

ZMLUVA O DIELO č. 02/07/2023

uzatvorená podľa § 536 v zmysle Obchodného zákonníka časti III. a hlavy II. dielu IX.

I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ **Obec Pusté Čemerné**
Obecný úrad
Pusté Čemerné 4
072 22 Strážske

Osoba oprávnená jednať vo veciach zmluvy: Ing. Juraj Jevin, starosta obce

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 00 325 694

DIČ: 20 20 742 526

2. Zhotoviteľ: STAVENA, stavebno-obchodná spoločnosť, spol. s r.o.
Sídlo: Masarykova 57
 071 01 Michalovce

Štatutárny zástupca: Ing. Miroslav Jevočin, výkonný riaditeľ

Osoba oprávnená jednať vo veciach zmluvy: Ing. Ladislav Petrovka, obchodno-technický riaditeľ

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu: SK52 0900 0000 0004 8240 5384

IČO: 36574899

IČ DPH: SK2021316220

Označenie registra: Mestský súd Košice
Číslo zápisu: vložka č. 14434/V, oddiel Sro

II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je zhotovenie stavebného diela: „**Betónové chodníky a pásy na cintoríne**“ podľa priloženého rozpočtu.

Zhotoviteľ zabezpečí kompletnú realizáciu stavebných prác v rozsahu podľa výkazu výmer.

Výkon týchto prác zabezpečí zhotoviteľ prostredníctvom kvalifikovaných pracovníkov, vrátane odborného vedenia.

III. Cena

Cena je stanovená dohodou a činí:

Cena bez DPH	4 566,13 EUR
DPH 20%	913,23 EUR
Cena s DPH	5 479,36 EUR

Cena je spracovaná na základe podkladov poskytnutých objednávateľom.

V prípade, že skutočne vykonané množstvá prác a materiálu budú väčšie ako sú uvedené v rozpočte, ktorý je prílohou tejto zmluvy, tak fakturovať sa budú množstvá skutočne vykonaných prác, pri rovnakej jednotkovej cene.

Cena sa môže meniť na základe navyše prác schválených a odsúhlasených objednávateľom a zmenou celoštátnych legislatívnych úprav.

Iné práce, ako tie ktoré sú v rozpočte, požadované objednávateľom budú vykonané po podpise dodatku ku zmluve.

IV. Doba plnenia.

Termín plnenia predmetu zmluvy je nasledovný:

Termín zahájenia výstavby: 02.08.2023

Termín ukončenia výstavby: 18.08.2023 (v závislosti od počasia)

Termín ukončenia prác sa posúva o dobu o ktorú bolo omeškané odovzdanie a prevzatie staveniska, alebo v prípade vykonávania prác navyše na požiadanie objednávateľa alebo na základe prekážky v práci nezavinenej zhotoviteľom.

V. Platobné podmienky

Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť faktúru od jej vystavenia do 7 dní.

VI. Zmluvné pokuty a sankcie

Zhotoviteľ predloží konečnú faktúru do 3 dní po prevzatí diela objednávateľom.

Ak objednávateľ nedodrží platobné podmienky, uvedené v článku V. tejto zmluvy, môže si zhotoviteľ u objednávateľa uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z neuhradenej čiastky bez DPH, za každý deň omeškania.

V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením termínov uvedených v tejto zmluve alebo v prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným odovzdaním diela podľa tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zaplatenie pokuty vo výške 0,05% z hodnoty diela za každý deň omeškania.

Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s riadnym a včasným odstránením väd a nedorobkov oznámených objednávateľom a uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, môže si objednávateľ uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.

VII. Záručná doba a zodpovednosť za vady

Záručná doba je 24 mesiacov na stavebnú časť a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi. Objednávateľ si nemôže uplatniť záručnú lehotu na dielo v prípade, že dodávateľovi prác neuhradí celú fakturovanú sumu podľa súpisu vykonaných prác a dodávok.

Záručná doba u niektorých výrobkov, ktoré sú súčasťou diela, ale zhotoviteľ nemôže ovplyvniť dĺžku ich záruky je taká, akú uvádza výrobca týchto výrobkov v záručnom liste.

Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet plnenia v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

Zhotoviteľ je počas záručnej doby povinný reagovať na prípadné reklamované vady a to do 3-och dní od obdržania oznámenia. Čas nástupu na ich odstránenie nesmie byť dlhší ako 30 dní od obdržania oznámenia o vadách a uhradení celej ceny za dielo.

Právo na vykonanie záručných opráv a odstránenie závad vzniká zhotoviteľovi až po vyrovnaní všetkých záväzkov objednávateľa voči zhotoviteľovi.

Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané písomne alebo faxom s dodatočným potvrdením zaslaným zhotoviteľovi, inak je neplatné. Reklamácia musí obsahovať označenia vady.

VIII. Podmienky vykonania diela

Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi k bezplatnému užívaniu objekt riadne vypratany bez nároku tretích osôb.

