

NÁJOMNÁ ZMLUVA
č. 3/2019/2020

INTEGRÁLNÁ ČASŤ ZMLUVY
CENTRÁLNA EVIDENCIA ZMLŮV
Evidenčné číslo: **196/2019**

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou, Atómová 1, Trnava
Adresa: Ulica Atómová 1
917 01 Trnava
Štatutárny zástupca: Mgr. Emília Benedikovičová, riaditeľka ZŠ s MŠ
Bankové spojenie: Prima banka, pobočka Trnava
Číslo účtu: 1112276006/5600
IČO: 36080756
/ďalej len prenajímateľ/

a

Nájomca: UCM v Trnave, fakulta sociálnych vied v Trnave
Adresa: J. Herdu 2
917 01 Trnava
Štatutárny zástupca: prof. Ing. Roman Boča, DrSc., rektor UCM
Bankové spojenie: Štátna pokladnica SR
Číslo účtu: 7000071935/8180
IČO: 36078913

/ďalej len nájomca/

uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov túto

n á j o m n ú z m l u v u

Článok II.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je majetok mesta Trnava v správe Základnej školy s materskou školou, Atómová 1, Trnava, ktorým pre účely tejto zmluvy je nebytový priestor - **telocvičňa** nachádzajúca sa v budove zapísanej na LV č. 5000, parcela č. 5325/9, o výmere 420 m² v Katastrálnom území v Trnave.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytový priestor nachádzajúci sa v predmetnej nehnuteľnosti za účelom sálového futbalu .

3. Nebytový priestor je nájomca oprávnený používať podľa nasledovného harmonogramu:

deň	čas
utorok	19.00 - 20.30 hod.
Spolu:	1,5 hod. týždenne

Nasledovné dni:

október – 01., 08., 15., 22., 29.,
november – 05., 12., 19., 26.,
december - 03., 10., 17.,

Spolu v roku 2019 - 18 hodín

január - 14., 21., 28.,
február - 04., 11., 25.,
marec - 03., 10., 17., 24., 31.,
apríl - 07., 21., 28.,
máj - 05., 12., 19., 26.,
jún - 02., 09.,

Spolu v roku 2020 - 30 hodín

Celkom za školský rok 2019/2020 - 48 hodín

Článok III.

Výška a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 12,10 / hod., v ktorom sú zahrnuté aj prevádzkové náklady na vykurovanie, spotreba elektrickej energie, vody.
Spolu výška nájmu predstavuje sumu 580,80 € /48 hod. x 12,10 /.
2. Nájomné za rok 2019 vo výške **217,80** /18 hod. x 12,10/ je splatné 15.11.2019 za rok 2020 výške **363,00** /30 hod. x 12,10 / je splatné 15. 02. 2020.
3. V prípade nedodržania termínu úhrady nájomného je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. úroky z omeškania, t. j. dvojnásobok diskontnej sadzby určenej NBS platnej k prvému dňu omeškania.
4. V prípade zvýšenia cien za odber elektrickej energie, tepelnej energie, vody alebo iných prevádzkových nákladov alebo v prípade zmeny výšky nájmu na základe rozhodnutia príslušného orgánu mesta Trnava, vyhradzuje si prenajímateľ právo najímateľ právo zmeny výšky nájomného dohodnutého v bode 1.tohto článku. Novú výšku nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne, a nájomca bude povinný platiť novú výšku nájmu od termínu určeného v oznámení v súlade s rozhodnutím mesta Trnava.
Neplatenie takto zvýšeného nájomného je dôvodom na jednostranné odstúpenie prenajímateľa od tejto zmluvy. Nájomná zmluva potom skončí dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi.

Článok IV.
Doba nájmu

Predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy prenecháva prenajímateľ nájomcovi v nájme na dobu **určitú s platnosťou**
od 01. 10. 2019 do 09. 06. 2020

Článok V.
Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva môže byť ukončená:
 - a/ Dohodou oboch zmluvných strán.
 - b/ Uplynutím jej platnosti podľa článku IV. tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby ak:
 - a/ nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou
 - b/ nájomca, alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, hrubo porušujú pokoj a poriadok
 - c/ nájomca nedodržiava ďalšie povinnosti uvedené v článku VI. tejto zmluvy.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.
4. Prenajímateľ môže tiež zmluvu vypovedať, ak nájomca hoci upomenutý, nezaplatil splatné nájomné ani v lehote dvoch mesiacov od jeho splatnosti.
5. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok VI.
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ prenecháva prenajatý priestor na dohovorené užívanie a nájomca ho v takomto stave preberá.
2. Nájomca je oprávnený prenajaté priestory užívať spôsobom určeným v zmluve a to primerane povahe a určeniu vecí. Má právo požadovať od prenajímateľa, aby ho udržiaval v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
3. Nájomca je povinný uhrádzať včas nájom za užívanie nebytového priestoru v zmysle článku III. tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný v užívaných priestoroch udržiavať pokoj a poriadok, bez zbytočného odkladu oznamovať prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá by nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Nájomca sa zaväzuje znášať všetky škody ním zavinené počas prenajatých hodín za prípadné úrazy a straty na majetku osôb, ktoré sa zúčastňujú prenájmu.

6. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť osôb, ktoré sa zdržujú s jeho súhlasom v prenajatých priestoroch.
7. Nájomca je povinný zabezpečiť maximálne šetrenie energií a vody, zachovávať čistotu, hygienu a bezpečnosť počas prenajatých hodín.
8. Nájomca je povinný pri prevádzkovaní prenajatých priestorov dodržiavať platné predpisy a ustanovenia BOZP a PO.
9. Nájomca nesmie:
 - a/ skladovať v blízkosti lokálnych tepelných spotrebičov a na ich telesách ľahko zápalné látky a predmety,
 - b/ zapratávať, zužovať alebo iným spôsobom obmedzovať prístup k priechodovým a únikovým chodbám, uličkám, východom,
 - c/ používať požiarne hydranty alebo ručné hasiace prístroje na iné činnosti, než na ktoré sú určené,
 - d/ akýmkoľvek spôsobom zasahovať do elektroinštalácie priestorov.
10. Po skončení nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi prenajaté priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na mieru obvyklého opotrebenia.

Článok VII. **Záverečné ustanovenia**

1. Okolnosti, ktoré nastanú počas doby prenájmu a nerieši ich táto zmluva, môžu sa riešiť dodatkom k zmluve a jeho návrh môže písomne podať každá zo zmluvných strán.
2. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a zák.č. 116/1990 Zb. v znení noviel o nájme a podnájme nebytových priestorov.
3. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu ako prejav slobodnej vôle, určite a vážne podpísaná.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch rovnopisoch a nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.

V Trnave dňa 01.10.2019

Za prenajímateľa:

ZŠ s MŠ, Atómová 1, Trnava
Ulica Atómová 1, Trnava
Mgr. Emília Benedikovičová
riaditeľka ZŠ s MŠ



Za nájomcu:

UCM Trnava
Nám.J.Herdu 2
91701 Trnava
prof. Ing. Roman Boča, DrSc.
rektor UCM