

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) medzi týmito zmluvnými stranami

Objednávateľ:

Názov a sídlo: **Mesto Kysucké Nové Mesto**
Námestie slobody 94
024 01 Kysucké Nové Mesto
Štatutárny orgán: Ing. Marian Mihalda, primátor
Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných: Ing. Marian Mihalda, primátor
Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach technických: Ing. Miriam Jureková
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Čadca, expositúra KNM
IBAN: SK86 0200 0000 0000 1082 9322
IČO: 00314 099
DIČ: 2020553095
tel.: 0414207230
e-mail: [REDACTED]

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ

Názov a sídlo: **SYKO, s.r.o.**
A. Kmeť'a 320/7
010 01 Žilina
Štatutárny orgán: JUDr. Ing. Ondrej Sýkora, konateľ
Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných: JUDr. Ing. Ondrej Sýkora, konateľ
Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach technických: JUDr. Ing. Ondrej Sýkora, konateľ
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
IČO: 36442500
IČ DPH: SK2022174550
tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa za podmienok stanovených touto zmluvou vykonať pre objednávateľa dielo – vypracovanie a vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Kysucké Nové Mesto, lokalita mestský cintorín

Kysucké Nové Mesto formou projektu jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou, skratka “**JPÚ KNM – cintorín**“ tak, aby bol schválený príslušným orgánom a podkladom pre zápis do katastra nehnuteľnosti (teda aj akékoľvek opravy a doplnenia v prípade, že to bude potrebné pre schválenie projektu príslušným orgánom) a záväzok objednávateľa riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi za vykonanie diela cenu dohodnutú v tejto zmluve.

2. Súčasťou diela podľa tejto zmluvy je vypracovanie dokumentácie jednotlivých etáp projektu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „dokumentácia“).

3. Dokumentácia **pozostáva z nasledovných častí:**

- a) zabezpečenie vstupných podkladov projektu pozemkových úprav (zriadenie podrobných geodetických bodov, hranica obvodu pozemkových úprav, mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode projektu PÚ, register pôvodného stavu, všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav, atď.)
- b) návrh nového usporiadania v obvode projektu pozemkových úprav (zásady umiestnenia nových pozemkov, plán spoločných a verejných zariadení a opatrení, rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu)
- c) vykonanie projektu pozemkových úprav (postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, vytyčenie a označenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov, rozdeľovací plán vo forme obnovy KO alebo geometrického plánu)

4. Dokumentácia jednotlivých etáp projektu bude vyhotovená v troch vyhotoveniach, z toho jeden exemplár v podobe tlačového výstupu určeného pre správny orgán a dva exempláre pre objednávateľa v analógovej forme a v digitálnej forme na pamäťovom médiu CD súbory vo výmenných formátoch FUVI, VGI, PDF, DOC, XLS. Jeden z dvoch exemplárov objednávateľa bude použitý spolu s rozhodnutím o schválení vykonania projektu na zápis do katastra nehnuteľnosti. Správnym orgánom pre konanie o pozemkových úpravách je Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor.

5. Celé dielo a jednotlivé etapy a ucelené časti diela je zhotoviteľ povinný spracovať komplexne a úplne, vykonať všetky úkony v súlade s predpismi bez ohľadu na stanovený obsah odovzdávanej dokumentácie, udržiavať dielo v aktuálnom stave do jeho schválenia v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (ďalej len zákon č. 330/1991 Zb.“).

6. Pri spracovaní dokumentácie je zhotoviteľ povinný dodržiavať platné všeobecne záväzné predpisy, technické normy, východiskové podklady odovzdané objednávateľom a pokyny objednávateľa.

7. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vypracovať a vykonať v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb., podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a podľa Metodického návodu Ministerstva

pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR číslo MN 74.20.73.46.30 na vykonanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav.

8. Zhotoviteľ sa zaväzuje konzultovať dielo s objednávateľom počas celého trvania tejto zmluvy až po odovzdanie jednotlivých častí diela podľa bodu 3 písm. a.) b.) c.) tohto článku tejto zmluvy a prípadné zmeny pozemkových úprav dať bez zbytočného odkladu po ich zistení odsúhlasiť objednávateľovi.

9. V prípade, že počas plnenia zmluvy nastanú zmeny právnych noriem a technických predpisov, zhotoviteľ je povinný ich pri spracovaní diela dodržať.

