

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY

o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie
č. 127 / 2023

uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Zmluva**“)

Čl. I**ZMLUVNÉ STRANY****1.1. Budúci vlastník:**

Obchodné meno : **Mesto Turčianske Teplice**
Sídlo : Partizánska 413/1, 039 01 Turčianske Teplice
Štatutárny orgán : Mgr. Igor Hus - primátor
IČO : 00 317 004
Bankové spojenie :
IBAN:

(ďalej ako „**Budúci vlastník**“)

1.2. Budúci prevádzkovateľ:

Obchodné meno: **Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Kuzmányho 25, 036 80 Martin,
Štatutárny orgán: Predstavenstvo
MVDr. Rastislav Zábronský - predseda predstavenstva
Ing. Xénia Frkáňová - podpredseda predstavenstva
Ing. František Kamenišťák – člen predstavenstva
Ondrej Výbošťok – člen predstavenstva
Oprávnení k podpisu zmluvy : dvaja členovia predstavenstva
IČO : 366 72 084
IČ DPH : SK 2022236502
Bankové spojenie:
IBAN:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, v odd.Sa, vložka číslo 10543/L
(ďalej ako „**Budúci prevádzkovateľ**“)

(Budúci vlastník a Budúci prevádzkovateľ spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Čl. II**ÚVODNÉ USTANOVENIA**

2.1 Budúci vlastník má záujem na vlastné náklady a nebezpečenstvo vybudovať, na území bližšie špecifikovanom v tejto Zmluve, verejný vodovod za účelom zabezpečenia dodávky pitnej vody a verejnú kanalizáciu za účelom odvádzania splaškových odpadových vôd, výlučne pre tých odberateľov a/alebo producentov, ktorí sú a/alebo budú vlastníkami nehnuteľností nachádzajúcich sa

v záujmovom území, na ktorom Budúci vlastník realizuje projekt s názvom „**Dolná Štubňa, rozšírenie vodovodu a kanalizácie**“, v katastrálnom území Dolná Štubňa.

2.2 Stavba s názvom „**Dolná Štubňa, rozšírenie vodovodu a kanalizácie**“ je navrhnutá v rozsahu nasledovných stavebných objektov:

/a/ SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu

/b/ SO 03 Rozšírenie verejnej kanalizácie, ktoré budú realizované ako vodná stavba na pozemkoch registra C KN parc. č. 489 (E KN 652/2), 490,491/2,492 (E KN 393/201, 652/2) k.ú. Dolná Štubňa (ďalej len „**Stavba**“), v zmysle právoplatného rozhodnutia o umiestnení Stavby a podľa právoplatného povolenia na uskutočnenie vodnej stavby.

2.3 Rozhodnutie o umiestnení Stavby vydal príslušný stavebný úrad Obec Čremošné pod. č.j. 28/2021/149-stav.Va dňa 11.11.2021.

2.4 V zmysle § 15 ods. 3 Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej len „**Zákon č. 442/2002 Z.z.**“) vlastník môže prevádzkovať verejný vodovod, ak spĺňa všetky podmienky vzťahujúce sa na prevádzkovateľa verejného vodovodu podľa Zákona č. 442/2002 Z.z, inak je povinný zabezpečiť prevádzkovateľa verejného vodovodu podľa § 5 Zákona č. 442/2002 Z.z. v platnom znení, s ktorým si upraví vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve, ktorá je podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na verejný vodovod.

2.5 V zmysle § 16 ods. 3 Zákona č. 442/2002 Z.z. vlastník môže prevádzkovať verejnú kanalizáciu, ak spĺňa všetky podmienky vzťahujúce sa na prevádzkovateľa verejnej kanalizácie podľa Zákona č. 442/2002 Z.z. a osobitného predpisu, inak je povinný zabezpečiť prevádzkovateľa verejnej kanalizácie podľa § 5 Zákona č. 442/2002 Z.z. v platnom znení, s ktorým si upraví vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve, ktorá je podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na verejnú kanalizáciu.

