

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľom:

Obec Plešivec
So sídlom: Ulica Československej armády 1/62,
049 11 Plešivec
V zastúpení: Iveta Šušáňová, starostka obce
IČO: 00 328 642
DIČ: 2020961547
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.,
IBAN: SK07 7500 0000 0040 2986 3174
e-mailová adresa : starostka@obecplesivec.sk
telefónne číslo : 058/7921135

(ďalej len „prenajímateľ“) a

Nájomcom:

VAMED s.r.o.
So sídlom: Čsl. armády 479, 049 11 Plešivec
Štatutárny zástupca: MUDr. Andrej Varga
IČO: 43 916 678
DIČ: 2022552895
Bankové spojenie: SK29 0900 0000 0005 1227 4814
e-mailová adresa : vamed@letnet.sk
telefónne číslo :

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej ako prenajímateľ a nájomca, ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú

tento dodatok č. 1 (ďalej len „dodatok“) k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.04.2022 (ďalej len „zmluva“)

Článok I. Predmet dohody

1. Predmetom Dodatku č. 1 k zmluve sú zmeny ustanovení zmluvy, na ktorých sa zmluvné strany dohodli, v nasledovných častiach:

a) Pôvodné znenie **Článku V. Nájomné a úhrada za služby ods. 2** zmluvy sa ruší a nahrádza sa týmto znením:

2. Výška nájomného za nebytový priestor:

Výpočet nájomného Za nebytový priestor	Plocha m ²	Cena €/m ² /r	Ročné nájomné €/r	Ročné nájomné €/r prepočítané na úväzok 1 FTE
Nebytové priestory na prízemí – ambulancia pre dospelých	54,80	16,92	927,22	927,22

b) Pôvodné znenie **Článku V. Nájomné a úhrada za služby ods. 4** zmluvy sa ruší a nahrádza sa týmto znením:

4. Výška nájomného spolu:

	Ročne	Mesačne 11x	Mesačne 1x
Spolu nájomné	927,22	77,26	77,36
Záloha na vodné/stočné	103,95	8,66	8,69
Záloha za elektrinu	313,70	26,14	26,16
Záloha za kúrenie a ohrev teplej vody	1.370,00	114,17	114,13
Paušál na upratovanie	936,00	78,00	78,00
SPOLU	3650,87	304,23	304,34

c) Do **Článku V. Nájomné a úhrada za služby sa dopĺňa ods. 9** a znie takto:

9. Zmluvné strany sa výslovne dohodli aj na úhrade zvýšeného nájomného nájomcom za obdobie od 1.1.2023 do nadobudnutia účinnosti tohto dodatku v sume zvýšenej zo 68,50 €/mes. na 77,26 €/mes. na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.

Článok II.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia vyššie uvedenej zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
5. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch originálnych vyhotoveniach, pričom každý účastník tohto zmluvného vzťahu dostane dva originály.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony. S obsahom dodatku súhlasia, tento uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Dodatok nebol uzavretý za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Plešivci, dňa

V Plešivci, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Iveta Šušánová
starosta obce Plešivec

.....
MUDr. Andrej Varga