

DODATOK č. č. 02835/2018-PNZ -P40543/13.02
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. PNZ –P 40543/13.00

**uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

statutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **INTERSLOVAKIA, s.r.o.**

sídlo alebo miesto podnikania: Turie 384, 013 12 Turie

statutárny orgán: Ing. Pavol Tandara - konateľ

bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

číslo účtu: 2621788573/1100

IČO: 31 635 211

DIČ: 2020645814

zapísaný v obchodnom registri: Okresného súdu v Žiline, Oddiel Sro, vložka číslo 2833/L
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom dodatku je úprava predmetu nájmu z nájomnej zmluvy na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 31.10.2018.

2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
5. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Žiline, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Pavol Tandara
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
náместník generálnej riaditeľky

Obec: Turie

Okres: Žilina

Kat. územie: Turie

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1695/1	592	2	E	0	262	592,00	0,81	132,64	133,45
1695/3	103	2	E	0	262	103,00	7,93	0,00	7,93
1695/5	12	2	E	0	262	12,00	0,00	0,31	0,31
1695/6	60	2	E	0	262	60,00	0,00	15,43	15,43
1704/1	269	7	E	0	262	269,00	0,00	15,81	15,81
2846	1394	2	E	3135	0	1394,00	0,00	1394,00	1394,00
2847	767	2	E	3135	0	767,00	0,00	767,00	767,00
2848	758	2	E	2831	0	758,00	0,00	758,00	758,00
2989/1	613	14	E	3896	0	613,00	0,00	57,34	57,34
2994	449	7	E	3500	0	449,00	0,00	449,00	449,00
3002	1990	7	E	3414	0	1990,00	0,00	1990,00	1990,00
3003	2441	7	E	3562	0	2441,00	0,00	2441,00	2441,00
3016	2001	7	E	3552	0	2001,00	0,00	2001,00	2001,00
3020/1	1151	7	E	3745	0	1151,00	0,00	1151,00	1151,00
3020/2	1450	7	E	2987	0	1450,00	0,00	1450,00	1450,00
3024	2467	7	E	3740	0	2467,00	0,00	2467,00	2467,00
3036	1102	7	E	3599	0	1102,00	0,00	1102,00	1102,00
3048	1420	7	E	3799	0	1420,00	0,00	1420,00	1420,00
3066	1549	7	E	2998	0	1549,00	0,00	1549,00	1549,00
3067	1000	7	E	3312	0	1000,00	0,00	1000,00	1000,00
3069	2000	7	E	3017	0	2000,00	0,00	2000,00	2000,00
3070	1140	7	E	3694	0	1140,00	0,00	1140,00	1140,00
3096	593	7	E	3489	0	593,00	0,00	593,00	593,00
3097	1058	7	E	3287	0	1058,00	0,00	1058,00	1058,00
3099/2	505	7	E	3135	0	505,00	0,00	505,00	505,00
3099/3	564	7	E	2840	0	564,00	0,00	564,00	564,00
3137	2153	2	E	2927	0	2153,00	0,00	2153,00	2153,00
3150/1	1448	2	E	3380	0	1448,00	0,00	1448,00	1448,00
3150/2	1202	2	E	3654	0	1202,00	0,00	1202,00	1202,00
3150/3	2760	2	E	3030	0	2760,00	0,00	2760,00	2760,00
3161	1866	2	E	2996	0	1866,00	0,00	1866,00	1866,00
3169	2366	2	E	3121	0	2366,00	0,00	2366,00	2366,00
3177/2	2365	2	E	3465	0	2365,00	0,00	2365,00	2365,00
3184	5096	2	E	3468	0	5096,00	0,00	5096,00	5096,00
3192/1	400	2	E	3843	0	400,00	0,00	172,65	172,65
3192/2	444	2	E	3727	0	444,00	0,00	444,00	444,00
3214	1992	2	E	3221	0	1992,00	0,00	1992,00	1992,00
3215	2015	2	E	3322	0	2015,00	0,00	2015,00	2015,00
3216	2014	2	E	3234	0	2014,00	0,00	2014,00	2014,00
3217	2015	2	E	3317	0	2015,00	0,00	2015,00	2015,00