2.6 S ohľadom na skutočnosti uvedené v bode 2.4 a 2.5 tohto článku Zmluvy má Budúci vlastník záujem zabezpečiť prevádzku Stavby prostredníctvom Budúceho prevádzkovateľa, ktorý v čase podpisu tejto Zmluvy spĺňa všetky Zákonom č. 442/2002 Z.z. a osobitným predpisom ustanovené podmienky na vykonávanie prevádzky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Čl. III PREDMET ZMLUVY

3.1. Predmetom tejto Zmluvy je :

/a/ záväzok Budúceho prevádzkovateľa uzatvoriť Zmluvu o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktoré budú vo výlučnom vlastníctve Budúceho vlastníka (ďalej len „**Budúca zmluva**“),

/b/ stanovenie podmienok prevádzkovania verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle predpisov na vykonávanie vodohospodárskych činností, ktoré súvisia s prevádzkovaním verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s osobitnými predpismi a to najmä so zákonom č. 442/2002 Z.z o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), so

všeobecne záväznými nariadeniami obce a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy viažucimi sa k predmetnej Stavbe.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Budúci vlastník písomne vyzve Budúceho prevádzkovateľa k uzatvoreniu Budúcej zmluvy, uzatvorí Budúcu zmluvu za predpokladu, že Budúci vlastník zhotoví stavbu v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou (prípadne v súlade so zmenami vopred písomne odsúhlasenými obomi zmluvnými stranami) a najneskôr pri podpise Budúcej zmluvy odovzdá dokumenty a Stavbu v súlade s bodom 4.1.7.

3.3. Budúci vlastník je oprávnený doručiť písomnú výzvu Budúcemu prevádzkovateľovi na uzatvorenie Budúcej zmluvy. Súčasťou výzvy bude :

- /a/ písomná žiadosť o uzatvorenie Budúcej zmluvy,
- /b/ dokumentácia a doklady podľa ods. 4.1.7. Čl. IV tejto Zmluvy.

3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci prevádzkovateľ je oprávnený na kontrolnom dni písomne záznamom do stavebného denníka, prípadne najneskôr do 5 pracovných dní oznámiť pripomienky a námietky, ktoré má k výstavbe Stavby. V prípade, ak Budúci prevádzkovateľ takéto pripomienky neoznámí má sa za to, že pripomienky k výstavbe stavby po kontrolnom dni nemá. Pripomienky a námietky musia byť v súlade s projektovou dokumentáciou stavby, prípadne v súlade so zmenami odsúhlasenými obomi zmluvnými stranami, inak sa na ne neprihliada.

3.5. Budúci prevádzkovateľ sa zaväzuje, že ak Budúci vlastník doručí Budúcemu prevádzkovateľovi písomnú výzvu spôsobom podľa ods. 3.3 a splní podmienky podľa bodu 3.2 tejto Zmluvy uzatvorí s Budúcim vlastníkom Budúcu zmluvu, predmetom ktorej bude najmä :

/a/ dohoda o tom, že Budúci vlastník odovzdá za účelom zabezpečenia odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie Budúcemu prevádzkovateľovi verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a Budúci prevádzkovateľ preberie a zabezpečí odborný výkon prevádzky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v nasledovnom rozsahu:

SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu: z rúr PE 100 SDR 17 PN10 Ø110x6,6mm - dĺžka cca 145,0 m. Napojenie bude na zabudovanú a zaslepenú odbočku z hlavného rozvodu v ulici SNP, ktorá bola vyvedená do MK a ukončená za telesom vozovky a chodníka – koniec jestvujúceho potrubia je potrebné identifikovať sondou. V koncovom bode nového vodovodu bude osadený podzemný hydrant vo funkcii kalníka. Nad potrubím je navrhnutý izolačný vodič káblové prevedenie CYKY 3x2,5mm². vodovodné potrubie bude uložené v spoločnej ryhe s kanalizáciou.

SO 02 Splašková kanalizácia: z rúr PVC hladké DN 300 SN 8 315x9,2 mm celkovej dĺžky cca 36,0 m. Jestvujúca koncová kanalizačná šachta sa rozoberie a osadí sa nové šachtové dno s navrhovanými smermi prítoku a odtoku. Na trase kanalizácie budú osadené dve nové kanalizačné šachty Š1 a Š2 „Prefa Sučany“ DN: skruže 1000mm, poklop BEGU betónovo-liatinový DN 600. VKM 0,036 sa osadí koncová šachta s prítokom DN 200 priamy smer DN 300, ktorý sa zaslepí zátkou DN 300.

