

DODATOK č. 3 k ZMLUVE O DIELO zo dňa 21.01.2022

Príloha č. 1

Popis zmien na konkrétnych stavebných objektoch

SO 01 Búracie práce

Projektant stavby pri projektovaní diela, na základe tvaromiestnej obhliadky, dospel k záveru, že spevnená plocha je tvorená z cestných panelov. Avšak pri realizácii diela bolo zistené, že zjavné škáry medzi panelmi v skutočnosti boli dilatčné škáry súvislej betónovej vrstvy, ktorú je nutné v požadovanom rozsahu odstrániť. Uvedená skutočnosť vyplýva aj z toho, že objekt kedysi slúžil pre vojenské účely a tento spôsob realizácie spevnených plôch bol na súčasné pomery neštandardný.

Ide o doplnujúce práce, ktoré vyplynuli z postupu realizácie diela a bez ktorých nie je možné pokračovať v realizácii diela a dielo riadne dokončiť. Ide o také doplnujúce práce, pri ktorých zmena dodávateľa nie je možná najmä z technických dôvodov, pričom ide najmä o požiadavku vzájomnej zameniteľnosti alebo interoperability s existujúcim zariadením alebo inštaláciami podľa pôvodnej zmluvy. Zmena dodávateľa, resp. nové obstarávanie na doplnujúce práce, by obstarávateľovi spôsobili významné ťažkosti a v praxi by znamenala nemožnosť dokončenia diela riadne a včas a zároveň by s vysokou pravdepodobnosťou prišlo k nemožnosti čerpania NFP.

Naviac práce v rámci SO 01 Búracie práce: 66 921,02 € bez DPH / 80 305,22 € s DPH

SO 02 Kompostáreň – dozrievacia plocha

Projektant stavby pri projektovaní diela vychádzal z predpokladu, že skladba spevnenej plochy vrátane príslušných prác sa nebude realizovať v miestach prevzdušňovacích základok. Na základe preskúmania únosnosti podložia bolo zistené, že spevnenú plochu je potrebné v rozsahu skladby realizovať aj v miestach prevzdušňovacích základok. Túto výmeru nebolo možné počas projektovania stavby predpokladať.

Ide o doplnujúce práce, ktoré vyplynuli z postupu realizácie diela a bez ktorých nie je možné pokračovať v realizácii diela a dielo riadne dokončiť. Ide o také doplnujúce práce, pri ktorých zmena dodávateľa nie je možná najmä z technických dôvodov, pričom ide najmä o požiadavku vzájomnej zameniteľnosti alebo interoperability s existujúcim zariadením alebo inštaláciami podľa pôvodnej zmluvy. Zmena dodávateľa, resp. nové obstarávanie na doplnujúce práce, by obstarávateľovi spôsobili významné ťažkosti a v praxi by znamenala nemožnosť dokončenia diela riadne a včas a zároveň by s vysokou pravdepodobnosťou prišlo k nemožnosti čerpania NFP.

SO 02 Kompostáreň – dozrievacia plocha – naviac výkopy

Pri zemných prácach bol zistený lokálny výskyt nesúdržnej zeminy, ktorú bolo nutné v požadovanom rozsahu odkopať a nahradiť únosnou vrstvou tak, aby následné statické a dynamické skúšky podkladu vyhoveli požadovaným pevnostiam.

Ide o doplnujúce práce, ktoré vyplynuli z postupu realizácie diela a bez ktorých nie je možné pokračovať v realizácii diela a dielo riadne dokončiť. Ide o také doplnujúce práce, pri ktorých zmena dodávateľa nie je možná najmä z technických dôvodov, pričom ide najmä o požiadavku vzájomnej zameniteľnosti alebo interoperability s existujúcim zariadením alebo inštaláciami podľa pôvodnej zmluvy. Zmena dodávateľa, resp. nové obstarávanie na doplnujúce práce, by obstarávateľovi spôsobili významné ťažkosti a v praxi by znamenala nemožnosť dokončenia diela riadne a včas a zároveň by s vysokou pravdepodobnosťou prišlo k nemožnosti čerpania NFP.

SO 02 Kompostáreň – dozrievacia plocha – Základ pod sito

Dodávateľ Sita na preosievanie kompostu dodatočne, po obhliadke staveniska, upresnil spôsob jeho kotvenia do základu, čo pri spracovaní PD nebolo známe, nakoľko v čase vyhotovenia PD nebol známy dodávateľ ani typ Sita. Následne, po konzultácii s dodávateľom Sita, projektant upresnil veľkosť a hĺbku základu podľa požiadaviek technológie.

