

## Zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi:

### Predávajúcim:

**KORSO Pyrolyza, s. r. o.**

so sídlom: Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina

IČO: 50 354 809

DIČ: 2120299632

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 65898/L

konajúci: JUDr. Michal Krnáč, konateľ

(ďalej len „predávajúci“)

a

### Kupujúcim:

**Obec Divinka**

so sídlom: Divinka 142, 01331 Divina

IČO: 00 321 222

DIČ: 2020671851

konajúci: Ing. Michal Krško, starosta

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spoločne aj ako „zmluvné strany“)

## Článok 1. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel 1/1 k celku) nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva (LV) č. 1357, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, okres Žilina, obec Divinka, kat. ú. Divinka, okrem iného aj:
  - 1.1.1 pozemok parcely registra „C“ č. 211/1 o výmere 1510 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada
  - 1.1.2 pozemok parcely registra „C“ č. 211/11 o výmere 72 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada
- 1.2 Geometrickým plánom č. 54432090-8/2023 na oddelenie pozemkov p.č. 211/8-11 a 219/2 vyhotovenom dňa 10.03.2023 KLOBGEO s.r.o., Kotešová 403, 013 61, IČO: 54432090, úradne overeným Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 05.04.2023 pod č. G1-472/2023 (ďalej len „Geometrický plán“), bola z pozemku parcely registra „C“ č. 211/1 špecifikovanom v bode 1.1.1 vyššie, odčlenená a novovytvorená okrem iného aj:
  - 1.2.1 parcela reg. „C“ č. 211/8, druh pozemku: zastavané plochy o výmere 31 m<sup>2</sup>
- 1.3 Predmetom prevodu v zmysle tejto Zmluvy je pozemok špecifikovaný v bode 1.1.2 tohto článku Zmluvy a súčasne pozemok (odčlenená novovytvorená parcela) špecifikovaná v bode 1.2.1 tohto článku Zmluvy (ďalej spolu ako „nehnuteľnosti“ alebo „predmet kúpy“).

## Článok 2. Predmet Zmluvy

- 2.1 Predávajúci touto Zmluvou odpredáva kupujúcemu predmet kúpy špecifikovaný v čl. 1 bod 1.3 Zmluvy, a to v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/1 k nemu a kupujúci

nadobúda predmet kúpy so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými do svojho výlučného vlastníctva.

- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške a spôsobe jej úhrady podľa čl. 3 tejto Zmluvy.

### **Článok 3. Kúpna cena a platobné podmienky**

- 3.1 Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody stanovili kúpnu cenu prevádzaných nehnuteľností vo výške 82,34 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. **v celkovej výške 8481,02 EUR** (ďalej len „**kúpna cena**“).
- 3.2 Kúpna cena je splatná na základe faktúry vystavenej predávajúcim po povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

### **Článok 4. Opis predmetu kúpy a zodpovednosť**

- 4.1 Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím Zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy najmä jeho osobnou obhliadkou, ako aj oboznámením zo strany predávajúceho, tento stav je mu dobre známy a predmet kúpy chce v tomto stave nadobudnúť.
- 4.2 Kupujúci kupuje predmet kúpy v súlade s ust. § 501 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) tak „ako stojí a leží“ a v prípade, že sa po prevzatí na predmete kúpy vyskytnú vady, ich opravu si hradí kupujúci na vlastné náklady. Odovzdaním predmetu kúpy na kupujúceho prechádzajú všetky riziká spojené s nebezpečenstvom zničenia predmetu kúpy alebo akejkoľvek škody.
- 4.3 Predávajúci podpisom Zmluvy vyhlasuje, že mu nie sú známe iné vady a poškodenia predmetu kúpy, ako tie, na ktoré predávajúci kupujúceho osobitne upozornil v čase podpisu Zmluvy a ktoré sú výslovne uvedené v tejto Zmluve.
- 4.4 Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy bude v deň prevzatia kupujúcim v stave, ktorý nebude brániť jeho užívaniu.

