

## **Dodatok č. 1**

### **k Zmluve o nájme nebytových priestorov**

uzatvorenej podľa § 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

#### **Prenajímateľom:**

**Obec Plešivec**  
So sídlom: Ulica Československej armády 1/62,  
049 11 Plešivec  
V zastúpení: Iveta Šušáňová, starostka obce  
IČO: 00 328 642  
DIČ: 2020961547  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.,  
IBAN: SK07 7500 0000 0040 2986 3174  
e-mailová adresa : starostka@obecplesivec.sk  
telefónne číslo : 058/7921135

(ďalej len „prenajímateľ“) a

#### **Nájomcom:**

**Michal Danihel - EVRÍK**  
So sídlom: Letná 343, 049 11 Plešivec  
IČO: 43076521  
Bankové spojenie:  
IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej ako prenajímateľ a nájomca, ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

### **uzatvárajú**

tento dodatok č. 1 (ďalej len „dodatok“) k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 28.04.2017 (ďalej len „zmluva“)

### **Článok I.** Predmet dohody

1. Predmetom Dodatku č. 1 k zmluve sú zmeny ustanovení zmluvy, na ktorých sa zmluvné strany dohodli, v nasledovných častiach:

a) Pôvodné znenie **Článku IV. Nájomné a úhrada za služby ods. 2** zmluvy sa ruší a nahrádza sa týmto znením:

2. **Výška nájomného** za nebytový priestor je **744,48 €** na jeden rok (12x62,04 €). Mesačné nájomné je 62,04 €.

b) Pôvodné znenie **Článku IV. Nájomné a úhrada za služby ods. 4** zmluvy sa ruší a nahrádza sa týmto znením:

#### 4. Spolu nájomné

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
| Spolu nájomné + paušál za vodné a stočné ročne   | 1.507,24 €                      |
| Spolu nájomné + paušál za vodné a stočné mesačne | 125,60 € (11x)<br>125,64 € (1x) |

c) Pôvodné znenie **Článku IV. Nájomné a úhrada za služby ods. 5** zmluvy sa ruší a nahrádza sa týmto znením:

5. Nájomné a služby s tým spojené za ďalšie mesiace sa budú uhrádzať mesačne vo výške **125,60 € / 125,64 €** oproti faktúre vystavenej ku koncu toho, ktorého kalendárneho mesiaca za príslušné mesačné obdobie. Splatnosť faktúr je 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.

d) Do **Článku IV. Nájomné a úhrada za služby sa dopĺňa ods. 9** a znie takto:

9. Zmluvné strany sa výslovne dohodli aj na úhrade zvýšeného nájomného nájomcom za obdobie od 1.1.2023 do nadobudnutia účinnosti tohto dodatku v sume zvýšenej z 55,00 €/mes. na 62,04 €/mes. na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.

## Článok II.

### Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia vyššie uvedenej zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
5. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch originálnych vyhotoveniach, pričom každý účastník tohto zmluvného vzťahu dostane dva originály.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony. S obsahom dodatku súhlasia, tento uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Dodatok nebol uzavretý za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Plešivci, dňa .....

V Plešivci, dňa .....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
Iveta Šušánová  
Starostka obce Plešivec

.....  
Michal Danihel