Zhotoviteľ si u objednávateľa ďalej nárokuje :

- odberné miesta médií / voda, el. energia 220 V a 380 V /
- zhotoviteľ vylúči vstup tretích osôb na stavenisko

Odber vody a elektrickej energie počas realizácie stavby bude plne hradený objednávateľom. Prerušiť práce na stavenisku a uzavrieť vstup na stavenisko môže iba osoba oprávnená jednať ako je to uvedené v zmluve.

Objednávateľ nie je oprávnený zasahovať do technológie a postupu prác dodávateľa stavby a to najmä vydávaním pokynov zamestnancom dodávateľa.

IX. Odovzdanie dodávky

Dodávka sa bude považovať za splnenú podpísaním preberacieho protokolu o vykonaných prácach za účasti zhotoviteľa a objednávateľa.

Drobné závady a nedorobky, ktoré nebránia užívaniu nie sú dôvodom na neodovzdanie diela, ale zhotoviteľ je povinný ich bezodkladne odstrániť, prípadne nedorobky ukončiť. Zhotoviteľ odstráni prípadné vady a nedorobky diela v termíne do 10 dní po ich písomnom oznámení objednávateľom, prípadne dohodne iný termín a spôsob odstránenia.

X. Vyššia moc

Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé a ani ich nemôžu zmluvné strany ovplyvniť, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy, dlhodobé

nepriaznivé počasie vzhľadom na technologický proces, okolnosti vyplývajúce z rozhodnutia štátnych orgánov (napr. pandemické opatrenia) a pod.

Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

XI. Ostatné ustanovenia

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je rozpočet.

Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi všetky potrebné doklady, podklady, atesty, certifikáty a pod. k preberaciemu konaniu.

Materiál použitý na stavbe je až do zaplatenia objednávateľom majetkom zhotoviteľa.

Objednávateľovi stavby nie je dovolené podávať alkoholické nápoje zamestnancom dodávateľa prác na pracovisku. V prípade, že sa to stane náklady spojené s porušením tohto ujednania a dôsledky z toho plynúce bude v plnej miere znášať investor stavby.

Súčasne dáva objednávateľ súhlas zhotoviteľovi so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na účely plnenia tejto zmluvy.

XII. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania zmluvy.

Pokiaľ nie je uvedené inak, riadi sa táto zmluva ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou vzájomnej dohody. V prípade, že zmluvné strany nebudú schopné vyriešiť vzniknutý spor takouto dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu Slovenskej republiky.

Obe strany týmto prehlasujú, že si zmluvu prečítali, celému obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, každá zmluvná strana obdrží zmluvu v jednom vyhotovení.

V Michalovciach dňa

V Pustom Čemernom dňa

.....

.....

Zhotoviteľ

Objednávateľ

ROZPOČET

Stavba: Betónové chodníky a pásy na cintoríne

Objekt:

Objednávateľ: Obec Pusté Čermerné

Zhotoviteľ: STAVENA, stavebno-obchodná spoločnosť, spol. s r.o

JKSO:

EČO:

Spracoval:

Dátum: 31. 7. 2023

P.Č	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7

HSV Práce a dodávky HSV 2 216,78

1 Zemné práce 1 143,46

1	122202201	Odkopávka a prekopávka nezapažená pre cesty, v hornine 3 do 100 m ³	m ³	6,853	34,29	234,99
2	132211101	Hĺbenie rýh šírky do 600 mm v hornine tr.3 súdržných	m ³	13,621	46,71	636,24
3	162401102	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste, z horniny tr.1-4 do 2000 m	m ³	20,474	4,66	95,41
4	181101109	Úprava terénu po betonáži	m ²	20,560	8,60	176,82

2 Zakladanie 741,66

5	271533001.1	Násyp pod betónové pásy	m ³	2,313	25,98	60,09
6	273313821.1	Betónovanie pásov pre náhrobné kamene	m ³	9,252	24,00	222,05
7	273351217.1	Debnenie, zhotovenie-tradičné	m ²	20,560	18,00	370,08
8	273351218.1	Debnenie, odstránenie-tradičné	m ²	20,560	4,35	89,44

5 Komunikácie 331,66

9	564761110	Zhutnenie podklad alebo kryt z kameniva	m ²	20,560	2,50	51,40
10	564761119.3	Podklad z kameniva do 200 mm	m ²	20,560	5,50	113,08
11	5671351151.2	Zhotovenie betónových chodníkov hr.200 mm	m ²	17,133	7,51	128,67
12	5671351151.3	Zhotovenie betónového chodníka hr.500 mm	m ²	3,420	11,26	38,51

OST Ostatné 400,00

13	000111	Dovoz materiálu	kpl	1,000	360,00	360,00
14	000114	Presun robotníkov	kpl	1,000	40,00	40,00

020 Materiál 1 949,35

15	5893230507	Betón	m ³	15,500	110,90	1 718,95
16	5833719100	Štrk	t	12,000	19,20	230,40

Celkom 4 566,13