Skutočné údaje o Stavbe budú upresnené v Budúcej zmluve, podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby a geodetického zamerania.

/b/ dohoda o odplate, pričom odplatou za zabezpečenie odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie špecifikovanej v bode 3.4./a tohto článku, budú príjmy budúceho prevádzkovateľa z ceny za vodné a ceny za stočné, ktoré bude budúci prevádzkovateľ počas celej doby trvania Budúcej zmluvy vyúčtovať a fakturovať odberateľom za množstvo dodanej pitnej vody a producentom za množstvo odvedenej odpadovej vody, a to v súlade a podľa platných právnych predpisov SR a právoplatných rozhodnutí, ktorými sa stanovuje výška vodného za 1 m³ dodanej pitnej

vody a výška stočného za 1m³ odvedenej odpadovej vody, ktoré vydáva Úrad pre reguláciu sieťových odvetví na základe a podľa zákona č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov;

/c/ dohoda o tom, že Budúca zmluva sa uzatvorí na dobu určitú a spôsobe jej ukončenia;

/d/ dohoda o tom, že Budúci prevádzkovateľ je povinný najmä:

- s odbornou starostlivosťou prevádzkovať Stavbu, hradiť náklady spojené s bežnou údržbou a s prevádzkovaním Stavby,
- s odbornou starostlivosťou zabezpečiť prevádzkovanie Stavby v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z.z. a vykonávacími predpismi;
- vo svojom mene a na svoj účet uzatvárať zmluvy na dodávku pitnej vody s jednotlivými odberateľmi a zmluvy na odvádzaní odpadovej vody s jednotlivými producentami.

3.6. Predmetná Stavba, bližšie špecifikovaná v bode 3.4./a tohto článku, bude vybudovaná na základe právoplatného rozhodnutia – povolenia na vybudovanie vodnej stavby vydaného Okresným úradom Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie a tiež v súlade s vyjadreniami Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Martin č. j. č. **O21310001275 zo dňa 02.03.2021.**

3.7. V súlade s ustanovením § 3 ods. 4 písm. e) a ods. 5 písm. h) zákona č. 442/2002 Z.z., súčasťou verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nebudú vodovodné prípojky a kanalizačné prípojky pre jednotlivé nehnuteľnosti.

3.8. Vlastníkom Stavby uvedenej v bode 3.4. a/ tohto článku bude Budúci vlastník.

Čl. IV

PRÁVA A POVINNOSTI BUDÚCEHO VLASTNÍKA

4.1. Budúci vlastník sa zaväzuje:

4.1.1. Akékoľvek zmeny, rozšírenie, či obmedzenie oproti schválenej PD sa môžu vykonať len po predchádzajúcom prerokovaní s Budúcim prevádzkovateľom a po schválení príslušným orgánom štátnej správy.

4.1.2. Oznámiť písomne Budúcemu prevádzkovateľovi:

/a/ začatie stavebných prác na Stavbe;

/b/ názov zhotoviteľa Stavby, ktorý má oprávnenie na uskutočňovanie líniových (inžinierskych) stavieb v zmysle platných predpisov, a zároveň má skúsenosti s realizáciou prác podobného charakteru a rozsahu, ako je predmet zmluvy, čo preukáže min. jednou referenciou na realizáciu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

/c/ meno stavbyvedúceho s oprávnením pre uskutočňovanie inžinierskych stavieb t.j. vodohospodárskych stavieb, alebo líniových stavieb. Výkon stavbyvedúceho bude pre vlastníka Stavby uskutočňovať na základe pracovnoprávneho vzťahu.

/d/ spolu s oznámením doručiť právoplatné stavebné povolenie a projektovú dokumentáciu Stavby.

4.1.3. Umožniť Budúcemu prevádzkovateľovi:

/a/ počas realizácie Stavby vstup na Stavbu a jej kontrolu v prítomnosti zástupcu Budúceho vlastníka, príp. jeho zamestnanca;

/b/ vykonať zápisy o zistených chybách do stavebného denníka a v lehote troch pracovných dní reagovať na tieto zápisy;

/c/ vykonať monitoring kanalizácie inšpekčnou kamerou.

