

3.3. K ukončeniu tejto zmluvy okrem uplynutia doby môže dôjsť :

- 3.3.1 Písomnou dohodou zmluvných strán k dojednanému dňu.
- 3.3.2 Písomnou výpoveďou zo strany ubytovateľa v rámci 3-mesačnej výpovednej lehoty, v prípade ak ubytovaný hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu izby najmä tým, že nezaplatil nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním izby za dlhší čas ako tri mesiace, alebo tým, že prenechal izbu alebo jej časť inému do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 3.3.3 Písomnou výpoveďou zo strany ubytovateľa v rámci 3-mesačnej výpovednej lehoty, v prípade ak ubytovaný alebo ten, kto je členom jeho domácnosti, hrubo poškodzuje prenajatý byt/izbu, jeho príslušenstvo, spoločné priestory alebo spoločné zariadenia v dome alebo sústavne narušuje pokojné bývanie ostatných ubytovaných, ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy v dome.
- 3.3.4 Písomnou výpoveďou zo strany ubytovateľa v rámci 3-mesačnej výpovednej lehoty, ak je potrebné z dôvodu verejného záujmu s izbou alebo s domom naložiť tak, že izbu nemožno užívať, alebo ak izba alebo dom vyžaduje opravy, pri ktorých vykonávaní nemožno izbu alebo dom najmenej počas šiestich mesiacov užívať
- 3.3.5 Písomnou výpoveďou zo strany ubytovateľa v rámci 3-mesačnej výpovednej lehoty, v prípade ak ubytovaný využíva izbu bez súhlasu ubytovateľa na iné účely ako na bývanie.

Čl. IV.

Práva a povinnosti

4.1. **Ubytovateľ je povinný :**

- odovzdať v deň podpisu tejto zmluvy ubytovacie priestory ubytovanému v stave spôsobilom na riadne užívanie,
- odovzdať ubytovanému kľúč od ubytovacích priestorov a od vchodových dverí; ubytovaný prehlasuje, že pri podpise zmluvy obdržal od ubytovateľa predmetné kľúče.

4.2. **Ubytovaný je povinný najmä :**

- užívať ubytovacie priestory a požívať plnenia spojené s ubytovaním riadne; v týchto priestoroch nesmie ubytovaný bez súhlasu ubytovateľa vykonávať žiadne podstatné zmeny,
- dodržiavať domáci a ubytovací poriadok; ubytovaný bol pri podpise tejto zmluvy oboznámený s uvedenými dokumentmi, čo potvrdzuje svojim podpisom,
- kedykoľvek sprístupniť ubytovacie priestory ubytovateľovi za účelom kontroly dodržiavania podmienok zmluvy,
- uvoľniť a vypratať ubytovacie priestory najneskôr v deň ukončenia zmluvy,
- dodržiavať nočný kľud (v čase od 22.00 hod do 05.00 hod.),
- dodržiavať dobré mravy v ubytovni,
- platiť načas cenu ubytovania a úhrady za plnenia poskytované s užívaním ubytovacích priestorov,
- nevykonávať bez predchádzajúceho písomného súhlasu ubytovateľa žiadne stavebné úpravy ubytovacích priestorov,
- zdržať sa užívania ubytovacích priestorov, resp. spoločných častí a zariadení ubytovne na iné účely ako na bývanie,
- zdržať sa prenechania ubytovacích priestorov do užívania inej osobe alebo ubytovať v ubytovacích priestoroch iné osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu ubytovateľa.

Čl. V.

Ďalšie dohodnuté podmienky

- 5.1. Pri odovzdaní ubytovacích priestorov ubytovateľovi musí ubytovaný ubytovacie priestory riadne upratať a vyčistiť pokiaľ sa ubytovaný s ubytovateľom nedohodnú inak.
- 5.2. Hnuteľný majetok nesmie byť zjavne poškodený alebo inak znehodnotený; v prípade zjavného poškodenia alebo znehodnotenia hnuteľného majetku, zodpovedá ubytovaný ubytovateľovi za škodu na tomto majetku.
- 5.3. Ak ubytovaný neuvolíni byt prenajímateľovi najneskôr v deň skončenia nájmu, nájomca súhlasí s tým, aby prenajímateľ byt otvoril, vymenil zámku od bytu za prítomnosti tretej osoby, (napr. suseda, príslušníka mestskej polície a pod.), veci nájomcu nachádzajúce sa v byte spísal a tieto na náklady nájomcu uskladnil vo vyhovujúcich priestoroch.
- 5.4. Ubytovaný súhlasí so spracovaním a sprístupnením svojich osobných údajov v zmysle zák. č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v informačnom systéme spol. Teplico, s.r.o., ktoré sú nevyhnutné pre jej potreby.

5.5. Ubytovateľ berie na vedomie, že zánikom zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou mu nevzniká nárok na bytovú náhradu.

Článok VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 6.1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ust. § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka. Na znak súhlasu s hore uvedeným obsahom zmluvné strany slobodne a dobrovoľne zmluvu vlastnoručne podpisujú a ubytovateľ obdržia po jednom rovnopise.
- 6.2. Zmluva bola vyhotovená v 3-och rovnopisoch s platnosťou originálu.
- 6.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu. Zmluvné strany sa dohodli na odkladacej podmienke účinnosti tejto zmluvy, pričom táto zmluva nadobúda účinnosť:
- a. spísaním notárskej zápisnice s ubytovaným obsahujúcej **vyhlásenie ubytovaného**, že pod hrozbou núteného výkonu exekúcie splní povinnosť vypratať byt po skončení nájmu v prospech prenajímateľa (§ 45 ods. 2 písm. c/ zák. č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti v znení neskorších predpisov)., alebo
 - b. v deň nasledujúci po zverejnení tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, podľa toho ktorá z týchto skutočností nastane neskôr.

Turčianske Teplice, 31.07.2023

Podpis ubytovateľa :

Podpis ubytovaného :

Mesto Turčianske Teplice
v zastúpení Teplico s.r.o.
Ing. Marek Ondráček, konateľ