

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzavreli

z jednej strany - ako predávajúci: **OBEC Hrušov**

Sídlo: Hrušov č. 526, 991 42 Hrušov

zastúpená: Ing. Mária Augustínová – starostka obce

IČO: 00319341

DIČ: 2021171361

IBAN: SK49 5600 0000 0060 4777 8001

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.

z druhej strany - ako kupujúci:

Marta Fašangová rod. Bendíková, nar. [REDAKOVANÉ], bytom 991 42 Hrušov č. 255

I.

Predávajúci Obec Hrušov IČO 00319341 zastúpená Ing. Máriou Augustínovou starostkou obce je vlastníkom v celosti t. j. v **1/1-ine CKN pozemku 4382/7** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 250 m², **vytvorený** geometrickým plánom č. 10916237-40/2023 geodetickou kanceláriou Ladislav Hornyák, Širákov 110, 991 27 Kamenné Kosihy, schválený dňa: 27.06.2023, číslo Gj-197/2023 z **parcely CKN č. 4382/1** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 883 m², **vedená na LV 604** v katastrálnom území Hrušov, zapísané na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor.

II.

Predávajúci týmto neodvolateľne a dobrovoľne predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť **CKN pozemok 4382/7** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 250 m² katastrálnom území Hrušov **do jeho výlučného vlastníctva v celosti t. j. v 1/1-ine.**

III.

Kúpna cena bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva č. 49/2023, konaného dňa 16.06.2023 vo výške 2,00 €/m² t. j. v celkovej sume **500,00 €**. Kúpnu cenu uhradí kupujúci do 10 dní od podpísania tejto zmluvy do pokladne obce Hrušov alebo na účet predávajúceho SK49 5600 0000 0060 4777 8001. V prípade, že kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu v dohodnutej lehote, má predávajúci právo odstúpiť od kúpnej zmluvy.

IV.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremenosť predávaných nehnuteľností.

V.

Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná z ohliadky na mieste samom, že si nevymienil žiadne osobitné vlastnosti odkúpenej nehnuteľnosti.

VI.

Účastníci tejto zmluvy vzali na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným pod bodom II. tejto zmluvy prechádza na kupujúceho povolením vkladu do katastra nehnuteľností.

VII.

Účastníci zmluvy sa zhodli na tom, že poplatky a trovy spojené s úkonmi potrebnými na nadobudnutie účinnosti zmluvy a vyznačenie vlastníckeho práva znáša kupujúci.

VIII.

Účastníci zmluvy žiadajú Okresný úrad, katastrálny odbor vo Veľkom Krtíši založiť vklad do listu vlastníctva podľa bodu II. tejto zmluvy.

IX.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a kúpnu zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku.

Tieto skutočnosti a obsah zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Hrušove 25. 07. 2023

.....
Predávajúci – Obec Hrušov
v zastúpení - Ing. Mária Augustínová, starostka obce

.....
Marta Fašangová – kupujúci