

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

Obec Orechová Potôň

sídlo: Kostolná 281/11, 930 02 Orechová Potôň

IČO: 00 305 669

v mene ktorej koná: Ing. Szilárd Gálffy – starosta obce

(ďalej len „*povinný z vecného bremena č. 1*“ a „*oprávnený z vecného bremena č. 1*“)

a

V-STAV TRSTICE s.r.o.

sídlo: 925 42 Trstice 1304

IČO: 36 255 386

zápis: Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka č.: 14243/T

v mene ktorej koná: Milan Vágai – konateľ spoločnosti

trvale bytom: 925 42 Trstice 784

(ďalej len „*povinný z vecného bremena č. 2*“ a „*oprávnený z vecného bremena č. 2*“)

(ďalej spolu len „*zmluvné strany*“)

v nasledovnom znení:

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena č. 1 a súčasne oprávnený z vecného bremena č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Orechová Potôň, obce Orechová Potôň, okresu Dunajská Streda, zapísanej Okresným úradom Dunajská Streda, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 975 ako:
 - **pozemok** parcela registra „C“ evidovaná pod parc. č. 488, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 3468 m²,
(ďalej len „*zat'ážená nehnuteľnosť č. 1*“ alebo „*nehnuteľnosť č. 1*“ a „*oprávnená nehnuteľnosť č. 1*“), a to v podiele 1/1 k celku.
2. Povinný z vecného bremena č. 1 a súčasne oprávnený z vecného bremena č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Orechová Potôň, obce Orechová Potôň, okresu Dunajská Streda, zapísanej Okresným úradom Dunajská Streda, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 1635 ako:
 - **pozemok** parcela registra „C“ evidovaná pod parc. č. 466/4, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 2243 m²,
(ďalej len „*zat'ážená nehnuteľnosti č. 2*“ alebo „*nehnuteľnosť č. 2*“ a „*oprávnená nehnuteľnosť č. 2*“), a to v podiele 1/1 k celku.

Čl. II Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena č. 1 týmto zriaďuje na zaťaženej nehnuteľnosti č. 1 špecifikovanej v Čl. I. bode 1. tejto zmluvy vecné bremeno IN REM v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti č. 2 špecifikovanej v Čl. I. bode 2.
2. Obsahom vecného bremena je právo vstupu a prechodu peši, státia a prejazdu osobnými, nákladnými a inými motorovými a nemotorovými vozidlami oboma smermi bez obmedzenia cez zaťaženú nehnuteľnosť č. 1 definovanú v Čl. I. ods. 1 tejto zmluvy v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti č. 2 špecifikovanej v Čl. I. bode 2.
3. Obsahom vecného bremena ďalej je právo oprávneného z vecného bremena č. 2 uskutočniť na nehnuteľnosti č. 1 definovanej v Čl. I. bode 1. tejto zmluvy nasledovné objekty: SO 01-03-3 rodinné domy, každý s dvomi bytovými jednotkami, SO 06 – 1kV prípojky, SO 07 – verejné osvetlenie, SO 04 – komunikácie a spevnené plochy a objekt NN káblového rozvodu.
4. Oprávnený z vecného bremena č. 2 právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúcemu v práve vstupu a prechodu peši, státia a prejazdu osobnými, nákladnými a inými motorovými a nemotorovými vozidlami oboma smermi bez obmedzenia bez obmedzenia na/cez zaťaženú nehnuteľnosť č. 1 špecifikovanú v Čl. I. bode 1. tejto zmluvy v plnom rozsahu prijíma. Povinný z vecného bremena č. 1 sa zaväzuje právo z vecného bremena oprávneného z vecného bremena č. 2 strpieť, (ďalej len „**vecné bremeno č. 1**“),
5. Povinný z vecného bremena č. 2 týmto zriaďuje na zaťaženej nehnuteľnosti č. 2 špecifikovanej v Čl. I. bode 2. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena č. 1.
6. Obsahom zriadeného vecného bremena je právo vstupu oprávneného z vecného bremena č. 1 na zaťaženú nehnuteľnosť č. 2 špecifikovanú v Čl. I. bode 2. tejto zmluvy, a to za účelom vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcii a modernizácii telies verejného osvetlenia a NN káblového vedenia, ktoré sú umiestnené na nehnuteľnosti č. 2., a to aj ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v tomto bode.
7. Oprávnený z vecného bremena č. 1 právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúcemu v práve vstupu nehnuteľnosť č. 2 za účelom vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcii a modernizácii telies verejného osvetlenia a NN káblového vedenia, ktoré sú umiestnené na nehnuteľnosti č. 2 v plnom rozsahu prijíma. Povinný z vecného bremena č. 2 sa zaväzuje právo z vecného bremena Oprávneného z vecného bremena č. 1 strpieť,

(ďalej len „*vecné bremeno č. 2*“)
(ďalej spolu len „*vecné bremená*“)

Čl. III

Ďalšie dojednania

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom bezodplatnom zriadení práva zodpovedajúceho vecným bremenám uvedených v Čl. II. tejto zmluvy.
3. Vecné bremená sa môžu rušiť na základe vzájomnej dohody účastníkov tohto právneho vzťahu uvedeného v tejto zmluve.
4. Zmluvné strany sú si vedomé, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecným bremenám je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecných bremien do katastra nehnuteľností a že právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor o povolení vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností. Do doby povolenia vkladu vecných bremien sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.
5. Návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností je oprávnený doručiť Oprávnený z vecného bremena č. 2, ktorý hradí aj všetky poplatky a náklady s tým spojené. Zmluvné strany samy a priamo znášajú hotové výdavky spojené s overením ich podpisu na tejto zmluve.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach z ktorých po jednom vyhotovení obdrží povinný a oprávnený z vecného bremena č. 1, ako aj povinný a oprávnený z vecného bremena č. 2 a dve vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Orechovej Potôni , dňa 26.07.2023

Obec Orechová Potôň
Ing. Szilárd Gálffy – starosta obce

V-STAV TRSTICE s.r.o.
Milan Vágai - konateľ