Obec: Turie
Okres: Žilina

Kat. územie: Turie

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3218	2015	2	E	2999	0	2015,00	0,00	2015,00	2015,00
3219	2015	2	E	3587	0	2015,00	0,00	2015,00	2015,00
3220	1998	2	E	3528	0	1998,00	0,00	1998,00	1998,00
3221	813	2	E	2890	0	813,00	0,00	813,00	813,00
3222	811	2	E	2962	0	811,00	0,00	811,00	811,00
3223	1613	2	E	3417	0	1613,00	0,00	1613,00	1613,00
3224	1710	2	E	3218	0	1710,00	0,00	1710,00	1710,00
3225	3263	2	E	3509	0	3263,00	0,00	3263,00	3263,00
3226	1953	2	E	3503	0	1953,00	0,00	1953,00	1953,00
3227	890	2	E	3387	0	890,00	0,00	890,00	890,00
3228	888	2	E	3460	0	888,00	0,00	888,00	888,00
3229	1294	2	E	3206	0	1294,00	0,00	1294,00	1294,00
3230	1346	2	E	3446	0	1346,00	0,00	1346,00	1346,00
3231	2095	2	E	3692	0	2095,00	0,00	2095,00	2095,00
3232	1762	2	E	3136	0	1762,00	0,00	1762,00	1762,00
3233	1090	2	E	3109	0	1090,00	0,00	1090,00	1090,00
3234	963	2	E	3413	0	963,00	0,00	963,00	963,00
3235	541	2	E	3210	0	541,00	0,00	541,00	541,00
3236	1039	2	E	3400	0	1039,00	0,00	1039,00	1039,00
3237	1015	2	E	2923	0	1015,00	0,00	1015,00	1015,00
3238	2287	2	E	2917	0	2287,00	0,00	2287,00	2287,00
3239	2056	2	E	3666	0	2056,00	0,00	2056,00	2056,00
3703	5626	7	E	3295	0	5626,00	0,00	5626,00	5626,00
3710	648	7	E	3753	0	648,00	0,00	648,00	648,00
3721	2200	7	E	3747	0	2200,00	0,00	2200,00	2200,00
3733/1	645	7	E	3701	0	645,00	0,00	645,00	645,00
3733/2	2855	7	E	3061	0	2855,00	0,00	2855,00	2855,00
3735	2891	7	E	3798	0	2891,00	0,00	2891,00	2891,00
3747	739	7	E	3674	0	739,00	0,00	739,00	739,00
3749	750	7	E	2978	0	750,00	0,00	750,00	750,00
3761/2	2273	7	E	2883	0	2273,00	2273,00	0,00	2273,00
3777	609	7	E	3288	0	609,00	0,00	609,00	609,00
3779	3 2260	14	E	2883	0	3 2260,00	3 2260,00	0,00	3 2260,00
3790	1 6776	7	E	3431	0	1 6776,00	0,00	1 6776,00	1 6776,00
3793	1 4292	7	E	3740	0	1 4292,00	0,00	1 4292,00	1 4292,00
3796	23	13	E	3824	0	23,00	0,34	5,81	6,15
3806	972	7	E	2908	0	972,00	0,00	972,00	972,00
3821/1	1230	7	E	2882	0	1230,00	0,00	1230,00	1230,00
3821/2	632	7	E	3611	0	632,00	0,00	632,00	632,00
3821/3	633	7	E	3339	0	633,00	0,00	633,00	633,00

Obec: Turie
Okres: Žilina

Kat. územie: Turie

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3824	3918	7	E	3524	0	3918,00	0,00	3918,00	3918,00
3835/1	700	7	E	3702	0	700,00	0,00	700,00	700,00
3835/2	679	7	E	2876	0	679,00	0,00	679,00	679,00
3835/3	1035	7	E	3754	0	1035,00	0,00	1035,00	1035,00
3837	3114	7	E	3414	0	3114,00	0,00	3114,00	3114,00
3857	5120	7	E	3084	0	5120,00	0,00	5120,00	5120,00
3858	2233	7	E	2914	0	2233,00	0,00	2233,00	2233,00
3859/2	915	7	E	2934	0	915,00	0,00	915,00	915,00
3860	805	7	E	3154	0	805,00	0,00	805,00	805,00
3861	500	7	E	3912	0	500,00	0,00	329,85	329,85
3863	789	7	E	3132	0	789,00	0,00	789,00	789,00
3864	3093	7	E	3666	0	3093,00	0,00	3093,00	3093,00
4325	1273	7	E	3403	0	1273,00	0,00	1273,00	1273,00
4332	2572	7	E	3562	0	2572,00	0,00	2572,00	2572,00
4334	597	7	E	3194	0	597,00	0,00	597,00	597,00
4336	3945	7	E	3172	0	3945,00	0,00	3945,00	3945,00
4339	4302	7	E	2910	0	4302,00	0,00	4302,00	4302,00
4347	1819	7	E	3367	0	1819,00	0,00	1819,00	1819,00
4425	843	7	E	3561	0	843,00	0,00	843,00	843,00
4426	700	7	E	2861	0	700,00	233,34	0,00	233,34

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Turie

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	6 5279	43	9	6 4433	6 4442
trvalý trávny porast	11 5872	54	2506	11 2476	11 4982
zastavaná plocha a nádvorie	23	1		6	6
ostatná plocha	3 2873	2	3 2260	57	3 2317
Spolu: 4	21 4047	100	3 4775	17 6972	21 1747

Celkom za nájomnú zmluvu: 02835/2018-PNZ -P40543/13.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	6 5279	43	9	6 4433	6 4442
trvalý trávny porast	11 5872	54	2506	11 2476	11 4982
zastavaná plocha a nádvorie	23	1		6	6
ostatná plocha	3 2873	2	3 2260	57	3 2317
Spolu: 4	21 4047	100	3 4775	17 6972	21 1747

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Turie	a	op	452,4530	0,0009	6,4433	0,41	2 915,29
Turie	a	ttp	282,7989	3,4766	11,2533	983,18	3 182,42
spolu				3,4775	17,6966	983,59	6 097,71

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Turie	a	zp	334,2030	0,0000	0,0006	0,00	0,20
spolu				0,0000	0,0006	0,00	0,20

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	21,1741	7 081,30
zastavaná plocha	0,0006	0,20
spolu	21,1747	7 081,50

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov