76
1370/2	8 0023	2	E	0	313	8 0023,00	3615,95	2 6790,25	3 0406,20
1372/6	12 6956	2	E	0	313	12 6956,00	0,00	4 9958,03	4 9958,03
1375/3	8 5188	2	E	0	313	8 5188,00	3538,97	3 1155,39	3 4694,36
1375/7	1500	2	E	0	313	1500,00	0,00	1125,15	1125,15
1375/8	2695	2	E	0	313	2695,00	0,00	2694,87	2694,87
1380/1	18 9401	2	E	0	313	18 9401,00	0,00	2 9013,56	2 9013,56
1381/20	10 1743	2	E	0	313	10 1743,00	0,00	2 3449,79	2 3449,79
1383/8	8 0861	2	E	0	313	8 0861,00	0,00	1674,66	1674,66
1383/9	7866	13	E	0	238	7866,00	0,00	115,46	115,46
1383/10	9378	2	E	0	313	9378,00	0,00	72,43	72,43
1390/1	33 4180	2	E	0	313	33 4180,00	0,00	7 6631,83	7 6631,83
1391/1	20 2659	2	E	0	313	20 2659,00	6006,82	5 7044,90	6 3051,72
1394/6	22 4786	2	E	0	313	22 4786,02	1 1696,78	2 8278,98	3 9975,76
1398/19	11 2059	2	E	0	313	11 2059,00	9025,75	2 3088,95	3 2114,70
1402/1	25 0455	2	E	0	313	25 0455,00	0,00	5 4064,34	5 4064,34
1402/3	3700	14	E	0	238	3700,00	0,00	550,96	550,96
1406/1	34 9060	2	E	0	313	34 9060,00	4 5892,83	12 7621,88	17 3514,71
1408/1	5 7628	2	E	0	313	5 7628,00	0,00	1 0390,45	1 0390,45
1409/1	10 3745	2	E	0	313	10 3745,00	0,00	8220,80	8220,80
1413/1	12 6926	2	E	0	313	12 6926,00	0,00	4 9622,50	4 9622,50
1417/2	6 8856	2	E	0	313	6 8856,00	0,00	2 2919,04	2 2919,04
1438/1	6 9589	2	E	0	313	6 9589,00	0,00	1 0245,27	1 0245,27
1438/2	4390	2	E	0	313	4390,00	0,00	427,54	427,54

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Lastomír

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	23 8024	4	985	11 2573	11 3558
zastavaná plocha a nádvorie	4717	1		53	53
Spolu: 2	24 2741	5	985	11 2626	11 3611

Katastrálne územie: Šamudovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	30 2945	3	3	1 2389	1 2392
Spolu: 1	30 2945	3	3	1 2389	1 2392

Katastrálne územie: Žbince

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	310 4215	32	10 1712	83 8432	94 0144
vodná plocha	3858	1		2702	2702
zastavaná plocha a nádvorie	7866	1		115	115
ostatná plocha	3700	1		551	551
Spolu: 4	311 9639	35	10 1712	84 1800	94 3512

Celkom za dodatok k NZ č. 02929/2018-PNZ -P40483/11.05

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	364 5184	39	10 2700	96 3394	106 6094
vodná plocha	3858	1		2702	2702
zastavaná plocha a nádvorie	1 2583	2		168	168
ostatná plocha	3700	1		551	551
Spolu: 4	366 5325	43	10 2700	96 6815	106 9515

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Lastomír	a	op	1513,1946	0,0985	11,2573	149,05	17 034,49
Šamudovce	a	op	1407,4885	0,0003	1,2389	0,42	1 743,74
Žbince	a	op	1209,8188	10,1712	83,8432	12 305,31	101 435,08
Žbince	a	ttp	930,8670	0,0000	0,3253	0,00	302,81
spolu				10,2700	96,6647	12 454,78	120 516,12

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Lastomír	a	zp	1463,3539	0,0000	0,0053	0,00	7,76
Žbince	a	zp	1177,9194	0,0000	0,0115	0,00	13,55
spolu				0,0000	0,0168	0,00	21,31

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	106,9347	132 970,90
zastavaná plocha	0,0168	21,31
spolu	106,9515	132 992,21

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov