

DOHODA

o uznaní dlhu a jeho splatení

uzavretá v zmysle ust. §-u 558 Občianskeho zákonníka

Čl. I. Zmluvné strany

Veriteľ : Obchodné meno : *Mesto Turčianske Teplice*
Sídlo : Turčianske Teplice, Ul. Partizánska 413/1
Štatutárny orgán : Mgr. Igor Hus, primátor mesta
IČO : 00 317 004

zastúpený : Obchodné meno : *Teplico, s.r.o.*
Sídlo : Turčianske Teplice, ul. Kuzmányho 246/14
Štatutárny orgán : Ing. Marek Ondráček, konateľ
IČO : 31 621 171
Registrácia : Okresný súd Žilina, obchodný register, odd. Sro,
vložka č. 2387/L

(ďalej len „*veriteľ*“) na jednej strane

Dlžník : *Elégia Štrbová,* bytom Horné Rakovce 1985/40, Turčianske
Teplice, 039 01

(ďalej len „*dlžník*“) na strane druhej

Čl. II. Úvodné ustanovenia

Na základe mandátnej zmluvy uzavretej dňa 30. 12. 1994 v znení dodatkov (úplné znenie vydané dňa 12.4.2017) medzi Mestom Turčianske Teplice v právnej pozícii mandanta a spoločnosťou Teplico, s.r.o., v právnej pozícii mandatára (ďalej len „*mandátna zmluva*“), udelil mandant podľa čl. X bod 10.1. mandátnej zmluvy vo vzťahu k tretej strane *plnú moc mandatárovi* pri zabezpečovaní činností v rozsahu čl. II., III., V. a VI. tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval vo všetkých právnych úkonoch s ním spojených, v sporoch pred príslušnými súdmi, prípadne konaní pred inými orgánmi, fyzickými alebo právnickými osobami. V zmysle čl. III. bod 3.12. mandátnej zmluvy je teda mandatár oprávnený aj zabezpečovať vymáhanie pohľadávok, dlžných úhrad a nedoplatkov za prenájom bytov a nebytových priestorov na účet mandanta. Mandatár v zmluvných vzťahoch vystupuje za mandanta nasledovne : „*Mesto Turčianske Teplice v zastúpení Teplico s.r.o.*“.

Veriteľ v právnej pozícii prenajímateľa uzatvoril s dlžníkom v právnej pozícii nájomcu dňa 28.04.2023 zmluvu o nájme bytu č. 15/2023 (ďalej len „*zmluva o nájme*“). Predmetom zmluvy o nájme bol prenájom 2-izbového mestského bytu č. 04, nachádzajúci sa na 1. poschodí, vchod č. 40 bytového domu č. súp. 1985, postaveného na parc. č. C-KN 76/14 na ul. Horné Rakovce v Turčianskych Tepliciach (ďalej len „*byt*“), ktorý je vo výlučnom vlastníctve veriteľa. Zmluva o nájme bola uzavretá na **dobu určitú od 01.05.2022 do 31.07.2023.**

V zmysle čl. IV. bod 4.1. zmluvy o nájme bytu bol dlžník povinný platiť veriteľovi mesačné nájomné vo výške stanovenej opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien a nájmu bytov v znení neskorších predpisov v sume uvedenej v zálohovom predpise na výpočet úhrady za používanie bytov a nebytových priestorov ako aj v zmysle čl. V. ods. 5.1. zmluvy o nájme bytu zálohové platby (preddavky) za služby spojené s užívaním bytu (náklady spojené s dodávkou el. energie, plynu,

vodného a stočného, tepla atď.) vo výške stanovenej v zálohovom predpise úhrad za používanie bytov a nebytových priestorov.

Za obdobie *od 01.01.2023 do 31.07.2023* vznikol dlžníkovi nedoplatok na nájomnom a zálohových platiach za služby vrátane vyúčtovania za dodávky tepla, TUV a ostatných služieb za rok 2022 v celkovej výške **€ 1 194,23**, ktorý dlžník do dnešného dňa neuhradil.

Čl. III. Výška a splatnosť dlhu

Dlžník *uznáva čo do základu a výšky svoj záväzok* voči veriteľovi vo výške **€ 1 194,23** (slovom tisícstodeväťdesiatštyri EUR 23/100), ktorý je opísaný v čl. II. tejto dohody *a zaväzuje sa ho uhradiť nasledovne* :

Na účet veriteľa, č. účtu *vedený v* *alebo*
v hotovosti do pokladne veriteľa

- prvú splátku vo výške € 44,23 dlžník uhradí do 20.09.2023,
- druhú a ďalšie splátky budú dlžník uhrádzať mesačne po € 50,00 vždy do 20.-eho dňa príslušného kalendárneho mesiaca počnúc mesiacom október 2023 až do úplného splatenia dlhu.

Dlžník je oprávnený uhrádzať splátky dlhu aj vo vyšších čiastkach.

V prípade, že dlžník bude v omeškaní s niektorou z dohodnutých splátok alebo jej časti po dobu dlhšiu ako 10 dní, stane sa splatným celý zvyšok dlhu naraz.

Čl. IV. Spoločné a záverečné ustanovenie

Pokiaľ nie je v tejto dohode dohodnuté inak, zmluvné strany sa budú riadiť ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Táto dohoda je spísaná v 3-och rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom jej vyhotovení.

Na doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použijú ust. § 105 a nasl. C.s.p.

Na znak súhlasu s horeuvedeným obsahom zmluvnej strany túto dohodu slobodne, dobrovoľne s vylúčením tiesne a nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpisujú.

Platnosť nadobudne táto dohoda dňom podpisu s účinnosťou nasledujúcim dňom po jej zverejnení na internetovej stránke www.mestoturčiansketeplice.sk.

Turčianske Teplice, dňa 01.08.2023

Veriteľ :

Dlžník :

Mesto Turčianske Teplice

v zast. *Teplico, s.r.o.*

Ing. Marek Ondráček, konateľ

Elégia Štrbová

Vlastník bytu Mesto Turčianske Teplice súhlasí so splátkovým kalendárom .

Mesto Turčianske Teplice

Mgr. Igor Hus, primátor