

Zmluva o prevode nebytového priestoru

uzatvorená podľa § 5 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien o doplnkov

Predávajúci: Mesto Medzilaborce

v zastúpení primátorom mesta Ing. Vladislavom Višňovským
Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce
IČO: 00323233
DIČ: 2021232752

a

Kupujúci:

Ing. Mikuláš Čerevka, rod. Čerevka, nar., rod. č.
a jeho manželka
Libuša Čerevková, rod. Bubáková, nar., rod. č.
obaja trvale bytom Gen. Svobodu 130/17, 068 01 Medzilaborce

uzavreli takúto zmluvu:

I

Predmet zmluvy

Predávajúci, mesto Medzilaborce, je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti – garáže, vchod č. 4, prízemie v bytovom dome so súp. č. 130, postavený na parcele registra C KN č. 1346/157, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 928 m² a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 1800/448513, nachádzajúci sa v k.ú. Medzilaborce a zapísaný na LV č. 2143 Okresným úradom v Medzilaborciach, katastrálny odbor pre k.ú. Medzilaborce.

Prevádzaná nebytový priestor č. 4 pozostáva z jedenej miestnosti:
Celková výmera podlahovej plochy nebytového priestoru je 18,00 m².

Súčasťou nebytového priestoru je vnútorné vybavenie: teplotné, vodovodné, kanalizačné, elektrické, televízne rozvody a prípojky okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.

Spoločnými časťami domu sú: strecha, základy domu, schody, obvodové a nosné múry, priečelia, vchod, schodišťa, vstupné haly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú: sušiareň, práčovňa, kočíkareň, výťah, žehliareň, pivničné priestory, bleskozvody, zvislé a ležaté rozvody vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové, telefónne prípojky a prípojky televízneho signálu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je prevádzaný nebytový priestor umiestnený.

Čl. II

(1) Predávajúci, mesto Medzilaborce, prehlasuje, že je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) a podielovým spoluvlastníkom (1800/448513) k nehnuteľnostiam citovaných v čl. I. tejto

zmluvy a taktiež prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nebola mu odňatá alebo obmedzená dispozícia s nimi, a že predávané nehnuteľnosti nie sú predmetom záložného práva.

(2) Predaj predmetu zmluvy určeného v čl. I tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Medzilaborciach č. 28/2023 zo dňa 22.05.2023 na základe zákona č. 138/1991 Zb. v znení zákona č. 258/2009 Z.z., § 9a. ods. 8 písm. a) podľa osobitného predpisu (zákon č. 182/1993 Z.z.).

(3) Predávajúci oboznámil kupujúcich s tým, že správu bytového domu v ktorom sa prevádzaný nebytový priestor nachádza, vykonáva Spoločenstvo vlastníkov bytov, Gen. Svobodu 130, 068 01 Medzilaborce.

Čl. III

Predávajúci, mesto Medzilaborce, predáva zo svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) predmet zmluvy uvedený v čl. I tejto zmluvy kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva (podiel 1/1) a kupujúci predmet zmluvy uvedený v čl. I tejto zmluvy od predávajúceho kupujú takto:

Ing. Mikuláš Čerevka, rod. Čerevka a jeho manželka Libuša Čerevková, rod. Bubáková kupujú spoluvlastnícky podiel garáže, vchod č. 4, prízemie v bytovom dome so súp. č. 130 v podiele 1/1 (bezpodielové vlastníctvo), postavený na parcele registra C KN č. 1346/157, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 928 m² a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 1800 / 448513 - ín, nachádzajúci sa v k.ú. Medzilaborce a zapísaný na LV č. 2143 Okresným úradom v Medzilaborciach, katastrálny odbor pre k.ú. Medzilaborce.

Čl. IV

(1) Hodnota predmetu zmluvy uvedenom v čl. I tejto zmluvy zodpovedajúca prevádzaným spoluvlastníckym podielom bola určená na základe znaleckého posudku č. 79/2022 zo dňa 24.09.2022 vo výške 3 720,00 €.

(2) Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli, že predávajúci predáva predmet zmluvy určený v čl. I tejto zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva predmet zmluvy určený v čl. I tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu: 3 720,00 € (slovom: tritisícšesťstodvadsať eur a 00/100).

(3) Kúpna cena bola uhradená predávajúcemu v celej výške.

Čl. V

(1) Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania účastníkmi a týmto dňom sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané. Účinky tejto zmluvy nastanú vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Medzilaborciach, katastrálny odbor.

(2) Návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny v článku IV ods. 2.

(3) Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli, že trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy a správny poplatok vo výške 66,- € za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí zo svojho predávajúci.

(4) Dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy preberajú kupujúci všetku starostlivosť o predmet zmluvy.

Čl. VI

Kupujúci prehlasujú, že so stavom nehnuteľnosti uvedený v čl. I tejto zmluvy boli predávajúcim oboznámení a v takom stave ho aj kupujú.

Čl. VII

(1) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsah si prečítali a na znak súhlasu ju aj vlastnoručne podpísali.

(2) Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých sa 2 vyhotovenia zašlú spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení zmluvy obdržia predávajúci a kupujúci ihneď po podpise tejto zmluvy.

Čl. VIII

Okresný úrad v Medzilaborciach vykoná vklad do katastra nehnuteľností takto: LV č. 2143

A: garáž, vchod č. 4, prízemie, súp. č. 130
postavená na parcele registra C KN č. 1346/157, druh pozemku zastavaná plocha a
nádvorie o výmere 928 m²

k.ú. Medzilaborce

B: **Ing. Mikuláš Čerevka**, rod. Čerevka, nar., rod. č.
a jeho manželka

Libuša Čerevková, rod. Bubáková, nar., rod. č.

obaja trvale bytom Gen. Svobodu 130/17, 068 01 Medzilaborce

v podiele: 1 / 1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na
príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 1800 / 448513

C: bez ďalšieho zápisu

V Medzilaborciach, dňa 31.07.2023

Ing. Vladislav Višňovský
primátor mesta

Ing. Mikuláš Čerevka

Libuša Čerevková