

**Zmluva o spolupráci  
pri realizácii dopravnej stavby:**

**„Premostenie Hradskej ulice“  
Č. MAGBO2300057**

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a § 26 zákona č. 377/1990 Zb. Zákon Slovenskej národnej rady o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva o spolupráci“ alebo „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,**

sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,  
zastúpenie: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor, na základe platného podpisového poriadku  
(Podpisový poriadok) za primátora Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ magistrátu  
IČO: 00 603 481,  
DIČ: 2020372596,  
IČ DPH: SK2020372596

(ďalej len „Hlavné mesto“)

a

**GLP Bratislava Airport Infra s. r. o.**

štatutárny zástupca: Aleš Růžička a Ing. Jan Palek - konatelia  
sídlo: Laurinská 18, 811 01 Bratislava  
IČO: 54 224 306  
DIČ: 2121602406  
IČ DPH: SK2121602406  
zápis: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel: Sro, vložka číslo:  
156549/B

(ďalej len „Investor“)

Táto zmluva o spolupráci pri realizácii dopravnej stavby sa v jej texte ďalej označuje len ako „táto zmluva“ alebo „Zmluva“.

Hlavné mesto a Investor sa v texte tejto zmluvy ďalej označujú spoločne len ako „zmluvné strany“.

## Článok I. Preambuľa

1. Investor pripravuje investičný zámer logistického a distribučného centra v lokalite Pharos Bratislava, nachádzajúcej sa v bratislavskej mestskej časti Ružinov a v príľahlej lokalite nachádzajúcej sa v bratislavskej mestskej časti Vrakuňa, pozostávajúci zo skladových, maloobchodných a kancelárskych priestorov, ako aj súvisiacej infraštruktúry a parkovacích miest identifikovaný aj ako „*Obchodná zóna GLP Bratislava*“ v rozsahu a umiestnení predbežne zakreslenom v prílohe č. 1 k tejto zmluve (ďalej len „*Obchodná zóna GLP Bratislava*“). Zmluvné strany sa touto Zmluvou dohodli na vzájomnej spolupráci pri príprave dopravnej stavby s názvom: „*Premostenie Hradskej ulice*“ (ďalej len „*Stavba*“), a to v rozsahu nasledovných stavebných objektov:
  - SO 001-00 Demolácie;
  - SO 101-00 Hradská ulica;
  - SO 102-00 Prepojenie Hradská ulica – okružná križovatka km 0,000 – 0,299141;
  - SO 201-00 Most nad žel. traťou ŽSR, Galvaniho a Hradskou ulicou;
  - IO 601-00 Verejné osvetlenie na Hradskej ulici;
  - IO 611-00 Prekládka jestvujúceho VN vedenia na Hradskej ul.;
  - IO 651-00 Prekládka káblov ŽSR;
  - IO 701-00 Prekládka VTL potrubia pozdĺž Hradskej ulici(ďalej len ako „*stavebné objekty*“ alebo „*SO*“).
2. Predbežná špecifikácia Stavby je obsiahnutá v prílohe č. 2 k tejto zmluve formou grafického zákresu a taxatívneho vymedzenia objektov Stavby a v osobitnom slovnom výpočte objektov Stavby podzemné a nadzemné objekty Stavby (a prípadne odstraňované stavby ak bude takáto potreba vyvolaná).
3. Realizácia Stavby sa v čase uzatvorenia tejto zmluvy predpokladá na **pozemkoch** nachádzajúcich sa v k. ú. Vrakuňa, bližšie špecifikovaných v Zákrese a výpočte objektovej skladby Stavby, ktorý okrem iného vytyčuje hranicu riešeného územia a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 2. Pozemky špecifikované v prílohe č. 2 tejto zmluvy (prípadne doplnené o ďalšie pozemky dotknuté umiestnením Stavby) sa v texte tejto zmluvy označujú ako „**Pozemky pod Stavbou**“.
4. Realizácia Stavby je vo verejnom záujme, nakoľko Stavba bude určená k neobmedzenému užívaniu verejnosti a jej zriadením dôjde k zlepšeniu stavu dopravnej situácie v predmetnej lokalite k skvalitneniu dopravy v mestských častiach Bratislava-Ružinov a Bratislava-Vrakuňa.
5. Zmluvné strany konštatujú, že realizácia Stavby je spoločným záujmom Hlavného mesta a Investitor investor touto Zmluvou deklaruje svoju pripravenosť podieľať sa na prípravnej fáze Stavby a Hlavné mesto zabezpečí všetky potrebné úkony, ktoré si príprava Stavby, resp. prípravná fáza Stavby bude vyžadovať, a to najmä ale nie výlučne, vydanie územného rozhodnutia o umiestnení a vydanie stavebného povolenia na objektovú skladbu Stavby a vytvorenia možnosti zriadenia k pozemkom pod Stavbami (ďalej len „**Prípravná fáza Stavby**“) a to tak, aby osobou oprávnenou správnymi rozhodnutiami vydanými v súvislosti so Stavbou a zo zmlúv zakladajúcich užívateľský titul – k pozemkom pod Stavbou bolo Hlavné mesto, a to všetko v rozsahu a spôsobom podľa tejto zmluvy.
6. Na základe vyššie uvedených skutočností, prihliadnúc na skutočnosť, že Stavba je vo verejnom záujme, ako aj v záujme Investitora, sa zmluvné strany dohodli na vzájomnej spolupráci pri prípravnej fáze Stavby a za účelom vytvorenia podmienok pre spoluprácu zmluvných strán a podrobné úpravy vzájomných práv a povinností zmluvných strán a pravidiel spolupráce pri príprave Stavby uzatvárajú túto zmluvu.

## Článok II. Predmet tejto zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri Prípravnej fáze Stavby.
2. Zámerom zmluvných strán je vykonať všetky právne úkony smerujúce k tomu, aby:
  - 2.1 Pre účely umiestnenia objektovej skladby stavby bolo vydané územné rozhodnutie (ďalej len „**Územné rozhodnutie**“) v prospech Hlavného mesta ako výlučného stavebníka v súlade s umiestnením Stavby podľa DUR (ako je táto definovaná nižšie) a toto nadobudlo právoplatnosť,
  - 2.2 v prospech Hlavného mesta ako výlučného stavebníka bolo vydané stavebné povolenie povoľujúce Stavby (ďalej len „**Stavebné povolenie**“) a toto nadobudlo právoplatnosť, pričom Stavebné povolenie môže byť tvorené jedným stavebným povolením, ale aj viacerými samostatnými stavebnými povoleniami, ktoré povoľujú realizáciu všetkých stavebných objektov tvoriacich Stavbu v súlade s Územným rozhodnutím a DUR;

