

# Nájomná zmluva

90/2023

uzatvorená medzi

ING. JUSAN DEKAN

a

## Obcou Zlatno

v zastúpení starostom Ing. Martinom Zemanom

951 91 Zlatno 99

/ ako prenajímateľ a prevádzkovateľ pohrebiska/

### takto

#### I.

Prenajímateľ je prevádzkovateľom pohrebiska v obci Zlatno vykonávajúcim jeho správu a údržbu. Povinnosti prevádzkovateľa pohrebiska sú upravené v zákone č. 398/2019 Z. z. o pohrebníctve, v znení neskorších predpisov ako aj v prevádzkovom poriadku pohrebiska, ktorý je umiestnený na informačnej tabuli v objekte pohrebiska.

Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu hrobové miesto pod evidenčným číslom 57 kde sú alebo budú uložené ľudské pozostatky alebo ostatky nebohého .....  
ZACHARIAS MICHAL A ANNA .....

#### II.

Nájomné za užívanie hrobového miesta v zmysle článku I. tejto zmluvy sa inkasuje podľa VZN č. 1/2020 :

Na dobu 10 rokov za **jedno** hrobové miesto **5 €**, **dvojhrob 10 €**, **trojhrob 15 €**.

Nájomné je splatné po uzavretí nájomnej zmluvy v hotovosti do pokladne obce alebo na účet obce IBAN: SK34 5600 0000 0022 0186 3004 do 15. dň  
variabilný symbol : 902023 alebo poznámka : hrob 57

#### III.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Platnosť a účinnosť nadobúda dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany berú na vedomie, že nájomnú zmluvu nesmie žiadna zo zmluvných strán vypovedať skôr ako uplynie tlecia doba na pohrebisku, ktorej dĺžka je uvedená v prevádzkovom poriadku pohrebiska.

Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie ak:

a/ závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,

b/ ak sa pohrebisko zruší

c/ nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

Prenajímateľ sa zaväzuje písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom ,

a/ keď sa má hrobové miesto zrušiť,

b/ keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl. III, písm.c/ tejto zmluvy a nájomca je známy , výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa , odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prenajímateľ vyzve nájomcu , aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbe.

Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl.III.,písm.c/ tejto zmluvy a nájomca je neznámy , uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku . Výpovedná lehota uplynie päť rokov odo dňa , odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ ponechá po túto dobu príslušenstvo hrobu na mieste s označením , že ide o päťročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť, po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbe.

Ak prenajímateľovi nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu , uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

#### IV.

Prenajímateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta, okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takomto pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je povinnosť bezodkladne písomne informovať nájomcu.

Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov na vedenie evidencie hrobových miest.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať povinnosti uvedené v prevádzkovom poriadku pohrebiska.

Nájomca sa zaväzuje vopred písomne ohlásiť prenajímateľovi vykonanie stavebných prác za účelom úpravy alebo zmeny hrobového miesta.

Zmluvné strany berú na vedomie, že pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten , ktorý sa prihlási ako prvý.

#### V.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.

Túto zmluvu je možné meniť písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli , táto predstavuje ich pravú , vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani z inou stranou za nevýhodných podmienok . Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Zlatne, dňa 15.5.2023

prenajímateľ



nájomca