4.1.4. Prizvať Budúceho prevádzkovateľa na prevzatie jednotlivých etáp výstavby.

4.1.5. Prizvať Budúceho prevádzkovateľa resp. ním poverených zamestnancov najmenej tri (3) dni vopred, výlučne počas pracovných dní v čase od 08.00 - 14.00 a to:

/a/ na prevzatie jednotlivých etáp výstavby Stavby od zhotoviteľa (uloženie potrubia, tlakovú skúšku, skúšku vodotesnosti, zásyp potrubia, funkčnú skúšku);

/b/ k účasti na preberacom konaní Stavby.

4.1.6. Zabezpečiť u zhotoviteľa Stavby včasné odstránenie zistených chýb a nedorobkov, pokiaľ ide o chyby zistené pri preberacom konaní.

4.1.7. Odovzdať Budúcemu prevádzkovateľovi najneskôr v deň podpisu Budúcej zmluvy:

/a/ Stavbu v nezávadnom technickom a technologickom stave bez väd a nedorobkov, okrem drobných väd a nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu užívaniu stavby. Stavba sa bude považovať za riadne odovzdanú podpísaním protokolu, v zmysle bodu 4.1.8. tohto článku, Budúcim vlastníkom a poverenými pracovníkmi Budúceho prevádzkovateľa; v prípade, ak Budúci prevádzkovateľ odmietne podpísať protokol napriek neexistencii väd a nedorobkov, okrem drobných väd a nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu užívaniu Stavby, Stavba sa považuje za riadne odovzdanú dňom odopretia podpísania protokolu Budúcim prevádzkovateľom,

/b/ právoplatné vodoprávne povolenie, jeho dodatky a zmeny (kópie);

/c/ dokumentáciu skutočného vyhotovenia Stavby;

/d/ geodetické zameranie Stavby aj v digitálnej forme (odkontrolované Budúcim prevádzkovateľom);

/e/ prevádzkové poriadky Stavby v zmysle vyhlášky č. 55/2004 Z.z., odsúhlasené aj budúcim prevádzkovateľom;

/f/ zápisnicu z preberacieho konania podpísanú aj povereným pracovníkom Budúceho prevádzkovateľa;

/g/ atesty všetkých použitých materiálov (kópie);

/h/ zápis o tlakovej skúške vodovodného potrubia podpísaný aj Budúcim prevádzkovateľom vrátane zápisu o kontrole funkčnosti vyhládavacieho vodiča / markerov na vodovodnom potrubí vykonanej Budúcim prevádzkovateľom;

/i/ zápis o skúške tesnosti kanalizačného potrubia podpísaný aj Budúcim prevádzkovateľom, vrátane CD so záznamom monitoringu kanalizácie inšpekčnou kamerou vykonaného Budúcim prevádzkovateľom.

4.1.8. Doklady uvedené v bode 4.1.7. odovzdať Budúcemu prevádzkovateľovi písomne protokolom najneskôr v deň podpisu Budúcej zmluvy, pričom protokol bude tvoriť neoddeliteľnú prílohu Budúcej zmluvy.

4.1.9. Zabezpečiť na základe dohody povolenie na vstup a možnosť užívať všetky pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve Budúceho vlastníka, pre potreby prevádzkovania Stavby v prospech Budúceho prevádzkovateľa.

4.1.10. Zabezpečiť ku dňu podpisu Budúcej zmluvy takú napojenosť na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu (Stavbu), aby bola zabezpečená funkčnosť, plynulosť a zdravotná bezpečnosť prevádzkovania.

4.2. Skryté vady bude Budúci prevádzkovateľ v záručnej lehote uplatňovať bezodkladne písomne u Budúceho vlastníka, ktorý zabezpečí ich odstránenie.