## Článok III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Investor bude zastupovať Hlavné mesto ako navrhovateľa v územnom konaní o vydanie Územného rozhodnutia a ako stavebníka v stavebnom konaní resp. konaniach o vydanie Stavebného povolenia realizovaných podľa príslušných ustanovení (v závislosti od momentu podania návrhu na začatie predmetného konania a v danom čase platnej legislatívy) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len „**Stavebná legislatíva**“) a pri zmluvných rokovaniach o zriadení Práv k Pozemkom pod Stavbou podľa čl. IV bod 5 tejto zmluvy. Investor bude oprávnený v rozsahu udelenej plnej moci udeliť substitučné plnomocenstvo akejkolvek tretej osobe podľa vlastného uváženia Investora. Na zastupovanie podľa tohto bodu udelí Hlavné mesto Investorovi osobitné plnomocenstvo, ktorého vzor tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 3 tejto zmluvy.
2. Investor sa zaväzuje priebežne kedykoľvek počas trvania tejto zmluvy a primerane k postupu a realizácii Obchodnej zóny GLP Bratislava:
  - 2.1 zabezpečiť v mene Hlavného mesta vypracovanie dokumentácie investičného zámeru obsahujúcej okrem iného umiestnenie Stavby a objektovú skladbu Stavby vychádzajúc pri tom z prílohy č. 2 k tejto zmluve (ďalej len „**Investičný zámer Stavby**“) a predložiť Investičný zámer Stavby na schválenie a pripomienkovanie Hlavnému mestu resp. vecne príslušnému útvaru magistrátu Hlavného mesta, ktoré k nemu vydá svoje stanovisko (ďalej len „**Stanovisko k Investičnému zámeru Stavby**“). Zmluvné strany súčasne berú na vedomie, že umiestnenie a špecifikácia Stavby obsiahnuté v aktuálnom znení prílohy č. 2 k tejto zmluve nemusia byť definitívne a k zmenám môže dôjsť pri plnení tejto zmluvy okrem dohody zmluvných strán aj v dôsledku oprávnených požiadaviek/stanovísk dotknutých subjektov (vrátane Hlavného mesta ak je k tomu oprávnené príslušnými právnymi predpismi) vznesených v správnych konaniach o vydanie Územného rozhodnutia a/alebo Stavebného povolenia (t. j. formou DUR a/alebo DSP alebo ich zmien) ktoré sa Investor s vynaložením všetkej rozumnej starostlivosti zaväzuje s dotknutými subjektami prerokovať a následne vykonať prípadnú zmenu Investičného zámeru Stavby ak taká zmena bude potrebná;
  - 2.2 zabezpečiť v mene Hlavného mesta vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné konanie o vydanie Územného rozhodnutia (ďalej len „**DUR**“) v súlade so Stanoviskom k Investičnému zámeru Stavby, zabezpečiť všetku inžiniersku činnosť súvisiacu so zabezpečením potrebných vyjadrení, stanovísk, záväzných stanovísk dotknutých orgánov, vlastníkov, správcov inžinierskych sietí a iných subjektov, ktorých práva a oprávnené záujmy budú alebo môžu byť

Stavbou dotknuté alebo ktorých stanovisko, súhlasy, či vyjadrenia bude nutné v zmysle Stavebnej legislatívy pre vydanie Územného rozhodnutia (ďalej len „**Dotknuté subjekty**“), prípadne zabezpečiť doplnenie, úpravu alebo prepracovanie DUR, ak daná potreba oprávnene vyplynie z vyššie definovaných podkladov od Dotknutých subjektov a následne podľa DUR a podľa pokynov Hlavného mesta vydaných v súlade s touto zmluvou a Stavebnou legislatívou, a v prípade, ak sa bude vyžadovať v súlade s aplikovateľnými právnymi predpismi, aj zabezpečiť na náklady Investora posúdenie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**EIA**“). Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že Investor je povinný pri vypracovaní DUR rešpektovať (i) stanovisko Oddelenia tvorby mestskej zelene č. MAGS OTMZ 65371/2022 zo dňa 20.12.2022 (ďalej len „**Stanovisko OTMZ**“) a (ii) stanovisko Oddelenia cyklotopravy zo dňa 19.12.2022 a opätovne vydané stanovisko zo dňa 16.02.2023 (ďalej len „**Stanovisko OCD**“) s ktorými bol Investor pred podpisom tejto zmluvy riadne oboznámený a s ktorými vyslovil svoj súhlas. V súlade a podľa predmetných stanovísk sa Investor zaväzuje vyvinúť všetko rozumné úsilie aby sa mu podarilo DUR skoordinať s projektom zdieľaného chodníka pre chodcov a cyklistov pozdĺž Hradskej ulice tzv. „**Cyklotrasa na Hradskej ul. v Bratislave**“, stavebníkom ktorej je Hlavné mesto (ďalej len „**Cyklotrasa na Hradskej ul.**“). Investor vyvinie všetko rozumné úsilie, aby sa mu podarilo skoordinať DUR s Cyklotrasou na Hradskej ul. spôsobom, aby sa navzájom negatívne neovplyvnili a navzájom do seba negatívne nezasahovali resp. vyvinie všetko rozumné úsilie aby bol daný prípadný zásah čo najviac limitovaný. V prípade, ak by po skoordínaní projektov došlo k zmene už schváleného projektu Cyklotrasy na Hradskej ul., Investor sa zaväzuje v zmysle vyššie špecifikovaného Stanoviska OTMZ požiadať o vyjadrenie orgán ochrany prírody a vyvinúť všetko rozumné úsilie aby toto vyjadrenie orgánu ochrany prírody v zmysle Stanoviska OTMZ zabezpečil;

- 2.3 pred podaním návrhu na začatie územného konania o vydanie Územného rozhodnutia požiadať Hlavné mesto o jeho finálne stanovisko a pripomienky k DUR (ďalej len „**Stanovisko k DUR**“), ktoré, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú ináč, Investor zohľadní v DUR, ktorá bude tvoriť návrh na začatie územného konania o vydanie Územného rozhodnutia;
- 2.4 vyvinúť všetko rozumné úsilie pre zabezpečenie vydania a právoplatnosti Územného rozhodnutia v súlade s DUR a Stanoviskom k DUR;
- 2.5 v prípade, ak vlastnícke právo k DUR a EIA (ak sa bude vyžadovať v súlade s aplikovateľnými právnymi predpismi) nadobudne na základe zmluvy o dielo so zhotoviteľom DUR a EIA Investor, bezodplatne previesť na Hlavné mesto vlastnícke právo k DUR a EIA a zabezpečiť pre Hlavné mesto súhlas autorov/spoluautorov DUR a EIA s jej použitím na účely vyplývajúce z tejto zmluvy a z povahy DUR a EIA, a to v rozsahu a spôsobom, akým to bude Investorovi umožnené v zmysle zmluvy o dielo so zhotoviteľom DUR a EIA, pričom sa Investor zaväzuje najviac do 14 kalendárnych dní odo dňa uzavretia zmluvy o dielo so zhotoviteľom DUR a EIA Hlavnému mestu zasláť písomné oznámenie, resp. podať písomnú žiadosť o uzavretie sublicenčnej zmluvy k DUR a EIA v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon;
- 2.6 zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie pre Stavebné povolenie (ďalej len „**DSP**“ a spoločne s Investičným zámerom Stavby a DUR aj ako „**Projektová dokumentácia**“) v rozsahu Stavby a vyvinúť všetko rozumné úsilie pre zabezpečenie potrebných vyjadrení, stanovísk, záväzných stanovísk, súhlasov Dotknutých subjektov. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že Investor je povinný pri vypracovaní DSP rešpektovať (i) Stanovisko OTMZ a (ii) Stanovisko OCD, s ktorým bol investor pred podpisom tejto zmluvy riadne oboznámený a s ktorým vyslovil svoj súhlas. V súlade a podľa predmetných stanovísk sa Investor zaväzuje vyvinúť všetko rozumné úsilie aby sa mu podarilo DSP skoordinať s Cyklotrasou na Hradskej ul. Investor vyvinie všetko rozumné úsilie, aby sa mu podarilo skoordinať DSP s Cyklotrasou na Hradskej ul. spôsobom, aby sa navzájom negatívne neovplyvnili a navzájom do seba negatívne nezasahovali resp. vyvinie všetko rozumné úsilie aby bol daný prípadný zásah čo

