

Zmluva o nájme - výdavková č. 2019/200-HM

(ďalej len „Zmluva o nájme“)

u z a t v o r e n á

podľa ust. § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I.

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ:

Limestone SK, s.r.o.
**so sídlom: Dvorská cesta 5917/24
Nové Zámky 940 01**

**v zastúpení: Juraj MARTINKA
konateľ**

právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 32783/N

IČO: 46 818 405
IČ DPH: SK2023617849
bankové spojenie: 4016793242/7500
IBAN: SK37 7500 0000 0040 1679 3242, CEKOSKBX
tel.: 0915897714
e-mail: szibilla@limestone.sk
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Slovenská republika – Ministerstvo obrany SR
so sídlom: Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
v zastúpení: Ing. Ivan ZACHAR
riaditeľ Agentúry správy majetku
Ministerstva obrany Slovenskej republiky
na základe plnomocenstva riaditeľky ÚSMŠ
č. 1-46/2019 zo dňa 4. októbra 2019

právna forma: rozpočtová organizácia štátu
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK50 8180 0000 0070 0017 1215
IČO: 30 845 572

Kontaktná osoba za veci zmluvné: Mgr. Lenka Hatráková
Tel.: 0960 327 596, Lenka.HATRAKOVA@mil.sk
Kontaktná osoba za veci technické : kpt. Ing. Marián DZURJO
Tel.: 0904 739 015, Marian.DZURJO@mil.sk
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Článok II.

PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Predmetom Zmluvy o nájme je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do nájmu hnutel'ný majetok vo vlastníctve prenajímateľa bližšie špecifikovaný v článku II. odseku 2 Nájomnej zmluvy a záväzok nájomcu predmet nájmu od prenajímateľa prevziať a užívať v súlade s dohodnutým účelom uvedeným v článku II. odseku 3 Zmluvy o nájme.
2. Predmetom nájmu je **1 ks zariadenia na spracovanie stavebného odpadu – 1 800 m³** (ďalej len „**predmet nájmu**“).
3. **Účelom** nájmu je poskytnutie predmetu nájmu pre potreby Vojenského útvaru 4977 Taktické krídlo Sliač – na riešenie havarijného stavu „Sliač, Garážový dvor Sielnica – drvenie stavebného odpadu“ (ďalej len „**účel nájmu**“).
4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu iba na dohodnutý účel uvedený v článku II. odseku 3 Zmluvy o nájme.
5. Nájomca vyhlasuje, že technický stav predmetu nájmu mu je ku dňu uzatvoreniu Zmluvy o nájme z osobnej prehliadky dobre známy.

Článok III.

DOBA NÁJMU A ODOVZDANIE ZARIADENIA NÁJOMCOVI, UKONČENIE NÁJMU

1. Zmluva o nájme sa uzatvára v súlade s platnými právnymi predpismi na **dobu určitú**, a to **odo dňa platnosti zmluvy do 30.11.2019**, (ďalej len „**doba nájmu**“).
2. Za začiatok nájmu je považovaný deň prevzatia predmetu nájmu nájomcom od prenajímateľa. Pri odovzdaní zariadenia bude nájomcovi v zastúpení Vojenského útvaru 4977 –Taktické krídlo Sliač odovzdaný **obojsstranne potvrdený odovzdávací – preberací protokol**, ktorý po jeho podpísaní najskôr po nadobudnutí účinnosti Zmluvy o nájme sa stane súčasťou spisového materiálu Zmluvy o nájme.
3. Miesto realizácie – Vojenský útvar 4977 – Taktické krídlo Sliač – Objekt - Garážový dvor Sielnica
4. Miesto prevzatia a odovzdania predmetu nájmu: **Taktické krídlo Sliač**
5. Prenajímateľ si prepravu predmetu nájmu zabezpečí na vlastné náklady do miesta realizácie a späť.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prekročenia doby nájmu uzatvoria písomný dodatok k Zmluve o nájme, ktorým bude doba nájmu predĺžená na dohodnutú dobu. Nájomca je v tom prípade povinný **desať /10/ kalendárnych dní** pred skončením doby nájmu písomne požiadať prenajímateľa o predĺženie doby nájmu.
7. Ukončenie nájmu v zmysle Zmluvy o nájme nastane:
 - a) uplynutím doby trvania nájmu,
 - b) dohodou zmluvných strán.