10. Zodpovedný projektant pre projekt jednoduchých pozemkových úprav definovaný v bode 1 tohto článku je Ing. Pavol Dibdiak, držiteľ osvedčenia, evidenčné číslo 451/2005 zo dňa 31.5.2012, o získaní osobitnej odbornej spôsobilosti fyzickej osoby podľa § 25a ods. zákona č.330/1991 Zb., ktorý zodpovedá za vypracovanie diela v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. a v zmysle technických predpisov.

Čl. II. Termíny plnenia

1. Zhotoviteľ dokumentácie sa zaväzuje, že dodá dielo podľa tejto ZoD v nasledovných termínoch:

a) lehota na odovzdanie časti diela podľa čl. I bodu 3. písm. a.) tejto ZoD:

do 18 mesiacov odo dňa účinnosti tejto ZoD

b) lehota na odovzdanie časti diela podľa čl. I bodu 3. písm. b.) tejto ZoD:

do 33 mesiacov odo dňa účinnosti tejto ZoD.

c) lehota na odovzdanie časti diela podľa čl. I bodu 3. písm. c) tejto ZoD:

do 48 mesiacov odo dňa účinnosti tejto ZoD.

2. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi a objednávateľ prevezme od zhotoviteľa riadne dokončené dielo alebo časť diela podľa tejto ZoD **na adrese:** Mesto Kysucké Nové Mesto, Námestie slobody 94/27, 024 01 Kysucké Nové Mesto.

3. O prevzatí diela alebo časti diela sa spíše protokol o odovzdaní a o prevzatí, ktorý podpíšu obe zmluvné strany a ktorý bude obsahovať dátum prevzatia, popis dokumentácie, mená a priezviská a podpisy oprávnených osôb objednávateľa a zhotoviteľa.

4. Dokumentácia sa stáva vlastníctvom Objednávateľa dňom jej protokolárneho prevzatia Objednávateľom.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo vzniku škody na diele znáša zhotoviteľ do prevzatia diela objednávateľom.

Čl. III. Cena diela

1. Cena za zhotovenie diela podľa tejto ZoD je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:

a.) cena bez DPH podľa čl. I bod 3. a.) 17.020,- Eur
DPH 20% 3.404,- Eur
Cena celkom vrátane DPH 20.424,- Eur

b.) cena bez DPH podľa čl. I bod 3. b.) 18.360,- Eur
DPH 20% 3.672,- Eur
Cena celkom vrátane DPH 22.032,- Eur

c.) cena bez DPH podľa čl. I bod 3. c.) 10.120,- Eur
DPH 20% 2.024,- Eur
Cena celkom vrátane DPH 12.144,- Eur

Celková cena diela podľa tejto ZoD, vrátane DPH je 54.600,- Eur

2. Cena zahrňuje všetky potrebné práce a materiál, ktoré sú nevyhnutné pre riadne a úplné vyhotovenie dokumentácie a bez ohľadu na akékoľvek obchodné zvyklosti bežné v odvetví prípravy projektovania. V cene sú zahrnuté všetky ďalšie náklady súvisiace so splnením záväzkov Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy.
3. Dohodnutú cenu za dielo môžu zmluvné strany meniť len v prípade zmeny zákonnej sadzby DPH.

Čl. IV Platobné podmienky

1. Objednávateľ so zhotoviteľom sa dohodli, že cenu za zhotovenie diela objednávateľ uhradí na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví ku dňu riadneho odovzdania diela alebo jednotlivých častí diela podľa čl. I bod 3 písm. a.), b.), c.) tejto ZoD. Prílohou faktúry musí byť protokol o odovzdaní a prevzatí diela (preberací protokol).
2. Splatnosť faktúry je 30 kalendárnych dní od jej doručenia objednávatel'ovi v riadnom stave.
3. Faktúra musí mať všetky náležitosti daňového dokladu a musí byť preukázateľne doručená objednávatel'ovi najneskôr tretí deň od svojho vystavenia. Pokiaľ dôjde k omeškaniu, predlžuje sa splatnosť faktúry adekvátne o príslušný počet dní omeškania. Pokiaľ bude faktúra z akéhokoľvek dôvodu vystavená chybné, je objednávateľ oprávnený zhotoviteľovi túto chybnú faktúru vrátiť. V tomto prípade sa objednávateľ nedostane do omeškania s úhradou fakturovanej ceny. Po doručení opravenej, resp. upravenej faktúry začne plynúť objednávatel'ovi nová 30-dňová lehota splatnosti fakturovanej sumy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiadne preddavky na zaplatenie ceny diela, ani jeho časti.

