

**DOHODA O UKONČENÍ
ZMLUVY O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV INT. Č. 7/2020 zo dňa
14.01.2020**

*uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov*

1. Prenajíateľ:

Názov:	Obec Rovinka
Sídlo:	Hlavná 350/95, 900 41 Rovinka
IČO:	00 305 057
DIČ:	2020362036
Bank. spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK61 0200 0000 0000 2472 2112
Zastúpený:	Ing. Tomáš Káčer, starosta obce

(ďalej len „**Prenajíateľ**“)

2. Nájomca

Obchodné meno:	LIVATE s.r.o.
Sídlo:	Macharova 1116/11, 851 01 Bratislava - Petržalka
IČO:	52 331 202
DIČ:	2121005953
Zápis:	v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 137000/B
Zastúpený:	Katarína Prypoňová, konateľ

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajíateľ a Nájomca spoločne ďalej len „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivito ako „**Zmluvná strana**“).

PREAMBULA

S OHĽADOM NA SKUTOČNOSŤ, ŽE

Prenajíateľ uzatvoril dňa 14.01.2020 s Korab Alšič, so sídlom Požiarnická 9520/4, 821 06 Bratislava – Podunajské Biskupice, IČO: 52 832 104, zapísaným v živnostenskom registri Okresného úradu Bratislava, číslo živnostenského registra 110-285197 (ďalej len „**Pôvodný nájomca**“) ako nájomcom Zmluvu o nájme nebytových priestorov int. č. 7/2020 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“). Predmetom Nájomnej zmluvy bolo prenechanie nebytových priestorov v budove „Centrum obce“, súp. č. 470, postavenej na pozemku parc. č. 2 zapísanej na LV č. 364, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom pre okres Senec, obec Rovinka, kat. úz. Rovinka o celkovej úžitkovej ploche 321,05 m², konkrétne miestnosti č. 1.01, 1.02, 1.03, 1.04, 1.05, 1.06, 1.07, 1.18, 1.20, 1.21 na prízemí budovy a miestnosti č. 2.02, 2.03, 2.04, 2.05, 2.07 (časť) a 2.17 na prvom nadzemnom podlaží budovy spoločne s hnuiteľnými vecami tvoriacimi vybavenie nebytových priestorov (ďalej ako „**predmet nájmu**“) zo strany Prenajíateľa Pôvodnému nájomcovi do dočasného užívania. Súčasne bolo v zmysle Nájomnej zmluvy zo strany Prenajíateľa umožnené spoločné užívanie terasy na príľahlom pozemku, a to pre účely prevádzkovania nefajčiarskej kaviarne, cukrárne a detského zábavného centra.

Následne Prenajímateľ, Pôvodný nájomca a Nájomca ako zmluvné strany uzatvorili dňa 25.04.2022 Dohodu o prevode práv a povinností zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov a o vysporiadaní vzájomných nárokov (ďalej len „**Dohoda o prevode práv a povinností**“). Na základe tejto Dohody o prevode práv a povinností došlo k prevodu práv a povinností z Nájomnej zmluvy z Pôvodného nájomcu na Nájomcu, ktorý sa stal novým nájomcom namiesto Pôvodného nájomcu.

Zmluvné strany ďalej nemajú záujem na ďalšom pokračovaní tohto zmluvného vzťahu;

Zmluvné strany dospeli k dohode ohľadom podmienok ukončenia predmetnej Nájomnej zmluvy;

PO ZVÁŽENÍ VYŠŠIE UVEDENÝCH SKUTOČNOSTÍ, zmluvné strany uzatvárajú túto Dohodu o ukončení Nájomnej zmluvy (ďalej ako „**Dohoda**“) v nasledovnom znení:

Článok I. Predmet Dohody

- 1.1. Zmluvné strany sa dohodli v zmysle Článku V. bod 5.1., písm. e) Nájomnej zmluvy na ukončení Nájomnej zmluvy v celom jej rozsahu a to dohodou s účinnosťou ku dňu **30.06.2023**.
- 1.2. Nájomca sa zaväzuje v súlade s Článkom V. bodu 5.2. Nájomnej Zmluvy ku dňu skončenia nájmu vypratať a vrátiť predmet nájmu Prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal (v stave odsúhlasených stavebných a technických úprav) s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 1.3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť a vyrovnať svoje finančné záväzky, ktoré má do dňa skončenia nájmu voči Prenajímateľovi, a to najmä z titulu neuhradených platieb nájomného za užívanie predmetu nájmu podľa Článku III. bodu 3.1. Nájomnej zmluvy a platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu podľa Článku III. bodu 3.3. Nájomnej zmluvy a to v celkovej výške 30 098,28 EUR. Nájomca písomne uznáva svoj záväzok voči Prenajímateľovi vo výške 30 098,28 EUR a to čo do dôvodu a výšky a zaväzuje sa ho uhradiť Prenajímateľovi najneskôr do 30.09.2023.

Článok II. Záverečné ustanovenia

- 2.1. Táto Dohoda je platná dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda deň nasledujúci po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
- 2.2. Dohoda je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží jedno (1) vyhotovenie.
- 2.3. Akékoľvek zmeny a/alebo doplnenia tejto Dohody musia byť uskutočnené vo forme písomných dodatkov podpísaných obidvoma Zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
- 2.4. Zmluvné strany si Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej znením ju slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpísali.

V Rovinke, dňa _____.____.2023

Za Prenajímateľa:

.....
Obec Rovinka
Ing. Tomáš Káčer
starosta obce

V Rovinke, dňa _____.____.2023

Za Nájomcu:

.....
LIVATE s.r.o.
Katarína Prypoňová
konateľ