

DODATOK č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2022/043

uzatvorenej v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej v texte ako „zákon č. 116/1990 Zb.“), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej v texte ako „zákon č. 138/1991 Zb.“) a podľa § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej v texte ako „Obchodný zákonník“)

medzi zmluvnými stranami označenými ako:

Prenajímateľ: Obec Hliník nad Hronom
Sídlo: Železničná 320/10, 966 01 Hliník nad Hronom, SR
IČO: 00 320 609
DIČ: 2020479054
V zastúpení: Mgr. Dominika Kordíková, starostka obce

(ďalej v texte aj ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Michaela Pošteková
Trvale bytom: Československej armády 336/11, 966 01 Hliník nad Hronom, SR
IČO: 54 707 374
Registrácia: Živnostenský register Okresného úradu Žiar nad Hronom,
číslo živnostenského registra: 680-24741

(ďalej v texte aj ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej v texte spolu ako „zmluvné strany“ alebo aj ako „účastníci zmluvy“)

Článok I. Predmet dodatku

1. Týmto dodatkom sa zmluvné strany dohodli na úprave Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2022/043, ktorú zmluvné strany uzatvorili dňa 24.06.2022 (ďalej v texte aj ako „zmluva“).
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že článok I. ods. 2 sa mení nasledovne:
 2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve do užívania nebytové priestory o výmere 14,91 m², nachádzajúce sa na druhom poschodí Stavby, označené ako bunka č. 9B (ďalej ako „predmet nájmu“). Nájomca toto užívanie prijíma a zaväzuje sa platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné a úhrady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom. S právom užívať predmet nájmu je spojené právo užívať spoločné priestory a spoločné zariadenia Stavby.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že článok IV. ods. 1 sa mení nasledovne:
 1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu je vo výške 22,00 € za každý začatý m²/rok v zmysle platných Zásad hospodárenia obce Hliník nad Hronom. Celková výška nájomného za kalendárny rok je vo výške 396,- €/ročne. (Nebytové priestory o výmere 18m² x 22,00 €/m²/rok = 396,- € ročne).
4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že článok IV. ods. 2 sa mení nasledovne:
 2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné mesačne, a to vo výške 33 €, za každý aj začatý mesiac.

5. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že článok IV. ods. 3 sa mení nasledovne:

3. *Nájomca je povinný za poskytovanie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu, t. j. za elektrickú energiu, plyn, vodu, stočné a iné služby poskytované prenajímateľom (napr. upratovacie služby a i.) platiť prenajímateľovi mesačnú zálohovú platbu vo výške 37,- €, za každý aj začatý mesiac. Výška zálohových platieb za jednotlivé služby je uvedená v kalkulačnom liste, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.*

6. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že článok IV. ods. 5 sa mení nasledovne:

5. *Nájomné a zálohové platby, spolu vo výške 70,- € mesačne, sú splatné vždy do 20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa, vedený v Prima banke, a.s. číslo účtu: SK42 5600 0000 0014 0491 6001, alebo v hotovosti priamo do pokladne obce.*

7. So zmenou výšky nájomného a zálohových platieb sa zároveň mení aj príloha č. 2 **KALKULAČNÝ LIST**, nasledovne:

KALKULAČNÝ LIST PREDMET VÝPOČTU	CENA MESAČNE
22 m ² x 22,00€/396,- €/	33,- €
2. Zálohová platba za spotrebu plynu:	22,- €
3. Zálohová platba za spotrebu el. energie:	6,- €
4. Zálohová platba za spotrebu vody:	4,- €
5. Služby:	5,- €
Mesačne za nájom	33,- €
Mesačne za služby	37,- €
Spolu mesačná platba	70,- €

8. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany súhlasia s obsahom tohto dodatku, ktorý je im plne zrozumiteľný a určitý, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu uzavrieť takýto právny úkon a potvrdzujú, že dodatok bol spísaný na základe pravdivých údajov a nebol dohodnutý v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
2. Ak sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia dodatku, nebude tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tohto dodatku. Zmluvné strany písomnou dohodou nahradia toto ustanovenie takou úpravou zmluvného vzťahu, ktorý sa najviac priblíži k účelu a zámeru dodatku.
3. Zmeny a doplnky tohto dodatku sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
4. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
5. Dodatok je vypracovaný v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
6. Tento dodatok patrí medzi povinne zverejňované zmluvy podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a v spojení s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.

Prenajímatel:

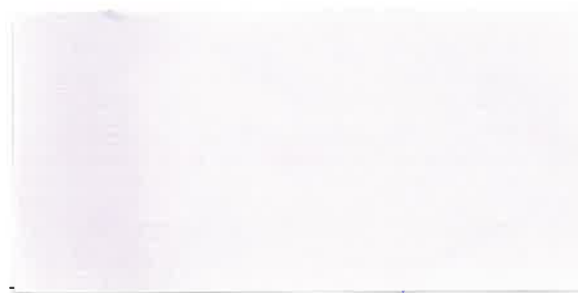
V Hliníku nad Hronom, dňa 31.7.2023



Obec Hliník nad Hronom
Mgr. Dominika Demková Kordíková, starostka obce

Nájomca:

V Hliníku nad Hronom, dňa 28.7.2023



Michaela Pošteková