Čl. V
Zodpovednosť za vady a záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo podľa tejto Zmluvy bude vykonané podľa podmienok, v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto Zmluve. Objednávateľ nie je povinný prevziať vykonané Dielo, ktoré má vady. Dielo má vady, ak bolo vykonané v rozpore právnymi predpismi a technickými normami platnými v SR alebo s dohodou zmluvných strán, prípadne touto Zmluvou.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
3. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku po dobu 60 mesiacov odo dňa podpisu protokolu o odovzdaní a o prevzatí diela.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vady diela v záručnej dobe je zhotoviteľ povinný odstrániť vady bezplatne.
5. Zhotoviteľ je povinný do piatich (5) pracovných dní po uplatnení reklamácie predložiť objednávateľovi písomný návrh na prepracovanie, resp. iný spôsob odstránenia vady; v prípade, že objednávateľ s takýmto návrhom súhlasí, je zhotoviteľ povinný vadu diela odstrániť do desiatich (10) pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom, ak sa nedohodne iný termín vzhľadom na rozsah zistenej závady.
6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, spôsobené použitím podkladov, ktoré mu odovzdal objednávateľ v prípade, že zhotoviteľ, ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť nevhodnosť podkladov, alebo ak na nevhodnosť podkladov objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použitie trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov objednávateľa, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržanie trval alebo, ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady diela, ak boli tieto vady spôsobené porušením jeho povinností. Zhotoviteľ odstráni tieto vady na vlastné náklady a bezodkladne.
8. Objednávateľ je povinný prípadnú reklamáciu podľa tejto ZoD uplatniť v písomnej forme a doručiť Zhotoviteľovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto ZoD.

Čl. VI
Zmluvné pokuty

1. V prípade, že je zhotoviteľ v omeškaní v termínoch podľa čl. II bod 1. tejto zmluvy, vzniká objednávateľovi voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny za dielo a to za každý aj začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením reklamovaných vád zmysle čl. V. bod 5. tejto zmluvy, vzniká objednávateľovi voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny za dielo a to za každý aj začatý deň omeškania.
3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za Dielo má Zhotoviteľ právo na zákonný úrok z omeškania.

4. Zmluvné strany nie sú v omeškaní podľa tejto ZoD v prípadoch vyššej moci, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámi druhej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci, všeobecne známe.
5. Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak dôjde k východiskovým a závažným zmenám v rozpracovanosti predmetných častí ZoD zo strany objednávateľa alebo orgánov štátnej správy, iných orgánov verejnej moci, resp. dotknutých organizácií.

Čl. VII Ostatné dojednania

1. Za celý priebeh projektových prác, za odborné a včasné vyhotovenia diela podľa tejto ZoD je zodpovedný zhotoviteľ.
2. Dodržanie termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa podľa ustanovení tejto ZoD.
3. Zhotoviteľ súhlasí s tým, aby objednávateľ použil dielo pre všetky činnosti spojené s realizáciou stavieb alebo úprav, ku ktorej sa dokumentácia vzťahuje, najmä na prezentáciu investičného zámeru, ako podklad pre prípravu výrobnú, technickú, dielenskú dokumentáciu, podklad pre výber zhotoviteľa stavby a podobne. Za tým účelom je objednávateľ oprávnený dodať dokumentáciu alebo jej časti rozmnožovať, verejne vystavovať a prezentovať, ako aj zaradiť do databázy. Objednávateľ je oprávnený poskytnúť originál dokumentácie alebo jej rozmnoženinu tretím osobám, ale len za účelom, pre ktorý je dokumentácia určená, najmä pre potreby vykonania ďalších postupov. Licenciu na použitie diela v rozsahu a spôsobom uvedeným v tomto odseku zmluvy udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi bezplatne na časovo neobmedzené obdobie.
4. Zhotoviteľ vypracoval dielo výhradne pre objednávateľa a jeho potreby.

