

**Dodatok č. 3**  
**k Zmluve o nájme bytu č. NBY\_152/2020 uzatvorenej dňa 30. 7. 2020**

**Prenajímateľ:**

**Mesto Hurbanovo**

So sídlom: Komárňanská 91, 947 01 Hurbanovo

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Závodský, primátor mesta

IČO: 00306452

IBAN: SK87 8330 0000 0024 0192 0384

Variabilný symbol: 4000010040

**Nájomcovia:**

J. Bajnóczyová Brnáková a O. Bajnóczy Brnák

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 3 k Zmluve o nájme bytu č. NBY\_152/2020 uzatvorenej dňa 30. 7. 2020 v nasledovnom znení:

Predmetom Dodatku č. 3 je:

1. V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Hurbanovo č. 113 o prenajímaní bytov vo vlastníctve mesta Hurbanovo a jeho Doplňenia č. 2, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 1. 6. 2022 sa ruší znenie Čl. VII nájomnej zmluvy a nahrádza sa textom nasledovného znenia:

Výška úhrady za nájom a fond opráv bytového domu je mesačne vo výške:

- |                                     |                 |
|-------------------------------------|-----------------|
| 1. výška základného nájomného:      | 88,16 € mesačne |
| 2. výška fondu opráv bytového domu: | 17,00 € mesačne |

**spolu: 105,16 € mesačne**

Všetky ostatné platby a zálohové platby týkajúce sa užívania bytu uhradí nájomca správcovi bytového domu, s ktorým má mesto Hurbanovo uzatvorenú mandátnu zmluvu.

2. V zmysle tohto Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve sa ruší pôvodné znenie Čl. XII. a nahrádza sa textom nasledovného znenia:

Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú, od 3. 8. 2023 do 2. 8. 2024.**

3. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom č. 3 ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

4. Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a je vyhotovený v troch vyhotoveniach, z toho dve pre prenajímateľa a jedno pre nájomcov.

5. Tento Dodatok č. 3 je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou listinou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Hurbanove dňa 31. 7. 2023

Prenajímateľ:

Nájomcovia:

-----  
Mgr. Peter Závodský  
primátor mesta Hurbanovo

-----  
J. Bajnóczyová Brnáková

-----  
O. Bajnóczy Brnák