

# Zmluva číslo 76/2023 o prenájme miesta na pohrebisku Liptovská Lúžna - Liptovská Lúžna-stredný

uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle §21, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve")

medzi

**Prenajímateľ:** Obec Liptovská Lúžna  
**Sídlo:** Liptovská Lúžna č.d. 629, 03472 Liptovská Lúžna  
**V zastúpení:** Ing. Albín Husarčík, starosta obce  
**IČO:** 00315397  
**DIČ:** 2020589593  
**Bankové spojenie:** IBAN SK70 5600 0000 0083 0018 3001

**Nájomca:** Milan Fukas, JUDr.

**Bydlisko:** \*\*\*\*\*

## Článok I. Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom veci: hrobové miesto **[B / 49 / dvojhrob (Ervína Fukasová, Gregor Fukas, Fukasová, Fukas)]** za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Predmetom nájmu je užívanie veci: hrobového miesta.

## Článok II. Služby spojené s nájmom hrobového miesta

1. S prenájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:
  - odvoz odpadu, dodávka vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb
  - úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska
  - zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom

## Článok III. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a jej blízkeho okolia.
2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
3. Nájomca je povinný uskladniť odpad z cintorína do pripraveného 1100-litrového kontajnera, ktorý sa nachádza pri cintoríne.
4. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu ktorú chce na hrobovom mieste vykonať a pri výstavbe pomníka zaplatiť poplatok podľa platného VZN.

## Článok IV. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva nájomcovi.

## Článok V. Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné do dňa **17.8.2023** a nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa: **IBAN SK70 5600 0000 0083 0018 3001**, variabilný symbol: **239856** prípadne v hotovosti priamo prenajímateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je: **3,32 EUR** za 1 rok užívania.  
Spolu za celé obdobie **33,20 EUR**.  
Týmto nájomným je hrobové miesto uhradené od **5.5.2022** do **5.5.2032** (bez posledného dňa).

## Článok VI. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131 /2010 Z. z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.
2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov na účely hrobovej evidencie od podpisu tejto zmluvy do doby jej trvania.

Liptovská Lúžna (cintorín: Liptovská Lúžna-stredný), dňa 2.8.2023

Prenajímateľ: .....

Nájomca: .....