najviac limitovaný. V prípade, ak by po skordinovaní projektov došlo k zmene už schváleného projektu Cyklotrasy na Hradskej ul., Investor sa zaväzuje v zmysle Stanoviska OTMZ požiadať o vyjadrenie orgán ochrany prírody a vyvinúť všetko rozumné úsilie aby toto vyjadrenie orgánu ochrany prírody v zmysle Stanoviska OTMZ zabezpečil;

- 2.7 pred podaním žiadosti o vydanie Stavebného povolenia požiadať Hlavné mesto o jeho finálne stanovisko a pripomienky k DSP (ďalej len „Stanovisko k DSP“), ktoré, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú ináč, Investor zohľadní v DSP, ktorá bude tvoriť žiadosť o vydanie Stavebného povolenia. Pre vylúčenie pochybností platí, že Hlavné mesto nie je oprávnené požadovať spracovanie DSP, ktoré by bolo v zásadnom rozpore s právoplatným Územným rozhodnutím;
- 2.8 v prípade ak vlastnícke právo k DSP nadobudne na základe zmluvy o dielo so zhotoviteľom DSP Investor, bezodplatne previesť na Hlavné mesto vlastnícke právo k DSP a zabezpečiť pre Hlavné mesto súhlas autorov/spoluautorov DSP s jej použitím na účely vyplývajúce z tejto zmluvy a z povahy DSP, a to v rozsahu a spôsobom, akým to bude Investorovi umožnené v zmysle zmluvy o dielo so zhotoviteľom DSP, pričom sa Investor zaväzuje najviac do 14 kalendárnych dní odo dňa uzavretia zmluvy o dielo so zhotoviteľom DSP hlavnému mestu zaslať písomné oznámenie, resp. podať písomnú žiadosť o uzavretie sublicenčnej zmluvy k DSP v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon;
- 2.9 pred podaním žiadosti o vydanie Stavebného povolenia zabezpečiť v zmysle čl. IV bod 5 tejto Zmluvy pre Hlavné mesto vytvorenie možností pre budúce zriadenie Práv k Pozemkom pod Stavbou;
- 2.10 vynaložiť všetko rozumné úsilie a na tento účel vykonať všetky potrebné a možné právne aj faktické úkony na to, aby bolo vydané Stavebné povolenie, a to na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu zo strany Hlavného mesta (pokiaľ v tejto Zmluve nie je určené ináč napr. vo vzťahu k Právam k Pozemkom pod Stavbou), v rozsahu celej objektivej skladby Stavby, ktoré bude v súlade s (i) Územným rozhodnutím a (ii) záväznými pripomienkami a požiadavkami uvedenými v príslušných stanoviskách a vyjadreniach Dotknutých subjektov ako aj v ďalších príslušných rozhodnutiach správnych orgánov;
- 2.11 v pravidelných intervaloch informovať Hlavné mesto o postupe Prípravnej fázy Stavby a to formou písomnej správy, obsahujúcej zoznam právnych úkonov vykonaných v mene Hlavného mesta, ako aj informácie o iných podstatných skutočnostiach v súvislosti s Prípravnou fázou Stavby, pričom správa bude Investorom zasielaná Hlavnému mestu v písomnej forme na adresu podateľne Hlavného mesta SR Bratislavy a/alebo elektronicky na Hlavným mestom určenú elektronickú adresu [sekciavstavby@bratislava.sk](mailto:sekciavstavby@bratislava.sk) v štvrtročných intervaloch, vždy do 5 pracovných dní nasledujúcich po štvrtroku, za ktorý sa správa vyhotovuje;
- 2.12 rešpektovať a dodržiavať všeobecne záväzné predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:
- zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacie predpisy a prislúchajúce normy,
  - zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach,
  - zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
  - zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
  - VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 11/2021,
  - zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, zároveň rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma inžinierskych sietí, nadzemných a podzemných vedení v zmysle platnej legislatívy a prislúchajúcich noriem ako aj rozhodnutia príslušných orgánov štátnej

a verejnej správy a ostatných dotknutých orgánov a inštitúcií,  
- rešpektovať, že v dotknutom záujmovom území platí podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň územnej ochrany, t. j. v území platí všeobecná územná ochrana prírody a krajiny.

3. Ak z oprávnených požiadaviek Dotknutých subjektov v súvislosti so Stavbou vyplynie nevyhnutná potreba realizácie aj iných stavebných objektov, ako sú tie stavebné objekty, ktoré sú súčasťou Stavby a tejto Zmluvy, Investor sa zaväzuje písomne informovať Hlavné mesto o týchto požiadavkách Dotknutých subjektov a so súhlasom Hlavného mesta zahrnúť aj tieto stavebné objekty vo výkonoch podľa bodu 2 tohto článku zmluvy. Stavebné objekty podľa predchádzajúcej vety sa považujú za súčasť Stavby a teda platí, že práva a povinnosti Investora a práva a povinnosti Hlavného mesta z tejto zmluvy týkajúce sa Stavby sa primerane budú aplikovať aj na stavby podľa predchádzajúcej vety.