SO 02 Trasa Dúchadlo – prívod do betónového potrubia

Jedná sa o práce, ktoré súvisia so zmenou trasovania potrubia a jeho prívodu do betónového prevdzušňovacieho potrubia. V čase spracovania PD bolo uvažované o priamom napojení, čo sa počas výstavby ukázalo ako nevhodné riešenie.

Naviac práce v rámci SO 02 Kompostáreň – dozrievacia plocha: 93 270,27 € bez DPH / 111 924,32 € s DPH

SO 04 Skládka hotového produktu – oprava výmery

Pri samotnej realizácii diela nedošlo zo strany zhotoviteľa k prenájmu 7m3 kontajnerov a ich využitie sa pri ďalšej realizácii stavby taktiež nepredpokladá. Jedná sa teda o odpočet položky.

Menej práce v rámci SO 04 Skládka hotového produktu – oprava výmery: - 10 127,85 € bez DPH / - 12 153,42 € s DPH

SO 08 Prípojka silnoprúd a napájanie objektu – práce naviac

Počas realizácie stavby VSD, a.s. Košice upresnila bod napojenia elektroprípojky, čím bola zmenená jej trasa oproti projektu stavby. V čase spracovania PD VSD a.s. Košice len schematicky určila bod napojenia. Vzhľadom na to, že v okolí stavby sú aj iné prevádzky, tak VSD, a.s. Košice zmenila, resp. upresnila bod napojenia, čo v skutočnosti znamená zmenu trasovania.

Naviac práce v rámci SO 08 Prípojka silnoprúd a napájanie objektu – práce naviac: 3 583,00 € bez DPH / 4 299,60 € s DPH

SO 10 Vnútroareálové spevnené plochy – naviac výkopy

Pri zemných prácach bol zistený lokálny výskyt nesúdržnej zeminy, ktorú bolo nutné v požadovanom rozsahu odkopať a nahradiť únosnou vrstvou tak, aby následné statické a dynamické skúšky podkladu vyhoveli požadovaným pevnostiam.

Ide o doplnujúce práce, ktoré vyplynuli z postupu realizácie diela a bez ktorých nie je možné pokračovať v realizácii diela a dielo riadne dokončiť. Ide o také doplnujúce práce, pri ktorých zmena dodávateľa nie je možná najmä z technických dôvodov, pričom ide najmä o požiadavku vzájomnej zameniteľnosti alebo interoperability s existujúcim zariadením alebo inštaláciami podľa pôvodnej zmluvy. Zmena dodávateľa, resp. nové obstarávanie na doplnujúce práce, by obstarávateľovi spôsobili významné ťažkosti a v praxi by znamenala nemožnosť dokončenia diela riadne a včas a zároveň by s vysokou pravdepodobnosťou prišlo k nemožnosti čerpania NFP.

SO 10 Vnútroareálové spevnené plochy – Spevnená ryha

Realizácia rozvodov kanalizácie prechádza cez jestvujúcu spevnenú plochu, pričom hĺbka osadenia je vyše 2 metrov, čo v budúcnosti môže spôsobovať lokálne sadanie vrstiev nad kanalizáciou, vzhľadom na povahu a

štruktúru vrstiev a následne spätného zásypu. Vzhľadom na hĺbku uloženia rozvodov je dôležité, aby bol dodržaný správny technologický postup realizácie spevnenej plochy a nedošlo k znehodnoteniu vrchných vrstiev. Je preto nutné túto plochu vystužiť geomrežou v požadovanom rozsahu.

Ide o doplňujúce práce, ktoré vyplynuli z postupu realizácie diela a bez ktorých nie je možné pokračovať v realizácii diela a dielo riadne dokončiť. Ide o také doplňujúce práce, pri ktorých zmena dodávateľa nie je možná najmä z technických dôvodov, pričom ide najmä o požiadavku vzájomnej zameniteľnosti alebo interoperability s existujúcim zariadením alebo inštaláciami podľa pôvodnej zmluvy. Zmena dodávateľa, resp. nové obstarávanie na doplňujúce práce, by obstarávateľovi spôsobili významné ťažkosti a v praxi by znamenala nemožnosť dokončenia diela riadne a včas a zároveň by s vysokou pravdepodobnosťou prišlo k nemožnosti čerpania NFP.

