

KÚPNA ZMLUVA

1. Predávajúci:

Názov: Obec Kunešov
Adresa sídla: Kunešov 1, 967 01 Kunešov
IČO: 00 320 803
Štatutárny orgán: Peter Slašťan, starosta obce
Číslo účtu Prima banka Slovensko, a.s.: IBAN: SK14 5600 0000 0024 0653 2006

(ďalej len *Predávajúci*)

2. Kupujúci

Titul, meno, priezvisko, rod. priezvisko: František Hrmo, rodený Hrmo
Trvale bytom: 1 967 01 Kunešov
Dátum narodenia: / /
Rodné číslo: / /
Stav: ženatý
Št. príslušnosť: SR

a

Titul, meno, priezvisko, rod. priezvisko: Mária Hrmová, rodená Hrabovská
Trvale bytom: 1 967 01 Kunešov
Dátum narodenia: / /
Rodné číslo: / /
Stav: vydatá
Št. príslušnosť: SR

(ďalej len *Kupujúci*)

uzatvárajú kúpnu zmluvu podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v platnom znení:

Článok 1 Predmet zmluvy

- 1.1 *Predávajúca* obec Kunešov má vo svojom výlučnom vlastníctve pozemok v obci Kunešov, katastrálne územie Kunešov, okres Žiar nad Hronom, parcelné číslo EKN 8201/1 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 29 481 m².
- 1.2 Tento pozemok je v katastri obci Kunešov zapísaný na liste vlastníctva č. 267.
- 1.3 Obec Kunešov predáva na základe geometrického plánu vyhotoveného Vladimírom Urblíkom – Ability, Dr. Jánskeho 29/32, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 40 392 678, geometrický plán č. 40392678-30/2023 zo dňa 22.03.2023, overeného Správou katastra Žiar nad Hronom pod č. G1-143/2023 zo dňa 27.03.2023 pozemok parcelné č. EKN 8201/1, diel 2 o výmere 29 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vzniká parcela CKN 281/2.
- 1.4 *Predávajúci* predáva pozemok špecifikovaný v č. 1.3 – novovytvorenú parcelu č. CKN 281/2, diel 2 o výmere 29m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Kunešov a kupujúci tento pozemok kupujú, a to ako manželia do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.

Článok 2
Kúpna cena a platobné podmienky

- 2.1 ~~Predávajúci a Kupujúci~~ Kúpna cena za predmet predaja a kúpy bola účastníkmi zmluvy stanovená dohodou v sume 348,00 €, slovom tristoštyridsaťosem eur (t.j. 12 €/m²).
- 2.2 Kupujúci zaplatia kúpnu cenu do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami, a to prevodom na účet predávajúceho.
- 2.3 Kupujúci prehlasujú, že stav predmetu kúpy je im dobre známy a pozemok v tomto stave kupujú.
- 2.4 Predávajúci vyhlasuje, že na predávanom pozemku neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno ani iné ťarchy.
- 2.5 Účastníci zmluvy berú na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k pozemku podľa tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.
- 2.6 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor podá kupujúci, a to ihneď po zaplatení kúpnej ceny kupujúcimi. Správny poplatok za návrh na vklad uhradí kupujúci.
- 2.7 Na základe tejto zmluvy účastníci navrhujú vykonať príslušné zmeny v zápisoch právnych vzťahov k predávanému pozemku v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Kunešov.
- 2.8 Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každý účastník a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
- 2.9 Predaj pozemku podľa tejto kúpnej zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Kunešove č. 15/2023 zo dňa 28.03.2023. Toto uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy. Ide o prevod vlastníctva majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitého zreteľa spočíva v tom, že novovytvorený pozemok diel 2 - parcelné č. CKN 281/2 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 29m² sa nachádza pod stavbou hospodárska budova, na ktorú kupujúci vybavujú dodatočné stavebné povolenie a užívanie stavby.
- 2.10 Túto kúpnu zmluvu si účastníci prečítali, s jej obsahom súhlasia a na znak ju vlastnoručne podpisujú. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že právny úkon je urobený v predpisanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Kunešove, dňa 1.8.2023

Predávajúci



Obec Kunešov
Peter Slašťan
starosta obce

Kupujúci

František Hrmo

Mária Hrmová