### **Článok 5. Návrh na vklad a poplatky súvisiace so zápisom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam**

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá predávajúci.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ ide o náklady spojené s prevodom nehnuteľností, predávajúci uhradí poplatky za úradné osvedčenie podpisov na všetkých vyhotoveniach tejto Zmluvy a predávajúci uhradí správne poplatky súvisiace s katastrálnym konaním (správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností prípadne poplatku za urýchlené konanie). Touto Zmluvou zároveň kupujúci splnomocňuje predávajúceho, aby ho v prípade potreby zastupoval pred príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom vo vkladovom konaní začatom na základe tejto Zmluvy a s ňou súvisiacim návrhom na vklad a súčasne ho splnomocňuje na opravu prípadných chýb formou dodatku k tejto Zmluve ako aj podpísanie tohto dodatku. Predávajúci vyhlasuje, že túto plnú moc v celom rozsahu prijíma.
- 5.3 Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

- 5.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení alebo o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.
- 5.5 Zmluvné strany sa zaväzujú uskutočniť každý úkon a poskytnúť si všetku súčinnosť, ktorá sa bude vyžadovať na vznik, trvanie alebo ochranu práv vyplývajúcich zo Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou.

## **Článok 6.** **Vyhlásenia zmluvných strán**

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu nehnuteľnosti najneskôr v deň právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho. Nebezpečenstvo vzniku škody na nehnuteľnostiach znáša do povolenia vlastníckeho práva predávajúci.
- 6.2 Predávajúci výslovne prehlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že:
- a) vlastníctvo k predmetu kúpy a spôsob jeho užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov, a že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť (napr. výkon rozhodnutia, resp. exekúcia na majetok predávajúceho a pod.);
  - b) predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, vecnými bremenami, obmedzeniami prevodu ani inými právami tretích osôb, okrem tých ktoré vyplývajú z príslušného listu vlastníctva;
  - c) ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy sú vysporiadané dane a poplatky k príslušnému správcovi dane.
- 6.3 Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s údajmi vyplývajúcimi z príslušného listu vlastníctva, na ktorom je pozemok, odčlenený z ktorého predmet kúpy vznikol a je si tak vedomý jeho právneho stavu a chce predmet kúpy za tohto stavu nadobudnúť.
- 6.4 Kupujúci má právo na zľavu z kúpnej ceny uvedenej v čl. 3 tejto Zmluvy v prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení predávajúceho bodu 6.2 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo ak predávajúci do nadobudnutia vlastníctva kupujúcim predmet kúpy scudzí, zaťaží.

## **Článok 7.** **Odstúpenie od Zmluvy a doručovanie**

- 7.1 Kupujúci má právo odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou Zmluvy, dodatkom ku Zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí. Predávajúci je oprávnený od Zmluvy odstúpiť v prípade, kedy kupujúci neuhradí kúpnu cenu spôsobom a v lehote v zmysle čl. 3 Zmluvy.
- 7.2 Odstúpenie od Zmluvy je potrebné druhej strane oznámiť písomne. Platí pritom, že účinky odstúpenia nastávajú okamihom doručenia druhej zmluvnej strane.
- 7.3 Doručovanie pre účely Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom

ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne (platne a účinne) doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu jej neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.

### **Článok 8. Záverečné ustanovenia**

- 8.1 Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto Zmluve zahrnutými zmluvami neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka, ako aj ostatnými príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 8.2 Kupujúci vyhlasuje, že obecné zastupiteľstvo Obce Divinka udelilo súhlas s uzatvorením tejto Zmluvy.
- 8.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 8.4 Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto Zmluvy je možné vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou vzostupne očíslovaných dodatkov.
- 8.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, so zmluvami zahrnutými v tejto listine sa oboznámili, s ich obsahom súhlasia a na dôkaz svojej slobodnej a vážnej vôle pripájajú svoje podpisy.
- 8.6 Táto Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých jedno (1) vyhotovenie Zmluvy obdrží predávajúci a jedno (1) vyhotovenie obdrží kupujúci.

V Žiline, dňa 31.07.2023

V Divinke, dňa 31.7.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

---

**KORSO Pyrolyza, s. r. o.**  
JUDr. Michal Krnáč, konateľ  
(osvedčený podpis)

---

**Obec Divinka**  
Ing. Michal Krško, starosta