

Zmluva

o krátkodobom nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi:

číslo zmluvy SNM: SNM-MT-NZ-2019/3513

Prenajíateľ: Slovenská republika ako vlastník a
Slovenské národné múzeum – Múzeá v Martine
ako správca
Sídlo: Malá Hora 2, P.O.BOX 155, 136 80 Martin
Štatutárny zástupca: Mgr. Branislav Panis, generálny riaditeľ SNM
Zamestnanec oprávnený rokovať
vo veciach obsahu zmluvy: Mgr. Radovan Sýkora, riaditeľ SNM – Múzeá v Martine
IČO: 00164721
DIČ: 2020603068
IČ DPH: SK 2020603068
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK57 8180 0000 0070 0024 3645
Právna forma: Štátna príspevková organizácia
oprávnená konať na základe Rozhodnutia MK SR č. MK-4541/2017-110/15225 zo dňa 10. októbra 2017 o vydaní úplného znenia zriaďovacej listiny Slovenského národného múzea vydananej rozhodnutím Ministerstva kultúry Slovenskej republiky o vydaní zriaďovacej listiny Slovenského národného múzea č. MK 1062/2002-1 z 1. júla 2002 a rozhodnutia Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. MK-2493/2019-110/3868 zo dňa 14.marca.2019 o zmene a doplnení zriaďovacej listiny Slovenského národného múzea.
Kontakty: tel. 043/ 41 330 96
e-mail: snmmartin@snm.sk
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: TworK, s.r.o.
Sídlo: Bernolákova 4, 903 01 Senec
IČO: 36734551
DIČ: 2022333489
IČ DPH: SK2022333489
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK38 1100 0000 0029 2212 2783
Zastúpený: Alexandra Ferančíková
Zapísaný: OR OS BA I, oddiel Sro, vložka č. 44443/B
Kontakty: tel. +421 911 791 557
e-mail: produkcia@martinik.sk
(ďalej len „nájomca“)

Či. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do krátkodobého nájmu (ďalej len „nájom“) nebytové priestory špecifikované v odseku 2 tohto článku, ktoré sú majetkom štátu v správe prenajímateľa (ďalej len „predmet nájmu“), a záväzok nájomcu predmet nájmu od prenajímateľa prevziať do nájmu, užívať ho v súlade s dohodnutým účelom a podmienkami tejto zmluvy a riadne a včas zaplatiť dohodnuté nájomné, prevádzkové náklady spojené s nájomom predmetu nájmu a ostatné náklady za poskytnuté služby.
2. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku štátu, nachádzajúceho sa v areáli Slovenského národného múzea – Múzea slovenskej dediny, Jahodnicke háje, zapísaného na LV č. 910 vedenom Okresným úradom Martin, katastrálny odbor v k.ú. Martin, okres Martin, obec Martin. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu priestory objektu domu z Jasenovej.
3. Predmet nájmu vyšpecifikovaný v bode 2 tohto článku prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania za účelom realizovania podujatia: **filmovanie vstupov pre folklórny magazín** (ďalej len podujatie).
4. Priestory sú prenajímané v stave a s inventárom, ktorý sa v nich nachádza počas normálnej prevádzky múzea.
5. Predmetom nájmu je aj oprávnenie nájomcu k parkovaniu osobných, nákladných a špeciálnych vozidiel na určených odstavných plochách Múzea slovenskej dediny.
6. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu podľa bodu 2 do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu, nie je oprávnený zriadiť k predmetu nájmu záložné právo ani ho inak zaťažiť. Ak nájomca uzatvorí s tretou osobou zmluvu podľa prvej vety, je takáto zmluva neplatná.
7. Nájomca nie je oprávnený meniť účel nájmu vymedzený v bode 3 tohto článku.
8. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel spôsobom, aby nebola narušená prevádzka a činnosť prenajímateľa.

Čl. II

Doba nájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú, a to na dni 16.11.2019 – 17.11.2019.
2. Doba nájmu pre účely tejto zmluvy sa rozumie doba trvania samotného podujatia, vrátane jeho prípravy a likvidácie.
3. O odovzdaní a prevzatí priestorov pri začatí nájmu bude spísaný protokol, ktorý podpíšu prenajímateľ a nájomca, prípadne poverení zamestnanci a/alebo poverené osoby prenajímateľa a nájomcu. Protokol o odovzdaní a prevzatí priestorov pripraví prenajímateľ a bude obsahovať najmä čas prevzatia priestorov a prípadné uvedenie zistených závad. Pri ukončení nájmu sa tieto ustanovenia použijú primerane.

