

Nájomná zmluva č. 30201/NZ-003/2019/DH/166/SI

uzatvorená podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

1) Prenajímateľ:

REVIT, s.r.o., zastúpený Ing. Františkom Vančom – konateľom firmy

Sídlo: Bratislavská 11, 013 41 Dolný Hričov

IČO: 36391158, DIČ: 2020104427, IČ DPH: SK2020104427

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzením

zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Žilina, oddiel Sro, vložka č. 12129/L

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

2) Nájomca:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

Právna forma: akciová spoločnosť

zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava J, oddiel Sa, vložka č. 3518/ B

Štatutárny orgán:

Ing. Ján Ďurišin, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Ing. Ladislav Dudáš, PhD., podpredseda predstavenstva

Plnomocnenec oprávnený v mene nájomcu uzatvoriť a podpísať zmluvu:

Oprávnená k podpisu: JUDr. Alena Gombárová - na základe plnomocenstva reg. zn. NDS: 66/17655/10701/2013 zo dňa 14.05.2013

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 35 919 001

DIČ: 202 193 7775, IČ DPH: SK 202 193 7775

(ďalej len ako „nájomca“)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

(ďalej len „zmluva“)

Čl. II. Predmet nájmu

- 1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkových nehnuteľností uvedených v čl.II. ods. 2), nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dolný Hričov, obec Dolný Hričov, okres Žilina, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.

- 2) Prenajímateľ prenecháva do odplatného užívania nájomcovi časti pozemkov oddelené z nehnuteľností, pričom rozsah nájmu na predmetných pozemkoch je zameraný Geometrickým plánom č. 36315583-137-07 (ďalej len ako „geometrický plán“) vypracovaný GEO3, Trenčín s.r.o., dňa 10.9.2007 nasledovne:

Diel	č. LV	Parc. KN-C	Celková výmera parcely (m ²)	Objekt	Výmera dielu m ²	Druh pozemku	Spoluvl. podiel	Cena za m ² a rok (€)	Výmera pripadajúca na prenášaný spoluvl. podiel (m ²)	Nájom za rok (€)
77			965	802-00	108	orná p.	1/1	1,90	108,00	205,20
78			182	802-00	78	ost.pl.	1/1	1,90	78,00	148,20
Spolu									186,00	353,40

Čl. III. Účel nájmu

- Nájomca je stavebníkom stavby diaľnice D1 Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka. Na predmetnú stavbu bolo Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR vydané Stavebné povolenie pod č. 118054/2008-2331/z.44028 zo dňa 24.10.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.11.2008. Realizácia predmetnej stavby je vo verejnom záujme.
- Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať pri výstavbe objektu:
- 802-00 Prístupová cesta k mostnému objektu 201-00, ktorého rozsah je určený geometrickým plánom.

Čl. IV. Doba nájmu

- Doba nájmu je dohodnutá na výstavbu predmetnej stavby na dobu určitú a začína plynúť dňom začatia stavebných prác na pozemku do ukončenia stavebných prác na pozemku, a to od 1.1.2013 do 31.12.2019.
- Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:
 - uplynutím doby nájmu
 - písomnou dohodou zmluvných strán.
- Prenajímateľ je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu ak:
 - dôjde k omeškaniu úhrady nájomného o viac ako 3 mesiace po stanovenej lehote,
 - nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel,
 - nájomca užíva pozemok v rozpore so zmluvou.
- Nájomca je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu, ak účel nájmu pominul.
- Výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhou zmluvnou stranou.

Čl. V. Výška náhrady

- 1) Náhrada za užívanie pozemkov uvedených v článku II. tejto zmluvy je stanovená Znaleckým posudkom č. 49/2011, vypracovaným znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie - Pozemné stavby, Odhad Hodnoty nehnuteľností Ing. Alexandrou Novackou so sídlom Podjavorinskej 944, 020 01 Púchov, ev. č. znalca 912517 v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení vo výške 1,90 €/m²/rok.
- 2) Celková dohodnutá výška náhrady za celú dobu nájmu, ktorá je zároveň cenou dohodnutou zmluvnými stranami sa určí ako súčin sumy dohodnutej podľa ods. 1) tohto článku a výmery časti pozemkov prenechaných do odplatného užívania pripadajúcej na spoluvlastnícky podiel a času, na ktorý sú časti pozemkov prenechané do odplatného užívania, čo predstavuje za obdobie od 1.1.2013 do 31.12.2016 sumu **2 473,80 €**, slovom: **Dvetisícštyristosedemdesiattri eur a 80 centov, cena je vrátane DPH.**
- 3) Nájomca poukáže dohodnutú náhradu ako jednorazové plnenie za dočasné užívanie predmetných pozemkov za dohodnutú dobu nájmu na základe vystavenej faktúry s dobou splatnosti 60 kalendárnych dní od účinnosti obojstranne podpísanej zmluvy.

Čl. VI. Podmienky nájmu

- 1) Nájomca je povinný prenajatý pozemok užívať pre účel uvedený v článku III. tejto zmluvy a podľa platného stavebného povolenia.
- 2) Nájomca prehlasuje, že po skončení doby nájmu bude predmet nájmu daný do pôvodného stavu.
- 3) Nájomca je povinný po ukončení nájmu viesť pozemok do pôvodného stavu na vlastné náklady.

Čl. VII. Osobitné ustanovenia

- 1) Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že bol pri získavaní osobných údajov zo strany nájomcu informovaný v zmysle ustanovenia § 19 resp. 20 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu.
- 2) Prenajímateľ berie na vedomie, že sa môže oboznámiť s geometrickým plánom a znaleckým posudkom v spoločnosti zabezpečujúcej majetkovoprávne usporiadanie stavby, po predchádzajúcom dohovore.
- 3) Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenájomateľovi poštovné súvisiace s doručením podpísanej nájomnej zmluvy nájomcovi. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhradza prijímateľ“ – nájomca. V prípade nepoužitia priloženej obálky prenájomateľovi nevzniká nárok na úhradu poštovného.

Čl. VIII. Závěrečné ustanovenia

- 1) Prenajímateľ vyhlasuje, že prenajímané nehnuteľnosti sú jeho vlastníctvom, nie sú zaťažené osobnými ani vecnými bremenami v prospech tretích osôb, zodpovedá za škodu vzniknutú z nesprávnych údajov a že má plnú spôsobilosť na právne úkony.
- 2) Túto zmluvu je možné meniť, alebo dopĺňať len so vzájomným súhlasom oboch zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť vo forme číslovaných dodatkov.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci zo zmluvy sa spravuje Občianskym zákonníkom, pokiaľ niektoré jeho ustanovenia nie sú upravené inak.
- 4) Táto nájomná zmluva je platná po jej podpise obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Dňom uzatvorenia tejto zmluvy sú prenájomca a nájomca touto zmluvou viazaní.
- 5) Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 6) Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. VIII. ods 4) tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 7) Táto zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z toho 3 vyhotovenia obdrží nájomca a 1 vyhotovenie obdrží prenájomca.
- 8) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, ďalej že bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V dňa: 18.10.2019 V Bratislave, dňa: 15.10.2019

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. František Vančo

.....
JUDr. Alena Gombárová
na základe plnomocenstva