

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

---

### Predávajúci:

Obchodné meno: **OBEC BUNKOVCE**  
Sídlo: Bunkovce č. 103, PSČ: 072 44  
IČO: 00 325 091  
Zastúpená: Václav Ličko, starosta  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
IBAN: SK16 5600 0000 0042 5413 2001

(ďalej len „predávajúci“)

**a**

### Kupujúci:

- Meno a Priezvisko: **Michaela Trubíková, rod. Mochťáková**  
Bydlisko: Leningradská 3503/4, Michalovce  
Dátum narodenia: 31.07.1992  
Rodné číslo: 925731/9247  
Štátna príslušnosť: SR
- Meno a Priezvisko: **Veronika Hudaková, rod. Čuhaničová**  
Bydlisko: Slnecná 1941/7, Šaľa – Veča  
Dátum narodenia: 04.02.1996  
Rodné číslo: 965204/7383  
Štátna príslušnosť: SR
- Meno a Priezvisko: **Ján Čuhanič, rod. Čuhanič**  
Bydlisko: Bunkovce 99  
Dátum narodenia: 04.06.2001  
Rodné číslo: 010604/7392  
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

## **Článok I**

### **Úvodné ustanovenie**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území obec Bunkovce, okres Sobrance, zapísanej na liste vlastníctva č. 213 vedenom Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor, ako:

- **pozemok reg. C-KN, parcelné číslo 18 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 678 m<sup>2</sup>**
  - **pozemok reg. C-KN, parcelné číslo 19/1 – záhrada o výmere 167 m<sup>2</sup>**
- (Nehnutelnosť uvedená v Čl. I ďalej len „predmet kúpy“).

## **Článok II**

### **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim a kupujúci touto zmluvou kupujú od predávajúceho do podielového spoluvlastníctva predmet kúpy uvedený v Čl. I tejto zmluvy v podiele:  
Michaela Trubíková, rod. Mochťáková – spoluvlastnícky podiel  $\frac{1}{2}$   
Veronika Hudaková, rod. Čuhaničová – spoluvlastnícky podiel  $\frac{1}{4}$   
Ján Čuhanič, rod. Čuhanič – spoluvlastnícky podiel  $\frac{1}{4}$
2. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy odovzdá kupujúcim do spoluvlastníctva v lehote uvedenej v Čl. IV tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzujú, že predmet kúpy od predávajúceho prevezmú a zaplatia mu zaň kúpnu cenu uvedenú Čl. III tejto zmluvy.
3. Prevod majetku obce sa vykonáva v zmysle § 9a, ods. 8, písm. c/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko kupujúci sú spoluvlastníkmi v k. ú. Bunkovce, na LV 236 stavby rodinného domu, ktorý sa nachádza na parcele C-KN č. 18 a tá je aj predmetom prevodu.
4. Prevod majetku obce bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 24.03.2023 uznesením č. 10.

## **Článok III**

### **Kúpna cena**

1. Cena prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená Znaleckým posudkom č. 276/2022 zo dňa 13.12.2022 na čiastku 1 450,- EUR, vypracovanie Znaleckého posudku 100,- EUR celkom **1 550,- EUR, slovom: tisíc päťstopäťdesiat eur**, (ďalej len „kúpna cena“).
2. Kúpnu cenu zaplatia kupujúci spoločne predávajúcemu v hotovosti do pokladne predávajúceho v deň podpisu Kúpnej zmluvy.

3. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

## **Článok IV**

### **Odobzdanie predmetu kúpy**

1. Predávajúci odovzdá kupujúcim predmet kúpy do spoluvlastníctva po zaplatení kúpnej ceny, a to bez ohľadu na okamih povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúcich do katastra nehnuteľností.
2. Od okamihu odovzdania predmetu kúpy majú kupujúci právo bezodplatne držať a užívať predmet kúpy tak, ako by boli jeho vlastníkom. Všetky plody a úžitky z predmetu kúpy, ktoré vznikli po odovzdaní predmetu kúpy, sa stávajú vlastníctvom kupujúcich.
3. Od okamihu odovzdania predmetu kúpy sa kupujúci zaväzujú znášať všetky náklady súvisiace s užívaním predmetu kúpy.

## **Článok V**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný kupujúcimi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy budú znášať kupujúci.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad tejto zmluvy.

## **Článok VI**

### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúcich pred predajom upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasujú, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú im známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadli.

3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy.
5. V prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 3. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, vznikne kupujúcim právo na odstúpenie od zmluvy.

## **Článok VII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Bunkovciach, dňa 27.06.2023

Predávajúci:

Václav Ličko  
starosta

Kupujúci:

Michaela Trubíková

Veronika Hudaková

Ján Čuhanič