

Zmluva o kúpe pozemku

uzavretá podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Občiansky zákonník“) v znení neskorších predpisov za podmienok a spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve medzi zmluvnými stranami:

1) **Bilik Juraj rod. Bilik**

Rodné číslo:....., nar.

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Bankové spojenie:

(ďalej len „Predávajúci“)

a

2) **Obec Ondavské Matiašovce**

Sídlo: Ondavské Matiašovce s. č.201, 094 01 Tovarné

IČO: 00332631

v zastúpení: Bc. Martin Mika - starosta obce

Bankové spojenie: SK13 5600 0000 0042 5118 5001

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito aj ako „Zmluvná strana“).

Čl. 1

Predmet Zmluvy

- 1) Predmetom tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“) je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku 2 tejto Zmluvy z Predávajúceho na Kupujúceho.
- 2) Predávajúci predáva predmet prevodu Kupujúcemu a Kupujúci od neho predmet prevodu kupuje do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa Predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu uvedenú v článku 3 tejto Zmluvy.

Čl. 2

Predmet prevodu a vyhlásenia Zmluvných strán

- 1) Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti – pozemky:
 - parcela registra „E“, katastra nehnuteľností číslo 262/1, o výmere 855 m², v podiele: 5/20, čo predstavuje 213,75 m², druh pozemku: Orná pôda (ďalej len „Parcela“) a
 - parcely registra „E“ katastra nehnuteľností číslo 262/500, o výmere 748 m², v podiele 5/20, čo predstavuje 187 m², druh pozemku: Orná pôda (ďalej len „Parcela“)
 - parcely registra „E“ katastra nehnuteľností číslo 279/500, o výmere 398 m², v podiele 1/4, čo predstavuje 99,5 m², druh pozemku: Orná pôda (ďalej len „Parcela“)

nachádzajúce sa v katastrálnom území Ondavské Matiašovce, obec Ondavské Matiašovce, okres Vranov nad Topľou, ktoré sú **evidované na listoch vlastníctva č. 712 a č. 710** vydané Okresným úradom Vranov nad Topľou, Katastrálnym odborom (ďalej len „**Pozemky**“).

- 2) Kupujúci má vážny záujem na nadobudnutí vlastníckeho práva k Pozemkom.
- 3) Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom Pozemku oboznámil obhliadkou na mieste samom.
- 4) Predávajúci je podielovým vlastníkom Pozemkov v spoluvlastníckom podiele, **čo predstavuje spolu 500,25 m²** a má záujem previesť vlastnícke právo k Pozemkom na Kupujúceho.
- 5) Predávajúci vyhlasuje, že na Pozemky neviaznu žiadne dlhy, ťarchy či iné vecné bremená.
- 6) Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy za podmienok uvedených nižšie v tejto Zmluve.

Čl. 3

Kúpna cena a platobné podmienky

- 1) Predávajúci predáva Pozemky Kupujúcemu, ktorý ich kupuje a preberá do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu **0,30 eur za 1 m² vo výške 150,10 €** (slovom: stopäťdesiat eur desať centov) (ďalej len „**Kúpna cena**“).
- 2) Kupujúci sa zaväzuje, že do 15 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami zabezpečí úhradu Kúpnej ceny bankovým prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
- 3) Zmluvné strany s výškou Kúpnej ceny a spôsobom jej úhrady súhlasia a prehlasujú, že táto je cenou konečnou.

Čl. 4

Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Kupujúci berie na vedomie, že nadobudne vlastnícke právo k Pozemkom dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá a podpíše Kupujúci bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 5 pracovných dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy.
- 3) Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra zaplatí Kupujúci.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto Zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 2) Na znak súhlasu s obsahom tejto Zmluvy Zmluvné strany túto Zmluvu podpisujú.

- 3) Vzťahy priamo neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj súvisiacich platných právnych predpisov.
- 4) Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia priloží Kupujúci k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho. Každá zo Zmluvných strán prijme po podpise Zmluvy po jednom vyhotovení.
- 5) Všetky prípadné zmeny a dodatky tejto Zmluvy sú možné len v písomnej forme, a to na základe písomného súhlasu oboch Zmluvných strán. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho.

V Ondavských Matiašovciach, dňa 21.07.2023

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

Juraj Bilik rod. Bilik
Predávajúci
(osvedčený podpis)

Bc. Martin Mika
starosta obce