Čl. III

Ukončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať najneskôr 5 dní pred termínom konania podujatia aj bez uvedenia dôvodu. Po tomto termíne je možné zmluvu ukončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
2. Prenajímateľ je oprávnený ukončiť nájomný vzťah odstúpením od zmluvy v prípade, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s obsahom zmluvy alebo v prípade závažného porušenia tejto zmluvy zo strany nájomcu, a to s okamžitou platnosťou a účinnosťou.

Čl. IV

Cena a spôsob úhrady nájomného

1. Dohodnutá výška nájmu je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a s platným cenovým výmerom SNM v Martine vo výške: 200,00 EUR/objekt/deň.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi na účet celkovú cenu nájmu vo výške **400,00 EUR** (slovom štyristo EUR), a to na základe prenajímateľom vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní.
3. Ostatné náklady spojené s nájmom nevznikajú, nakoľko nájomca si zabezpečí vlastný samostatný zdroj elektrickej energie.
4. V prípade omeškania s úhradou platieb podľa čl. IV, bod 2. tejto zmluvy je nájomca povinný uhradiť za každý i začatý deň omeškania úroky z omeškania podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Prípadné ostatné požiadavky a služby spojené s predmetom nájmu podľa Čl. I tejto zmluvy budú špecifikované v čase realizácie podujatia, pričom budú predmetom dodatku k tejto zmluve odsúhlasenom obidvoma zmluvnými stranami.
7. V prípade omeškania s úhradou platieb podľa čl. IV, bod 2. tejto zmluvy je nájomca povinný uhradiť za každý i začatý deň omeškania úroky z omeškania podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom k dohodnutému účelu v zmysle čl. I, bod 3 tejto zmluvy a zaväzuje sa zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu. Nájomca prehlasuje, že predmet nájmu preberá do nájmu podľa tejto zmluvy v stave, spôsobilom na zmluvne dohodnutý účel.
2. Prenajímateľ v dohodnutom termíne umožní účastníkom podujatia voľný vstup do areálu a pobyt v prenajatom priestore.
3. Prenajímateľ najneskôr dva dni pred začatím podujatia určí zodpovedného zamestnanca múzea pre styk s nájomcom. Tento počas podujatia kontroluje dodržiavanie podmienok dohodnutých v zmluve, zodpovedá za dodržiavanie smerníc a vnútorných predpisov o ochrane majetku SNM-Múzea slovenskej dediny a je oprávnený podávať nájomcovi pripomienky zo strany prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný určiť osobu (vedúci podujatia), ktorá je prítomná počas celého podujatia, je zodpovedná za jeho priebeh, koordinuje účastníkov podujatia a je oprávnená prijímať pripomienky zo strany múzea a operatívne ich riešiť.
5. Účastníkmi podujatia sa pre účely tejto zmluvy rozumejú všetky osoby, ktoré sa akýmkoľvek spôsobom podieľajú na príprave a realizácii podujatia: organizátori, pozvaní hostia, účinkujúci, obsluha, pomocný personál a pod.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť svoju službu na vrátnici múzea za účelom identifikácie účastníkov podujatia. V prípade, ak tak neurobí, účastníkom podujatia nebude umožnený vstup do areálu múzea.
7. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať pokyny zodpovedného zamestnanca prenajímateľa povereného konať vo veciach technických tejto zmluvy.