Čl. V PRÁVA A POVINNOSTI BUDÚCEHO PREVÁDZKOVATEĽA

5.1. Budúci prevádzkovateľ Stavby berie na vedomie, že projektová dokumentácia a realizácia Stavby sa bude uskutočňovať v súlade s STN platnými v čase spracovania projektov a realizácie výstavby. Prípadná zmena niektorých STN v čase odovzdania Stavby Budúcemu Prevádzkovateľovi nemôže byť dôvodom neprevzatia Stavby, pokiaľ výmena konkrétnych zariadení nie je priamo nariadená novou STN.

5.2. Po schválení projektovej dokumentácie, do ktorej boli zapracované pripomienky Budúceho prevádzkovateľa Stavby, nebude Budúci prevádzkovateľ požadovať ďalšie zmeny počas výstavby. Môže byť uskutočnená iba taká zmena, ktorá bola obidvomi stranami odsúhlasená.

5.3. Budúci prevádzkovateľ sa zaväzuje, že v budúcej zmluve prijme záväzok zabezpečiť údržbu a prevádzkyschopnosť predmetu tejto zmluvy v súlade s osobitnými predpismi a to najmä zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení, vodným zákonom č. 364/2004 Z.z., zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, so všeobecne záväznými nariadeniami obce a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy viažucimi sa k predmetu budúcej zmluvy o prevádzkovaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

5.4. Poruchy a skryté vady na predmete zmluvy odstráni na svoje náklady Budúci vlastník, po ich predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní s Budúcim prevádzkovateľom. Pri poruche, ktorá vznikne na predmete zmluvy čo i len jednému užívateľovi, nebude z havarijných dôvodov a pre časovú tieseň Budúci vlastník prerokovávať rozsah prác s Budúcim prevádzkovateľom.

5.5. Pre Budúceho prevádzkovateľa povinnosť uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak:

/a/ Stavba alebo jej časť nebude vybudovaná v zmysle Čl. III. bod 3.6. tejto zmluvy;

/b/ Stavba nebude vybudovaná v stave (v rozsahu a kvalite) spôsobilom na riadne užívanie a prevádzkovanie;

/c/ nebudú dodržané povinnosti Budúceho vlastníka špecifikované v Čl. IV tejto Zmluvy.

Čl. VI UKONČENIE ZMLUVY

6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva zaniká:

/a/ písomnou dohodou zmluvných strán,

/b/ odstúpením ktorejkoľvek zmluvnej strany od Zmluvy v prípade, ak niektorej zmluvnej strane zanikne záväzok uzatvoriť Budúcu zmluvu z dôvodov uvedených v tejto Zmluve. Písomné odstúpenie od Zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane poštou a musí byť v ňom uvedený dôvod odstúpenia, inak sa považuje za neplatné. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú okamihom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strany.

Čl. VII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1. V prípade, ak Budúci vlastník nesplní akýkoľvek záväzok alebo povinnosť vyplývajúci mu z tejto zmluvy, zaniká záväzok Budúceho prevádzkovateľa uzatvoriť Budúcu zmluvu.

7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci vlastník najneskôr do 31.12.2024 vyzve Budúceho prevádzkovateľa na uzatvorenie Budúcej zmluvy. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany uvádzajú, že výzvu na uzatvorenie Budúcej zmluvy je Budúci vlastník oprávnený zaslať len v prípade, ak budú splnené podmienky podľa čl. III bod 3.2.

7.3. Zmluvné strany sú povinné do 30 dní od doručenia výzvy Budúcemu prevádzkovateľovi na uzatvorenie Budúcej zmluvy a od splnenia podmienok uvedených v čl. IV. tejto Zmluvy uzatvoriť Budúcu zmluvu (za predpokladu splnenia podmienok podľa čl. IV bod 4.1.7

7.4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami.

7.5. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán.

7.6 Zmluva bola schválená Predstavenstvom Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s. uznesením č. 97 zo dňa 06.07.2023.

7.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu Zmluvu podpísali.

7.8. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z toho dve (2) vyhotovenia obdrží Budúci vlastník a dve (2) vyhotovenia obdrží Budúci prevádzkovateľ.

V Turčianskych Tepliciach dňa: 12.7.2023

V Martine dňa: 25-07-2023

Za Budúceho vlastníka:

Mesto Turčianske Teplice

Za Budúceho prevádzkovateľa:

Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Mgr. Igor Hus
primátor

.....
Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.

Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.