4. Hlavné mesto sa zaväzuje:

4.1 doručiť investorovi plnomocenstvo na zastupovanie podľa čl. III bod 1 tejto zmluvy a to najneskôr do štrnástich (14) dní od podpisu tejto zmluvy;

4.2 poskytnúť Investorovi a/alebo ním povereným osobám na požiadanie Investora všetku objektívne nevyhnutnú súčinnosť v súvislosti s plnením tejto zmluvy, a to najmä takým spôsobom, aby mohli byť rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia, opatrenia a ďalšie dokumenty alebo úkony Dotknutých subjektov získané v príslušných lehotách stanovených v právnych predpisoch;

4.3 vopred odkonzultovať s Investorom všetky úkony, ktorými by chcelo vziať späť, meniť, dopĺňať návrhy v konaní pred stavebným úradom a v súvisiacich konaniach vzťahujúcich sa na Stavbu a neuskutočniť také právne alebo faktické úkony, ktoré by mohli mať za následok predĺženie alebo zmarenie vydania Územného rozhodnutia a/alebo Stavebného povolenia;

4.4 poskytnúť všetku objektívne nevyhnutnú súčinnosť a vykonať právne úkony smerujúce k zriadeniu Práv k Pozemkom pod Stavbou, alebo smerujúce k vytvoreniu predpokladov pre plnenie povinností podľa tejto Zmluvy súvisiacich so Stavbou, ako i stavbami Obchodnej zóny GLP Bratislava a to tak, aby mohla byť Stavba a Obchodná zóna GLP Bratislava realizované čo v najkratšom možnom čase;

4.5 v prípade, ak vznikne potreba doplnenia/úpravy plnomocenstva udeleného podľa článku III bod 1 tejto zmluvy, Hlavné mesto sa zaväzuje na základe žiadosti Investora vydať Investorovi nové plnomocenstvo alebo udelené plnomocenstvo upraviť v súlade s požiadavkami príslušného orgánu špecifikovanými v žiadosti Investora;

4.6 na požiadanie Investora poskytnúť Investorovi všetku objektívne nevyhnutnú súčinnosť, súhlasy, vyjadrenia, dokumenty alebo iné úkony, ktoré môže Investor rozumne požadovať za účelom promptnej a úspešnej prípravy, získania vyjadrení a povolení, realizácie Obchodnej zóny GLP Bratislava a/alebo uvedenia Obchodnej zóny GLP Bratislava do prevádzky; pre vylúčenie pochybností, ustanovenia tohto bodu 4.6 sa neuplatňujú v prípade, kde Hlavné mesto koná ako správny orgán rozhodujúci v príslušných konaniach o takýchto súhlasoch a/alebo povoleniach;

4.7 nevykonať a ani neumožniť výkon akéhokoľvek úkonu alebo aktivít, ktoré by mohli zdržať, ohroziť alebo zabrániť úspešnej realizácii Obchodnej zóny GLP Bratislava, predovšetkým získaniu rozhodnutia v akomkoľvek správnom konaní (najmä, nie však výlučne ako účastník a/alebo dotknutá osoba v územnom konaní a stavebnom konaní podľa Stavebnej legislatívy) v prospech realizácie Obchodnej zóny GLP Bratislava; pre vylúčenie pochybností, ustanovenia tohto bodu 4.7 sa neuplatňujú v prípade, kde Hlavné mesto koná ako správny orgán

rozhodujúci v príslušných konaniach o takýchto súhlasoch a/alebo povoleniach.

5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že:
  - 5.1 objektívne nevyhnutnú súčinnosť Hlavného mesta podľa bodu 4 tohto článku sa Hlavné mesto zaväzuje Investorovi poskytnúť bezodplatne;
  - 5.2 skladbu jednotlivých písomných podaní v konaniach potrebných pre povolenie realizácie Stavby bude určovať Investor;
  - 5.3 Investor zabezpečí Prípravnú fázu Stavby v rozsahu tejto zmluvy na vlastné náklady a nemá nárok na náhradu nákladov vynaložených na činnosti v zmysle bodu 2. a 3. tohto článku;
  - 5.4 spoločne vo vzájomnej koordinácii a súčinnosti vyvinú maximálne možné úsilie, ktoré od nich možno rozumne požadovať za účelom dosiahnutia splnenia ich povinností podľa tejto zmluvy.
6. Po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a po vykonaní príslušných právnych úkonov sa:
  - 6.1 Hlavné mesto na základe tejto zmluvy stane stavebníkom Stavby v zmysle Stavebnej legislatívy (ako z Územného rozhodnutia, tak i zo Stavebného povolenia),
  - 6.2 Investor zabezpečí Prípravnú fázu Stavby v rozsahu tejto zmluvy v mene Hlavného mesta ako navrhovateľa a stavebníka, pričom dané výkony, správne poplatky, náklady súvisiace s odstránením väd a nedorobkov DUR a/alebo DSP zabezpečí na svoje náklady bez akéhokoľvek nároku na ich preplatenie zo strany Hlavného mesta.

#### Článok IV.

##### Osobitné a doplňujúce ustanovenia

1. Investor sa zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s plnením svojich povinností podľa tejto zmluvy. Medzi náklady podľa predchádzajúcej vety patria najmä, no nie výlučne, náklady spojené so zastupovaním Hlavného mesta v konaniach podľa článku III bod 1 tejto zmluvy, náklady na zabezpečenie Investičného zámeru Stavby, DUR, EIA (ak sa bude vyžadovať v súlade s aplikovateľnými právnymi predpismi) a DSP, vrátane ich prípadných zmien, úhrady správnych poplatkov, náklady súvisiace s odstránením ich väd a nedorobkov, náklady zabezpečenia stanovísk a vyjadrení Dotknutých subjektov rozsahu Stavebnej legislatívy, náklady vypracovania zmluvných podkladov pre zriadenie resp. budúce zriadenie Práv k Pozemkom pod Stavbami (nie však odplaty dojednané podľa zmluvných podkladov za zriadenie Práv k Pozemkom pod Stavbami určené vlastníkom Pozemkov pod Stavbami), vrátane všetkých iných nákladov vyvolaných na strane Investora pri výkone zastupovania Hlavného mesta Investomom podľa tejto zmluvy a to v maximálnej výške nákladov spojenej s činnosťou Investora podľa tejto zmluvy (ďalej len „**Maximálne náklady Investora**“) položkovito určenej a obsiahnutej v prílohe č. 4 k tejto zmluve, pričom tieto Maximálne náklady Investora vyplývajú z cenovej ponuky záväznej pre Investora uvedenej v prílohe č. 5 k tejto zmluve.
2. Investor je oprávnený zabezpečiť vykonanie svojich povinností podľa tejto zmluvy aj prostredníctvom tretích osôb. V takom prípade má však Investor zodpovednosť, akoby činnosti v predchádzajúcej vete vykonával osobne.
3. Investor je s prechádzajúcim súhlasom Hlavného mesta oprávnený meniť DUR (vrátane jej nahradenia novou DUR), DSP (vrátane jej nahradenia novou DSP) a/alebo príslušné povolenia (Územné rozhodnutie a/alebo Stavebné povolenie), pokiaľ pôjde o zmeny, ktoré budú odôvodnené a nevyhnutné (napr. oprávnené uplatnené Dotknutými subjektmi alebo ak si ich vyžiadala zmena okolností týkajúcich sa Stavby po podpise tejto Zmluvy) ako aj zmeny, ktoré nebudú podstatne meniť priestorové a funkčné princípy v DUR, DSP a/alebo v príslušných správnych povoleniach. Súhlas je

Hlavné mesto povinné poskytnúť bezodkladne, najneskôr však v lehote 30 (tridsať) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti Investora.