8. Nájomca nesmie vykonať akékoľvek zmeny na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Ak nájomca vykoná zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, je nájomca povinný predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca vrátane účastníkov podujatia nesmie manipulovať so žiadnymi zbierkovými predmetmi, ktoré sú súčasťou prenajímaných priestorov.
10. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy SR a normy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, zásady bezpečného správania sa v prenajatom priestore a pokyny prenajímateľa.
11. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať povinnosti vyplývajúce z platných zákonov o požiarnej ochrane. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so spôsobom evakuácie osôb z prenajatého priestoru v prípade vzniku požiaru a určí zodpovednú osobu, ktorá bude schopná poskytnúť informáciu o počte evakuovaných osôb.
12. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať vo všetkých prenajatých priestoroch čistotu, poriadok a zákaz fajčenia. Nájomca berie na vedomie, že v exteriéroch múzea sa nesmie odpaľovať ohňostroj, vykonávať pyrotechnické efekty, vystreľovať konfety a pod...
13. Nájomca sa zaväzuje prevziať na seba zodpovednosť za škody na zdraví a majetku spôsobené osobami pohybujúcimi sa v prenajatých priestoroch, a to v plnom rozsahu, ako aj zodpovednosť v prípade vzniku škody na ich majetku alebo zdraví a to v súlade s platným právnym poriadkom SR.
14. Nájomca je povinný odovzdať priestory v takom stave, v akom ich prebral, nepoškodené a upratané vrátane vynesenia odpadkov do kontajnera.
15. Prípadné závady a nedostatky pri odovzdávaní priestorov, ako aj závady a nedostatky, ktoré sa vyskytli počas podujatia, budú zapísané do zápisu o odovzdaní priestorov a podpísané vedúcim podujatia zo strany nájomcu a dozorom zo strany prenajímateľa.
16. Zmluvné strany sa dohodli o vzájomnej zodpovednosti tak, že nájomca zodpovedá za škody vzniknuté poškodením alebo zničením predmetu nájmu zavinením nájomcu, alebo osôb jednajúcich v jeho mene, alebo účastníkmi podujatia, či zanedbaním povinnosti podľa tejto zmluvy, pri vylúčení zodpovednosti za škody vzniknuté vyššou mocou a prenajímateľ zase za škody vzniknuté nájomcovi znemožnením užívať predmet nájmu celkom, alebo sčasti, mimo okolností na prenajímateľovi nezávislých. Škody, za ktoré zodpovedá nájomca, je nájomca povinný uhradiť v plnej výške do 5 dní od doručenia výzvy prenajímateľa alebo iného oprávneného.
17. Túto zmluvu môže prenajímateľ vypovedať okamžite v prípade, ak nájomca akýmkoľvek spôsobom poruší podmienky dohodnuté v tejto zmluve.
18. Montáž, demontáž, likvidáciu dočasných úprav priestorov a uvedenie nehnuteľnosti a priestorov do pôvodného stavu zrealizuje nájomca sám a na vlastné náklady.
19. Nájomca je povinný o všetkých skutočnostiach vyplývajúcich z tejto zmluvy informovať všetkých svojich účastníkov a dodávateľov a v plnej miere za nich zodpovedá.

ČI. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a že bola uzatvorená na základe ich skutočnej a slobodnej vôle, bez akéhokoľvek nátlaku a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmeny a doplnky obsahu tejto zmluvy je možné len písomne, formou očíslovaných dodatkov, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

3. Právne vzťahy neupravené výslovne touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v úplnom znení, v súlade so znením zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení.
4. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením plného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
6. Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane z dôvodu legislatívnych zmien neplatné, zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu v tej časti zmeniť. Aj bez uskutočnenia zmeny zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy účinné. V prípade neplatnosti niektorej časti, respektíve niektorého ustanovenia zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, ostávajú ostatné časti zmluvy v platnosti, ak z predmetnej neplatnej časti alebo ustanovenia nevyplýva, že je neplatná celá zmluva.
7. Písomnosti v zmysle tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zásielka sa považuje za doručenú v deň jej osobného odovzdania, v deň jej doručenia prostredníctvom poštového podniku alebo iného doručovateľa alebo v deň odopretia prevzatia zásielky adresátom. Ak si adresát neprevezme zásielku a táto bude uložená na pošte alebo u iného doručovateľa, zásielka sa považuje za doručenú na druhý deň od jej uloženia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.
8. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých nájomca dostane jedno vyhotovenie a prenajímateľ tri vyhotovenia.

V Martine dňa 15. 11. 2019

V Senci dňa 14. 11. 2019

Prenajímateľ:
SLOVENSKÉ NÁRODNÉ MÚZEUM
- MÚZEÁ V MARTINE
MALÁ HORA 2, P.O. BOX 155
036 80 MARTIN -3-

Nájomca:

TworK, s.r.o.
Turecká 2/E, 903 01 Senec
734 551
333 489

Mgr. Radovan Sýkora
riaditeľ SNM v Martine

Alexandra Ferančíková
konateľ