Naviac práce v rámci SO 10 Vnútroareálové spevnené plochy – naviac výkopy: 26 857,93 € bez DPH / 32 229,52 € s DPH

SO 13 Dažďová kanalizácia

Po realizácii prvotnej fázy diela je zrejmé, že únosnosť terénu je obmedzená a výkopové práce projektant predpokladal len v pôdoryse ryhy. Pre správny technologický postup a aj dodržanie bezpečnostných predpisov pri výkopových prácach je nutné pristúpiť k rozšíreniu výkopu, paženia a svahovania vykopaných jám. Zároveň bol zistený výskyt spodnej vody, preto je nutné zabezpečiť odvodnenie trasy potrubia trativodom, vrátane lôžka pod potrubie.

SO 13 Dažďová kanalizácia – zakladanie retenčnej nádrže

Po realizácii prvotnej fázy diela je zrejmé, že únosnosť terénu je obmedzená a výkopové práce projektant predpokladal len v pôdoryse ryhy. Pre správny technologický postup a aj dodržanie bezpečnostných predpisov pri výkopových prácach je nutné pristúpiť k rozšíreniu výkopu, paženia a svahovania vykopaných jám.

SO 13 Dažďová kanalizácia – Zakladanie ORL nádrže

Dodávateľ ORL nádrže pri jej dodaní požadoval jej osadenie na spevnenú betónovú plochu vyhotovenú na štrkovom lôžku, s čím pôvodný projekt neuvažoval. Táto požiadavka bola podmienkou platnosti záruky za dodanú nádrž.

Naviac práce v rámci SO 13 Dažďová kanalizácia: 107 772,76 € bez DPH / 129 327,31 € s DPH

SO 14 Areálový vodovod a požiarna nádrž

Po realizácii prvotnej fázy diela je zrejmé, že únosnosť terénu je obmedzená a výkopové práce projektant predpokladal len v pôdoryse ryhy. Pre správny technologický postup a aj dodržanie bezpečnostných predpisov pri výkopových prácach je nutné pristúpiť k rozšíreniu výkopu, paženia a svahovania vykopaných jám. Zároveň bol zistený výskyt spodnej vody, preto je nutné zabezpečiť odvodnenie trasy potrubia trativodom, vrátane lôžka pod potrubie. K pôvodne navrhovaným výpustom na vodu, z dôvodu bezpečnosti celej trasy a zamedzeniu zamŕznutiu potrubí a následným škodám, sa počas realizácie stavby doprojektovali šachty, v ktorých sú umiestnené uzatváracie a vypúšťacie armatúry zabezpečujúce predmetnú ochranu potrubí.

SO 14 Areálový vodovod a požiarňa nádrž – Vodomerná šachta

Projektant stavby pri projektovaní diela vychádzal z predpokladu, že jestvujúca studňa, s ktorou sa uvažovalo pri napojení na areálový rozvod je plne funkčná a spĺňajúca všetky normové požiadavky. Počas predprojekčnej obhliadky nebolo reálne možné zistiť reálny stav studne. Počas realizácie bolo zistené, že je nutné, pre bezpečné a reálne fungovanie studne zrealizovať šachtu pre umiestnenie vodomernej zostavy a technológie čerpadla, vrátane dodávky čerpadla, keďže pôvodné sa už na mieste nenachádzalo.

SO 14 Areálový vodovod a požiarňa nádrž – prívod ELI k čerpadlu

Projektant stavby pri projektovaní diela vychádzal z predpokladu, že bude napájané priamo čerpadlo jestvujúcej studne. Vzhľadom na nutnosť vybudovania šachty s technológiou čerpania, spomínanej v bode vyššie, je nutné trasu prívodného kábla korigovať a predĺžiť.

Naviac práce v rámci SO 14 Areálový vodovod a požiarňa nádrž: 22 734,24 € bez DPH / 27 281,09 € s DPH

SO 15 Prijímacia hala – kuchynský odpad – oprava výmery

Pri prieskumných zemných prácach bol zistený lokálny výskyt nesúdržnej zeminy, s čím súvisí vyšší požadovaný objem podkladovej štrkodry, aby následné statické a dynamické skúšky podkladu vyhoveli požadovaným pevnostiam.

Naviac práce v rámci SO 15 Prijímacia hala – kuchynský odpad – oprava výmery: 643,34 € bez DPH / 772,01 € s DPH

Vyjadrenie technického dozoru investora :

Súhlasím s vyššie uvedenými skutočnosťami uvedenými a riadne zdokumentovanými v procese výstavby stavby Kompostárne v Trebišove, ktoré slúžia ako podklad pre uzatvorenie Dodatku č.3 zmluvy o dielo.