4. Investor je oprávnený previesť svoje práva a povinnosti z tejto Zmluvy na ktorúkoľvek s ním spriaznenú osobu, a to aj bez predchádzajúceho súhlasu zo strany Hlavného mesta (pre vylúčenie pochybností má pojem spriaznená osoba podľa tejto zmluvy rovnaký význam ako „spriaznená osoba“ podľa § 9 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) na základe osobitnej dohody o prevode práv a povinností uzavretej medzi Investom (ako prevádzajúcim) a touto ním spriaznenou osobou. Po uzavretí takejto dohody uskutočnený prevod práv a povinností Investora bezodkladne písomne oznámi Hlavnému mestu. Prevod a/alebo postúpenie práv a povinností Investora z tejto zmluvy na inú osobu ako osobu spriaznenú s Investom podlieha predchádzajúcemu súhlasu zo strany Hlavného mesta.
5. Investor sa za účelom plnenia svojej povinnosti vyvinúť všetko rozumné úsilie pre zabezpečenie možnosti zriadenia Práv k Pozemkom pod Stavbou zaväzuje:
  - 5.1. definitívne špecifikovať a postupom podľa tejto zmluvy nechať zo strany Hlavného mesta odsúhlasiť zoznam Pozemkov pod Stavbou,
  - 5.2. v mene Hlavného mesta osloviť vlastníkov Pozemkov pod Stavbou s požiadavkou na i) bezodplatné a/alebo ii) odplatné zriadenie Práv k Pozemkom pod Stavbou, bude s nimi viesť rokovania o podmienkach takéhoto zriadenia Práv k Pozemkom pod Stavbou,
  - 5.3. vypracovať návrhy zmluvných podkladov o zriadení Práv k Pozemkom pod Stavbou podľa bodu 5.2. zmluvy, reflektujúce výsledky rokovaní s vlastníkami Pozemkov pod Stavbou a tieto prerokuje a odsúhlasí s Hlavným mestom a súčasne s vlastníkami Pozemkov pod Stavbou a
  - 5.4. následne informovať Hlavné mesto o možnosti uzavretia zmluvy smerujúcej k zriadeniu Práva k Pozemku pod Stavbou podľa bodu 5.2. zmluvy.

Hlavné mesto nie je povinné s návrhmi zmlúv smerujúcich k zriadeniu Práv k Pozemkom pod Stavbou súhlasiť, oznámením možnosti uzavretia dojednanej zmluvy sa však povinnosť Investora vyvinúť všetko rozumné úsilie pre zabezpečenie možnosti zriadenia Práv k Pozemkom pod Stavbou považuje za splnenú v časti týkajúcej sa konkrétneho Pozemku resp. Pozemkov pod Stavbou, ktoré tvorili obsah dojednaného zmluvného návrhu.

Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že povinnosť Investora vyvinúť všetko rozumné úsilie pre zabezpečenie možnosti zriadenia Práv k Pozemkom pod Stavbou sa neviaže na Pozemky vo vlastníctve alebo spoluvlastníctve Hlavného mesta a že Práva k Pozemkom pod Stavbou budú zriaďované vo forme i) zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva v prospech Hlavného mesta alebo ii) zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena buď (i) in personam v prospech Hlavného mesta (ako oprávneného) alebo (ii) in rem v prospech vlastníka Stavby, podľa možnosti dohody s vlastníkami Pozemkov pod Stavbou a v tom čase preferovanej možnosti Hlavného mesta, na ťarchu špecifikovaných Pozemkov pod Stavbou, pričom podmienkou pre uzavretie zmluvy podľa tohto bodu zmluvy bude zriadenie, právoplatné skolaudovanie a porealizačné zameranie Stavby na zaťaženom Pozemku pod Stavbou.

Hlavné mesto je po pozvaní zo strany investora (pričom pre vylúčenie pochybností je povinnosťou Investora na také rokovanie Hlavné mesto pozvať) oprávnené kedykoľvek sa zúčastňovať rokovaní s vlastníkami Pozemkov pod Stavbou a v prípade záujmu i prevziať povinnosti Investora podľa tejto zmluvy spojené so zabezpečením Práv k Pozemkom pod Stavbou.

6. Ak Investor preukázateľne podstatne poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností uvedených v tejto Zmluve a jej porušenie neodstráni ani v dodatočnej primeranej lehote nie kratšej ako jeden (1)



mesiac, avšak v nie dlhšej ako tej, ktorá mu bude Hlavným mestom poskytnutá vo výzve na nápravu, Hlavné mesto je oprávnené písomným odstúpením doručeným Investorovi odstúpiť od tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia Hlavného mesta od tejto zmluvy podľa predchádzajúcej vety pred vydaním právoplatného Stavebného povolenia, Investor uhradí Hlavnému mestu časť Maximálnych nákladov Investora, ktorú Investor do odstúpenia nevynaložil na plnenie svojich povinností podľa tejto zmluvy a to najneskôr do tridsiatich (30) kalendárnych dní od účinnosti odstúpenia Hlavného mesta od zmluvy podľa predchádzajúcej vety.

7. Investor je oprávnený s okamžitou účinnosťou odstúpiť od tejto zmluvy písomným odstúpením doručeným Hlavnému mestu v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy Hlavným mestom a/alebo ak z preukázateľného dôvodu na strane Hlavného mesta nedôjde k vydaniu a právoplatnosti stavebného povolenia na všetky objekty Obchodnej zóny GLP Bratislava. Za podstatné porušenie tejto zmluvy Hlavným mestom sa považuje (i) neposkytnutie Investorom oprávnene požadovanej súčinnosti; (ii) zrealizovanie úkonu, ktorý sa stal zrejmom prekážkou plnenia povinností Investora podľa tejto zmluvy a/alebo (iii) porušenie povinností Hlavného mesta podľa bodov 4.6 a/alebo 4.7 tejto zmluvy, a neodstránenie daného podstatného porušenia tejto zmluvy ani v dodatočnej primeranej lehote nie kratšej ako jeden (1) mesiac poskytnutej Investorom vo výzve na nápravu doručenej Hlavnému mestu.
8. V prípade predčasného ukončenia tejto zmluvy je Hlavné mesto oprávnené zároveň odvolať plnú moc na zastupovanie vo veci Stavby udelené podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že na ich zmluvný vzťah sa nebude aplikovať ustanovenie § 351 ods. 2 Obchodného zákonníka a zmluvné strany si v prípade odstúpenia od tejto zmluvy nebudú navzájom vracaať poskytnuté plnenia. Investor je povinný aj po ukončení zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou splniť svoje záväzky voči tretím osobám, na ktoré sa pred zánikom tejto Zmluvy voči tretím osobám zaviazal, a nahradiť Hlavnému mestu škody spôsobené porušením povinností podľa tejto Zmluvy, avšak vždy len maximálne do výšky časti Maximálnych nákladov Investora, ktorú Investor do predčasného ukončenia Zmluvy nevynaložil na plnenie svojich povinností podľa tejto zmluvy.

