

Podnájomná zmluva

1. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o**
Zastúpenie: Ing. Igor Pollák, konateľ
Ing. Milan Roman, konateľ
Sídlo: 909 01 Skalica, Nám. slobody 10
IČO: 34140590
IČ DPH: SK 2020379493
Bank.spoj.
IBAN.:
Tel.č. 34/6648336

a

Podnájomca: **Ivan Kuric, i-press**
Sídlo: 908 65 Mokrá Háj
IČO: 47884622
Tel.: 0903880502
(ďalej len podnájomca)

Prenajímateľ má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

1. Predmet zmluvy.

Predmetom zmluvy je záber verejne prístupného pozemku na ul. Pod mestskou zd'ou, p.č. 2454/1-registra „C“ KN, k.ú. Skalica vo výmere 30 m², v termíne 8.9.2023-9.9.2023 pre dočasné umiestnenie 9d kina s Virtuálnou Realitou Omni a skutočná spotreba elektrickej energie vzájomne odsúhlasenej prenajímateľom a podnájomcom počas Skalického jarmoku 2023.

Uvedený pozemok prenajímateľ prenajíma len na účely umiestnenia a prevádzky mobilného kina, v prenajatom mieste nesmú byť predávané žiadne čapované nápoje, teplé nápoje a žiadne občerstvenie. V prípade zistenia, že na týchto prenajatých pozemkoch sa bude občerstvenie, bude toto považované za hrubé porušenie nájomnej zmluvy, čo bude mať za dôsledok jej okamžitého zrušenie. K začiatku montáže bude privolaný pracovník SMM p. Chovancová tel. č. 0918322557.

2. Cena podnájmu a spotreby elektrickej energie.

- a) Dohodnutá cena za podnájom verejného priestranstva je 25,20 € s DPH
30 m² x 0,35 € x 2 dni = 21,- € +DPH

- b.) Spotreba elektrickej energie bude fakturovaná podľa skutočnej spotreby a bude odsúhlasená prenajímateľom a podnájomcom.
- c) Podnájomca bude hradiť nájom a skutočnú spotrebu elektrickej energie na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní.
- d) V prípade omeškania platby bude prenajímateľ účtovať penále 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

3. Trvanie podnájmu.

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 8.9.2023-9.9.2023.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovej stránke SPRÁVY MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. Skalica, v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení a v centrálnom registri zmlúv.

4. Povinnosti podnájomníka.

- v prípade poškodenia verejne prístupného pozemku - chodníka, cesty, spevnenej plochy, zelene – uviesť bezprostredne po skončení akcie do pôvodného stavu,
- v prípade vynesenia nečistôt a blata na komunikáciu je potrebné ju okamžite očistiť,
- udržiavať poriadok a čistotu v okolí miesta, zabezpečiť zariadenia podujatia proti poveternostným vplyvom,
- zabezpečiť vlastné odpadové nádoby, odstrániť odpad a upratať priestor po akcii

5. Záverečné ustanovenia.

- a) V prípade, že prenajímateľ zistí, že podnájomca nedodržiava zásady dohodnuté v tejto zmluve môže prenajímateľ, po predchádzajúcom upozornení a nezjednaní nápravy v stanovenej lehote, odstúpiť od zmluvy okamžite.
- b) Táto zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, z ktorých prenajímateľ a podnájomca obdrží po jednom, pričom každý má platnosť originálu.

V Skalici dňa 31.7.2023

.....
Ing. Igor Pollák, konateľ

.....
Ivan Kuric

.....
Ing. Milan Roman, konateľ