8. Ukončenie Zmluvy o nájme môže nastať dohodou zmluvných strán, ktorá musí byť v písomnej podobe. Ukončenie nájmu nastane dňom uvedeným v dohode o ukončení Zmluvy o nájme. Ukončenie nájmu je nájomca povinný oznámiť písomne a e-mailom na szibilla@limestone.sk minimálne **päť /5/ pracovných dní** pred skončením trvania nájmu.
9. Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať zariadenie prenajímateľovi v stave zodpovedajúcej obvyklému užívaniu na uvedený účel, vzájomným podpísaním protokolu o prevzatí zariadenia.

Článok IV.

VÝŠKA NÁJOMNÉHO A JEHO ÚHRADA

1. Výška nájomného za predmet a dobu nájmu predstavuje sumu:

Dohodnutá sadzba prenájmu	15048,00 € bez DPH	3009,60 DPH 20%	18057,60 € s DPH
Stav paliva v nádrži pri odovzdaní :	100 %		

15 048,00 EUR bez DPH

(slovom: pätnásťtisícštyridsaťosem eur),

3 009,60 EUR 20 % DPH

(slovom: tritisícdeväť eur a šesťdesiat centov).

Celková výška nájomného za predmet nájmu tak predstavuje sumu vo výške

18 057,60 EUR s DPH

(slovom: osemnásťtisícpäťdesiatsedem eur a šesťdesiat centov).

2. Nájomné obsahuje aj cenu za odovzдание a predvedenie predmetu nájmu, zaškolenie obsluhy, výmenu olejových náplní v pravidelných intervaloch a poistenie zariadenia.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné bankovým prevodom na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Prenajímateľ vystaví nájomcovi faktúru po ukončení nájmu. Faktúra za nájomné bude splatná **do 30 dní** odo dňa jej doručenia nájomcovi. Faktúru zaslať na adresu Ministerstvo obrany SR, Stredisko prevádzky objektov Zvolen, Borovianska cesta 59/28, 960 02 Zvolen.

Článok V.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca je povinný zabezpečiť predmet nájmu voči poškodeniu, resp. jeho odcudzeniu. Počas doby nájmu je nájomca povinný chrániť predmet nájmu, starať sa o neho a zabezpečiť ochranu prenajatého majetku. V prípade poškodenia alebo odcudzenia predmetu nájmu je nájomca zodpovedný v plnej miere za vzniknutú škodu.
2. Nájomca je povinný bezodkladne informovať prenajímateľa o akomkoľvek poškodení predmetu nájmu. V prípade poruchy alebo poškodenia predmetu nájmu je nájomca povinný túto skutočnosť bezodkladne nahlásiť prenajímateľovi e-mailom na szibilla@limestone.sk. Následne prenajímateľ zabezpečí opravu predmetu nájmu servisným technikom. Servisný technik stanoví príčinu poruchy. V prípade ak bola porucha alebo poškodenie zapríčinené neodbornou, alebo neoprávnenou manipuláciou, poprípade vonkajším zásahom, v takom prípade náklady na opravu znáša v plnej výške nájomca.
3. Zároveň sa prenajímateľ zaväzuje, že na všetky opravy, ktoré bude nutné vykonať na predmete nájmu z dôvodu poruchy, ktorú nezapríčinil nájomca bude znášať náklady na opravu v plnej výške prenajímateľ. V období opravy nebude prenajímateľ fakturovať nájomcovi nájomné.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
5. Nájomca sa zaväzuje vrátiť prenajímateľovi po skončení zmluvného vzťahu predmet nájmu v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VI.

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva o nájme nadobúda **platnosť** dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva o nájme nadobúda **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR na internete v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením Zmluvy o nájme v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR na internete, nakoľko ide o zmluvu povinne zverejňovanú v zmysle § 5a ods. 4 zákona č. 211/2000 Z.z. slobodnom prístupe k informáciám v plnom znení s výnimkou zverejnenia osobných údajov fyzických osôb v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Akékoľvek zmeny Zmluvy o nájme sú pre zmluvné strany záväzné len formou písomného dodatku k Zmluve o nájme na základe vzájomnej dohody, alebo pokiaľ to vyplynie zo zmien a doplnkov právnych noriem.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si Zmluvu o nájme riadne prečítali, právam a povinnostiam z nej vyplývajúcim porozumeli, pričom svoju vôľu uzavrieť nájomnú zmluvu prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, a že Zmluva o nájme nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva o nájme je vyhotovená **v šiestich /6/** vyhotoveniach, z ktorých **päť /5/** vyhotovení sú určené pre nájomcu a **jedno /1/** vyhotovenie pre prenajímateľa.

V Nových Zámkoch, dňa

V Bratislave, dňa

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Juraj MARTINKA
konateľ

Ing. Ivan ZACHAR
riaditeľ Agentúry správy majetku