#### **Článok V. Doručovanie**

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:
  - a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
  - b) GLP Bratislava Airport Infra s. r. o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava.
2. V prípade zmeny adresy uvedenej v odseku 1 tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v bode 1 tohto článku, resp. na naposledy písomne oznámenú adresu zmluvným stranám.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa odseku 1 tohto článku doručená podľa odseku 1 a 2 tohto článku, bude považovaná za doručenú priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená

dňom, kedy jej prijatie bolo druhou zmluvnou stranou odopreté.

#### Článok VI.

#### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní štyroch (4) rokov odo dňa jej účinnosti. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak ku dňu štvrtého výročia účinnosti tejto zmluvy Investor nevyňaložil na plnenie svojich povinností podľa tejto zmluvy sumu vo výške Maximálnych nákladov Investora a zároveň nedošlo k vydaniu právoplatného Stavebného povolenia, Investor uhradí časť Maximálnych nákladov Investora, ktorú Investor do štvrtého výročia účinnosti tejto zmluvy nevyňaložil na plnenie svojich povinností podľa tejto zmluvy a to najneskôr do tridsiatich (30) kalendárnych dní od štvrtého výročia účinnosti tejto zmluvy. Pre vylúčenie pochybností záväzok Investora uhradiť nevyňaloženú časť Maximálnych nákladov Investora podľa predchádzajúcej vety nezaniká spoločne s touto zmluvou uplynutím doby trvania tejto zmluvy podľa prvej vety tohto bodu.
2. Investor prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je voči Hlavnému mestu dlžníkom zo žiadnej ani akejkolvek splatnej pohľadávky.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaným zmluvným dokumentom podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom úradom Vlády SR (<https://www.crz.gov.sk/>).
4. V súlade s platným podpisovým poriadkom č. Z05 (Podpisový poriadok) je podpisom tejto zmluvy poverený za primátora Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ magistrátu.
5. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných platných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy.
6. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov, ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
7. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami a vyhotovených v počte vyhotovení tejto zmluvy.
8. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží Investor a štyri (4) vyhotovenia Hlavné mesto.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej nasledovné prílohy:
  - 9.1 Príloha č. 1: Zákes Obchodnej zóny GLP Bratislava,
  - 9.2 Príloha č. 2: Zákes a výpočet objektovej skladby Stavby,
  - 9.3 Príloha č. 3: Vzor plnomocenstva,
  - 9.4 Príloha č. 4: Položkovito určené Maximálne náklady Investora,
  - 9.5 Príloha č. 5: Cenová ponuka.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za

nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto zmluvu podpísali.

V Bratislave, dňa ..28.07..2023.  
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

V Bratislave, dňa ..17.7..2023.  
GLP Bratislava Airport Infra s. r. o.

.....  
Mgr. Ctibor Košťál, v. r.  
riaditeľ magistrátu

.....  
Aleš Růžička, konateľ

.....  
Ing. Jan Palek, konateľ

J.O.

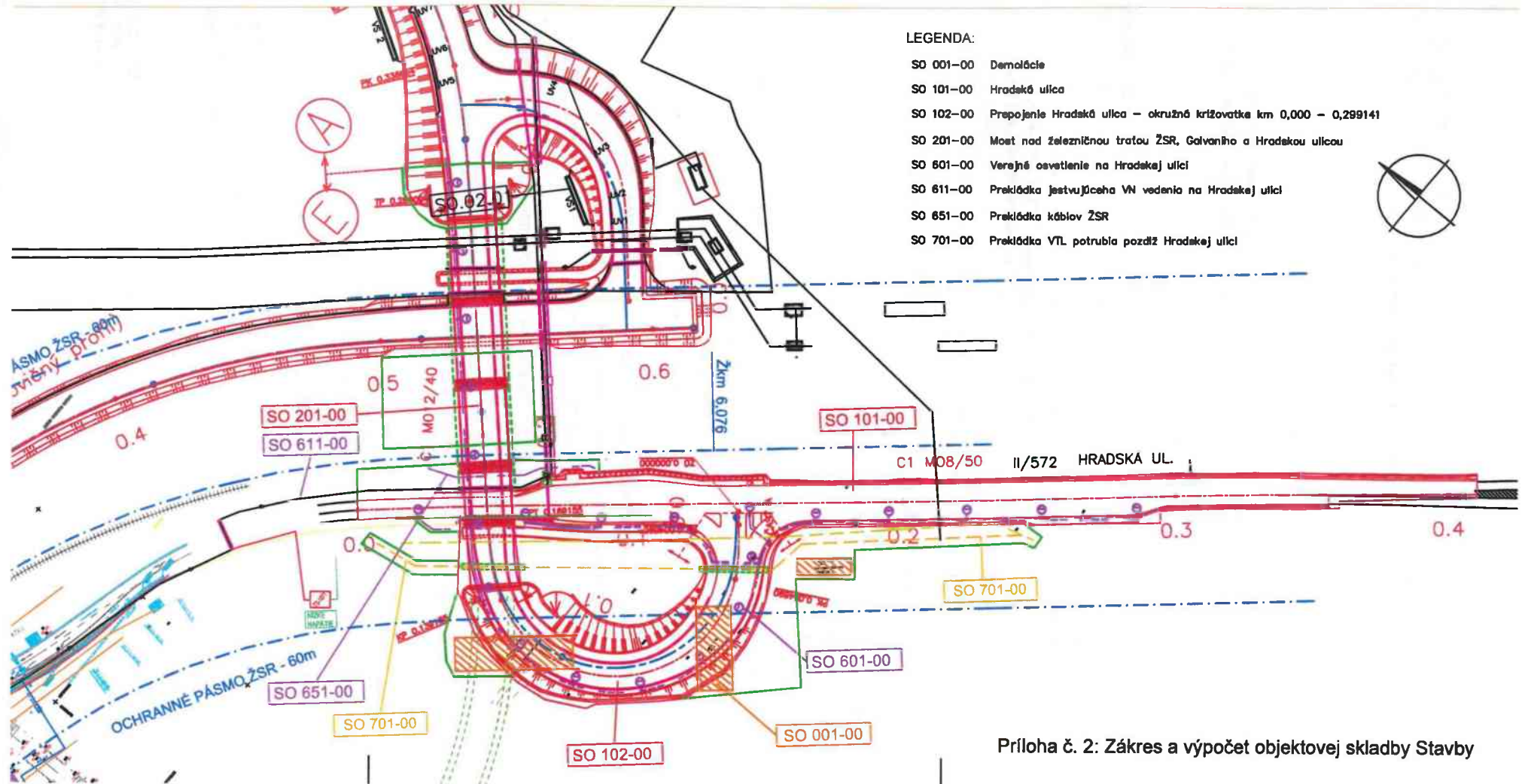
**Príloha č. 1: Zákres Obchodnej zóny GLP Bratislava**

2005, R.



