

## Kúpna zmluva

Uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi účastníkmi:

### **Predávajúci: OBEC ČALOVEC**

Zastúpená starostom obce: Zoltán Molnár  
So sídlom: č.170 Čalovec 946 02  
IČO: 00 306 401  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
Číslo účtu: 3803037003/5600  
IBAN: SK37 5600 0000 0038 0303 7003  
(v ďalšom predávajúci)

### **Kupujúci:**

**T. F. , rodený: F.**  
dátum narodenia: ,  
rodné číslo: ,  
trvale bytom: č. Čalovec 94602,  
občan Slovenskej republiky  
(v ďalšom kupujúci)

### **I.**

Predmetom tejto zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľností v katastrálnom území Čalovec, zapísanej na Okresnom úrade Komárno, Katastrálny odbor na LV č. 678 a to pozemky:

**parc.č. C KN 1260/13 zastavané plochy a nádvoría 546 m<sup>2</sup>**

**parc.č. C KN 1260/15 zastavané plochy a nádvoría 50 m<sup>2</sup>**

Predávajúci: Obec Čalovec v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Čalovci na 5. zasadnutí uznesením číslo: 77/5/1907/2023 zo dňa 19.07.2023 predáva na základe zákonom stanovenej výnimky v súlade § 9a ods.8 písm. b zákona 138/1991 Zb. kupujúcemu:

**T. F. , rodený: F. , dátum narodenia:**   
predmet zmluvy do výlučného vlastníctva v celosti za kúpnu cenu 2,50 €/m<sup>2</sup>  
t.j. Spolu: 1490,- € slovom: tisícštyristodevät'desiat Eur.

Na predmetných pozemkoch:

na parc.č. 1260/13 je stavba – VYKRMNA so súp.č.: 227

na parc.č. 1260/15 je stavba – Mliečnica so súp.č.: 229

vo výlučnom vlastníctve nadobúdateľa. Predmetné parcely svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbami.

Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1 490 € sa kupujúci zaväzuje vyplatiť v hotovosti v celosti do pokladne Obecného úradu v Čalovci pri podpise kúpnej zmluvy.

Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť nadobúda do výlučného vlastníctva v celosti.

### **II.**

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti v celosti. Je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, ani ťarchy. V tomto stave uvedenú nehnuteľnosť predáva do výlučného vlastníctva v celosti.

### **III.**

Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav prevádzanej nehnuteľnosti, ktorú kupuje do výlučného vlastníctva v celosti.

#### IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle obce Čalovec a v Centrálnom registri zmlúv .

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný bezodkladne po úhrade kúpnej ceny. Vecno-právne účinky podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, Katastrálny odbor o povolení vkladu.

Uvedeným dňom prechádza z predávajúceho vlastnícke právo k predmetu zmluvy na kupujúcu a účastníci až do tohto dňa sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

#### V.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony. Ďalej vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni a ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci na znak súhlasnej vôle túto zmluvu vlastnoručne podpisujú. Kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho predávajúci prevzal 2 rovnopisy, 1 rovnopis prevzal kupujúci a pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor sú určené 2 rovnopisy.

#### VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že v lehote 30 dní po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú povinní túto skutočnosť oznámiť príslušnému správcovi dane z nehnuteľností, ktorým je obec v katastri ktorého sa nehnuteľnosť nachádza.

V Čalovci: 01.08.2023

**Predávajúci:** OBEC ČALOVEC, v zastúpení starostom obce: Zoltánom Molnárom



**Kupujúci:** T. [redacted] Farkas, rodený Farkas