Čl. VIII Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy za podmienok stanovených zákonom a touto zmluvou.
2. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto zmluvy nedochádza k zrušeniu zmluvného vzťahu od počiatku. Táto zmluva sa pri odstúpení ruší ku dňu odstúpenia. Plnenia, ktoré boli poskytnuté zmluvnými stranami do okamihu vzniku účinkov odstúpenia od tejto zmluvy, nie sú si zmluvné strany povinné vrátiť.
3. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zmluvnú pokutu, nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy alebo ďalších prípadných nárokov, z povahy ktorých vyplýva, že majú trvať i po účinnom odstúpení od tejto zmluvy.
4. Objednávateľ môže od tejto ZoD jednostranne odstúpiť, ak:
 - a) zhotoviteľ opakovane poruší pokyny objednávateľa
 - b) zhotoviteľ je bezdôvodne v omeškaní s odovzdaním diela, alebo jeho časti o viac ako 15 dní

- c) na majetok zhotoviteľa je vyhlásený konkurz, konkurzné konanie bolo zastavené pre nedostatok majetku alebo je zhotoviteľovi povolená reštrukturalizácia
5. Odstúpením od ZoD nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody.
6. Pre prípad odstúpenia od ZoD z dôvodov na strane objednávateľa, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela vo výške, zodpovedajúcej príslušnému podielu z ceny diela, vykonaného ku dňu účinnosti odstúpenia a zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi rozpracované dielo, resp. jeho časť ku dňu účinnosti odstúpenia.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že ZoD je tiež možné skončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

Čl. IX.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
2. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení a súvisiace platné právne predpisy SR.
3. Akékoľvek zmeny obsahu tejto zmluvy môžu vykonať zmluvné strany len formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody (zmieru).
5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad, že by sa nepodarilo poštovnú zásielku doručiť adresátovi na poslednú známú adresu jeho sídla, na fikcii doručenia tak, že účinky doručenia nastanú okamžikom, kedy osoba oprávnená k prevádzkovaniu poštovních služieb vráti odosielateľovi zásielku ako nedoručiteľnú, a to tak z dôvodu, že nebola v úložnej lehote vyzdvihnutá, tak z dôvodu, že sa adresát na mieste svojho sídla nezdržuje či odmietol zásielku prevziať.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej nasledujúce prílohy:

Príloha č. 1 - Tabuľka návrhov na plnenie kritéria

7. Zmluva je vypracovaná v 3 vyhotoveniach, pričom zhotoviteľ prevezme 1 (jedno) vyhotovenie a objednávateľ prevezme 2 (dve) vyhotovenia.
8. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju zmluvné strany podpisujú ako prejav ich slobodnej a vážne mienenej vôle.

19. 07. 2023

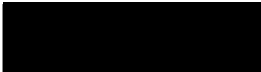
V Kysuckom Novom Meste dňa

V Žiline, dňa 19.07.2023

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:


.....
Mesto Kysucké Nové Mesto
Ing. Marian Mihalda, primátor


.....
SYKO, s.r.o.
JUDr. Ing. Ondrej Sýkora, konateľ

Príloha č.1

Predmet zákazky: „Vyhotovenie jednoduchých pozemkových úprav – Mestský cintorín Kysucké Nové Mesto”

Obchodné meno: SYKO, s.r.o.


Sídlo alebo miesto podnikania: A. Kmeťa 320/7, 010 01 Žilina

IČO: 36442500

Názov etapy JPÚ	Dodacia lehota	Cena v EUR bez DPH	DPH	Cena v EUR s DPH
Vstupné podklady projektu jednoduchých pozemkových úprav	18 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy	17.020,-	3.404,-	20.424,-
Návrh nového usporiadania pozemkov v obvode projektu JPÚ	33 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy	18.360,-	3.672,-	22.032,-
Vykonanie projektu JPÚ	48 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy	10.120,-	2.024,-	12.144,-
Cena celkom v EUR		45.500,-	9.100,-	54.600,-

Cena za predmet zmluvy pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne odovzdanie diela.

V Žiline, dňa 19.07.2023


.....
Dr. Ing. Ondrej Sýkora, konateľ
(Podpis štatutárneho zástupcu spoločnosti)