**Príloha č. 2: Zákres a výpočet objektovej skladby Stavby**

## Príloha č. 2



**Príloha č. 3: Vzor plnomocenstva**





HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ

REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

#### PLNOMOCENSTVO

Hlavné mesto SR Bratislava, so sídlom Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom hlavného mesta SR Bratislavy, (ďalej ako „Splnomocniteľ“)

#### týmto udeľuje

spoločnosti **GLP Bratislava Airport Infra s. r. o.**, so sídlom Laurinská 18, Bratislava 811 01, IČO: 54 224 306, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 156549/B, ako splnomocnencovi (ďalej ako „Splnomocnenec“), v súlade so Zmluvou o spolupráci pri realizácii dopravnej stavby: „Premostenie Hradskej ulice“ uzavretej dňa \_\_\_\_\_ 2023 medzi Splnomocniteľom a Splnomocnencom (ďalej len „Zmluva o spolupráci“), podľa ust. § 31 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

#### plnomocnenstvo

na zastupovanie Splnomocniteľa ako navrhovateľa a/alebo stavebníka vo všetkých správnych konaniach a iných procesných postupoch a pri všetkých právnych a iných úkonoch vo vzťahu k príslušným správnym orgánom a iným orgánom verejnej moci, dotknutým orgánom, organizáciám, vlastníkom a správcom inžinierskych sietí, účastníkom konania a iným dotknutým osobám (najmä, nie však výlučne vo vzťahu k vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa pod nižšie definovanou Stavbou) (ďalej spolu len „Tretie strany“), ktoré (konania a úkony) sú potrebné na zabezpečenie:

- 1 **územného rozhodnutia**, resp. súboru územných rozhodnutí, o umiestnení nižšie definovanej Stavby v zmysle § 39 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“);
- 2 **stavebného povolenia**, resp. súboru stavebných povolení, pre nižšie definovanú Stavbu v zmysle § 54 a nasl. Stavebného zákona;
- 3 **akéhokoľvek iného povolenia, rozhodnutia a/alebo správneho aktu**, ktoré je vyžadované Stavebným zákonom alebo akýmkoľvek iným právnym predpisom, ktorým bude Stavebný zákon nahradený, najmä, nie však výlučne, zákonom č. 201/2022 Z. z., o výstavbe, pred začatím uskutočňovania nižšie definovanej Stavby;
- 4 **zriadenia práv Splnomocniteľa k pozemkom** nachádzajúcim sa pod nižšie definovanou Stavbou potrebných pre zabezpečenie vyššie uvedených povolení, rozhodnutí a/alebo správnych aktov, najmä územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

Toto plnomocnenstvo sa vydáva vo vzťahu k stavbe s označením „Premostenie Hradskej ulice“ zahŕňajúcej tieto stavebné objekty:

- SO 001-00 Demolácie;
- SO 101-00 Hradská ulica;
- SO 102-00 Prepojenie Hradská ulica – okružná križovatka km 0,000 – 0,299141;
- SO 201-00 Most nad žel. traťou ŽSR, Galvaniho a Hradskou ulicou;
- IO 601-00 Verejné osvetlenie na Hradskej ulici;
- IO 611-00 Prekládka jestvujúceho VN vedenia na Hradskej ul.;
- IO 651-00 Prekládka káblov ŽSR;
- IO 701-00 Prekládka VTL potrubia pozdĺž Hradskej ulici

(ďalej ako „Stavba“).

Primaciálny palác, III. poschodie

TELEFÓN  
02/59 35 67 48

BANKOVÉ SPOJENIE  
ČSOB: 25829413/7500

IČO  
00603481

INTERNET  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

E-MAIL  
sekciovstavby@bratislava.sk

Splnomocniteľ týmto Splnomocnenca splnomocňuje, aby ho vo vyššie uvedených konaniach a pri vyššie uvedených úkonoch zastupoval v celom rozsahu, **najmä aby v jeho mene za účelom vyššie uvedeného:**

- i prerokovával Stavbu a príslušnú projektovú dokumentáciu Stavby s Tretími stranami a zabezpečoval od nich potrebné vyjadrenia, súhlasy a záväzné stanoviská,
- ii zabezpečoval ďalšie potrebné posúdenia, štúdie a akékoľvek iné podklady potrebné pre uskutočnenie Stavby,
- iii zastupoval Splnomocniteľa v správnych konaniach a v iných procesných postupoch vedených Tretími stranami za účelom vyššie uvedeného;
- iv zastupoval Splnomocniteľa pri dojednávani a rokovaniach s Tretími stranami a uskutočňovaní právnych a faktických úkonov vo vzťahu k Tretím stranám,
- v podával návrhy na začatie konania, žiadosti, podnety, sťažnosti a oznámenia, prípadne uvedené menil, dopĺňal a bral späť,
- vi podával opravné prostriedky, bral ich späť a vzdával sa ich,
- vii doručoval a prijímal písomnosti.

Splnomocnenec nie je oprávnený na základe tohto plnomocenstva uzatvárať dvojstranné a viacstranné záväzkovoprávne vzťahy s tretími osobami v mene a na účet Splnomocniteľa, a to najmä, nie však výlučne zmluvu o dielo, kúpnu zmluvu, inomínátnu zmluvu alebo akýkoľvek iný zmluvný typ v zmysle Občianskeho zákonníka alebo zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, z ktorých priamo vznikne alebo by v budúcnosti mohol vzniknúť peňažný alebo nepeňažný záväzok Splnomocniteľa v prospech tretej osoby alebo v prospech Splnomocnenca. Tým nie je dotknuté právo Splnomocnenca zastupovať Splnomocniteľa pri dojednávani a rokovaniach s Tretími stranami o takýchto záväzkovoprávných vzťahoch.

Splnomocniteľ sa týmto zaväzuje, že Splnomocnenca odškodní a zbaví zodpovednosti v súvislosti s každým a všetkými záväzkami, nárokmi, požiadavkami, výdavkami, stratami a príčinami žalôb akéhokoľvek druhu, či už priamymi, nepriamymi alebo následnými, vrátane najmä nárokov, ktoré vzniknú v súvislosti s právnymi úkonmi uskutočnenými alebo vykonanými v súlade alebo v súvislosti s týmto plnomocenstvom.

Splnomocniteľ týmto oprávňuje Splnomocnenca vykonávať akýkoľvek z vyššie uvedených úkonov nezávisle a samostatne, podľa vlastného slobodného uváženia a ako uzná za vhodné a udeliť ktorejkoľvek tretej osobe substitučné plnomocenstvo, a to len v rozsahu a za účelom v tomto plnomocenstve vymedzeným.

Toto plnomocenstvo je platné a môže byť použité aj v prípadoch a pre úkony, kedy príslušný právny predpis vyžaduje osobitnú plnú moc.

Toto plnomocenstvo je udelené na dobu určitú a to na dobu štyroch (4) rokov od jeho udelenia Splnomocniteľom. Pre vylúčenie pochybností, Splnomocniteľ je oprávnený toto plnomocenstvo kedykoľvek odvolať a Splnomocnenec je oprávnený toto plnomocenstva kedykoľvek vypovedať.

V Bratislave, dňa

za  
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu

.....  
Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

Splnomocnenec vyhlasuje, že toto plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma.

V Bratislave, dňa

za  
**GLP Bratislava Airport Infra s. r. o.**

.....  
Aleš Růžička  
konateľ

.....  
Jan Palek  
konateľ

**Príloha č. 4: Položkovito určené Maximálne náklady Investora**

## Príloha č. 4

### Maximálne náklady investora

výkonová fáza	cena v EUR bez DPH
Projektová dokumentácia pre UR	90.000,-
EIA	10.000,-
Inžinierska činnosť pre územné rozhodnutie	45.000,-
Projektový manažment pre územné rozhodnutie	54.000,-
Projektová dokumentácia pre SP	180.000,-
Inžinierska činnosť pre stavebné povolenie	30.000,-
Projektový manažment pre stavebné povolenie	18.000,-
<b>CELKOM</b>	<b>427.000,-</b>

**Príloha č. 5: Cenová ponuka**



## Príloha č. 5

### CENOVÁ PONUKA

#### na spracovanie projektovej dokumentácie a inžinierskej činnosti – „Pharos - Premostenie Hradskej“

Spracované pre:

**GLP**  
Hyberská 1034/5  
110 00 Praha 1

Spracovateľ ponuky:

**ATRIOS real estate s.r.o.**  
Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava  
Kontaktná osoba: ing.Zuzana Konečná

#### 1. STAVEBNÝ ZÁMER, PREDMET PONUKY

Zámerom investora je získanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre dopravnú stavbu Premostenie Hradskej – mostného objektu cez železničnú trať s napojením obchodnej zóny Pharos a Hradskej ulice v m.č. Vrakuňa. Predmetom tejto ponuky sú komplexné služby Investorovi, predovšetkým spracovanie projektovej dokumentácie pre ÚR, inžinierska činnosť pre dosiahnutie ÚR a SP a celkovo aktívne zastupovanie Investora v zmysle podpory stavebného zámeru a dosiahnutie jeho povolenia.

Nami ponúkaný rozsah prác je nasledujúci:

##### A. Dokumentácia pre ÚR

- vypracovanie dokumentácie pre vyjadrenie dotknutých orgánov štátnej správy a správcov sietí
- prejednanie a odsúhlasenie dokumentácie investorom
- dopracovanie dokumentácie k územnému konaniu (zapracovanie požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy a správcov sietí)

**Rozsah:**

- Sprievodná správa a súhrnná technická správa
- Výkresová časť
- Podklady a prieskumy
  - o Inžiniersko-geologický prieskum
  - o korózný a geoelektrický prieskum
  - o dopravné údaje
- Doklady
- Orientačný rozpočet
- Záber pozemkov
- Dokumentácia meračských prác

**B. EIA**

- Spracovanie zámeru pre posúdenie vplyvov na životné prostredie
- Aktívne zastupovanie klienta pri riešení pripomienok dotknutých orgánov a verejnosti
- Zabezpečenie vydania rozhodnutia s vyznačením právoplatnosti

**C. Inžinierska činnosť pre územné rozhodnutie**

- zaistenie vydania vyjadrení DO
- podanie žiadosti o územné rozhodnutie
- zaistenie vydania územného rozhodnutia s vyznačením nadobudnutia právnej moci

**D. Projektový manažment pre územné rozhodnutie**

- Aktívne a podporné zastupovanie investora pri rokovaní s orgánmi štátnej správy, správcami sietí a ďalšími inštitúciami pre podporu stavebného zámeru a potreby získania územného rozhodnutia
- Zastupovanie investora pri rokovaní so súkromnými subjektmi – riešenie majetkovo- právnych záležitostí ( vecné bremená, nájomné zmluvy a iné).
- Overovanie technických riešení
- Aktívna komunikácia a zastupovanie investora pri riešení dopravy

**E. Dokumentácia pre SP**

- vypracovanie dokumentácie pre vyjadrenie dotknutých orgánov štátnej správy a správcov sietí
- prejednanie a odsúhlasenie dokumentácie investorom
- dopracovanie dokumentácie k stavebnému konaniu (zapracovanie požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy a správcov sietí)

**Rozsah:**

- Sprievodná správa a súhrnná technická správa
- Koordinačný výkres
- Výkresová časť
- Dopravné značenie stavby
- Podklady a prieskumy





Cenová ponuka

PHAROS – Premostenie Hradskej

21-016-000-R

- Dendrologický prieskum
- Doklady
- Orientačný rozpočet
- Dokumentácia majetkovoprávných vzťahov
- Dokumentácia pre ŽSR

#### F. Inžinierska činnosť pre stavebné povolenie

- zaistenie vydania vyjadrení DO
- podanie žiadosti o stavebné povolenie
- zaistenie vydania stavebného povolenia s vyznačením nadobudnutia právnej moci

#### G. Projektový manažment pre stavebné povolenie

- Aktívne a podporné zastupovanie investora pri rokovaní s orgánmi štátnej správy, správcami sietí a ďalšími inštitúciami pre podporu stavebného zámeru a potreby získania územného rozhodnutia
- Zastupovanie investora pri rokovaní so súkromnými subjektmi – riešenie majetkovo- právnych záležitostí ( vecné bremená, nájonné zmluvy a iné).
- Overovanie technických riešení
- Aktívna komunikácia a zastupovanie investora pri riešení dopravy

## 2. CENA

výkonová fáza	cena v EUR bez DPH
Projektová dokumentácia pre UR	90.000,-
EIA	10.000,-
Inžinierska činnosť pre územné rozhodnutie	45.000,-
Projektový manažment pre územné rozhodnutie	54.000,-
Projektová dokumentácia pre SP	180.000,-
Inžinierska činnosť pre stavebné povolenie	30.000,-
Projektový manažment pre stavebné povolenie	18.000,-
<b>CELKOM</b>	<b>427.000,-</b>

\*cena prieskumov bude upresnená na základe dohody s investorm podľa rozsahu prieskumov. Záleží od dohodnutého rozsahu prieskumov



### 3. Predpokladaný harmonogram

Projektové činnosti budú vykonané v nasledujúcich termínoch:

Zahájenie prác	po podpise Zmluvy/Objednávky
Odovzdanie DUR	3 mesiace od zahájenia prác
Získanie UR	do 24 mesiacov od zahájenia prác
Odovzdanie DSP	4 mesiace
Získanie SP	do 48 mesiacov od zahájenia prác

#### Platnosť cenovej ponuky

Cenová ponuka je platná 30 dní odo dňa predania zadávateľovi.

V Bratislave dňa: 18.10.2022

.....  
Ing. Zuzana Konečná  
Atrios real estate s.r.o.

1101 b  
1263027  
16

ke,

R

