

# K Ú P N A    Z M L U V A

*v zmysle § 588 a násl. Zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov*

**Predávajúca:** Obec Vinné,  
zastúpená Ing. Mariánom Makeľom, starostom obce  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a. s. Bratislava,  
pobočka Michalovce  
**Číslo účtu :** 423087 1002/5600,  
**IBAN:** SK2256000000004230871002 ,    **BIC kód** KOMASK2X.  
**IČO :** 00 325 953

*/ ďalej len „ p r e d á v a j ú c a „, v príslušnom gramatickom tvare /*

**Kupujúci:** **Mária Straková, rod. Rogul'ová, nar.**  
**rodné číslo :**  
**trvale bytom : Janáčkova 6952/59, 080 05 Prešov, občan SR**  
**a**  
**manž. František Straka, rod. Straka, nar.**  
**rodné číslo:**  
**trvale bytom : Janáčkova 6952/59, 080 05 Prešov, občan SR**

*/ ďalej len „ k u p u j ú c i „, v príslušnom gramatickom tvare /*

*u z a t v á r a j ú*

*túto k ú p n u z m l u v u :*

## **Článok I**

### **Predmet zmluvy**

1. Predávajúca - Obec Vinné je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti - pozemok, parcela registra C KN číslo 2191/33 – ostatná plocha o výmere 423 m<sup>2</sup>, okres Michalovce, obec Vinné, vedená na LV č. 2541, katastrálne územie Vinné - lokalita Hôrka, z ktorej bol vyčlenený pozemok – novovytvorená parcela registra C KN číslo 2191/98 – ostatná plocha o výmere 212 m<sup>2</sup>, v súlade s Geometrickým plánom č. 430/2023 na oddelenie nehnuteľnosti p. č. 2191/98, ktorého vyhotoviteľom je : GEODETICS, Hanojská 2543/1, Košice, 040 13 Košice, IČO: 46 571 531, vyhotovil: Ing. Miroslav Šimčák, PhD., dňa 18. 05. 2023, autorizačne overil: Ing. Miroslav Šimčák, PhD. dňa 18. 05. 2023, úradne overil: Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny – Ing. Lenka Sýkorová, dňa 30. 05. 2023 pod číslom: G1 – 296/23. Výmera pôvodnej parcely registra C KN číslo 2191/33- ostatná plocha, k.ú. Vinné, LV č. 2541, sa znížila z pôvodných 423 m<sup>2</sup> na súčasných 211 m<sup>2</sup>.

**Na pôvodnej parcele registra C KN číslo 2191//33 - ostatná plocha o výmere 423 m<sup>2</sup>, k. ú. Vinné, LV č. 2541, je zriadené vecné bremeno spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí - NN elektr. prípojky, vodovodnej a kanalizačnej prípojky vo vyznačenom rozsahu diel č. 4 (19 m<sup>2</sup>) a ochrannom pásme v súlade s GP č. 35024780-103/2020 úradne overenom OUMI-KO pod G1-503/2020 dňa 02. 09. 2020, v prospech oprávneného - vlastníka parcely registra C KN parc. č. 2191/30, V-3118/2021, č. z. 48/22.**

2. Predmetom predaja podľa tejto zmluvy je pozemok, parcela registra C KN číslo 2191/98 - ostatná plocha o výmere 212 m<sup>2</sup>, ktorá bola zameraná z pôvodnej parcely registra C KN číslo 2191/33 – ostatná plocha o výmere 423 m<sup>2</sup>, okres Michalovce, obec Vinné, vedená na LV č. 2541, katastrálne územie Vinné - lokalita Hôrka, v súlade s Geometrickým plánom č. 430/2023 na oddelenie nehnuteľnosti p. č. 2191/98, ktorého vyhotoviteľom je : GEODETICS, Hanojská 2543/1, Košice, 040 13 Košice, IČO: 46 571 531, vyhotovil: Ing. Miroslav Šimčák, PhD., dňa 18. 05. 2023, autorizačne overil: Ing. Miroslav Šimčák, PhD. dňa 18. 05. 2023, úradne overil: Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny – Ing. Lenka Sýkorová, dňa 30. 05. 2023 pod číslom: G1 – 296/23.

**Na novovytvorenej parcele registra C KN číslo 2191//98 - ostatná plocha, k. ú. Vinné, LV č. 2541, je vecné bremeno, ktoré prechádza z pôvodnej parcely registra C KN č. 2191/33 – ostatná plocha o výmere 423 m<sup>2</sup>, okres Michalovce, obec Vinné, vedená na LV č. 2541, katastrálne územie Vinné - lokalita Hôrka, spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí - NN elektr. prípojky, vodovodnej a kanalizačnej prípojky vo vyznačenom rozsahu diel č. 4 (19 m<sup>2</sup>) a ochrannom pásme v súlade s GP č. 35024780-103/2020 úradne overenom OUMI-KO pod G1-503/2020 dňa 02. 09. 2020, v prospech oprávneného - vlastníka parcely registra C KN parc. č. 2191/30, V-3118/2021, č. z. 48/22.**

## **Článok II**

(1). Predávajúca odpredáva kupujúcim v súlade s § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce ako dôvod hodný osobitného zreteľa nehnuteľnosť – pozemok, v podiele 1/1, citovaný v článku I ods. 2 tejto zmluvy, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o plochu v blízkosti stavby, ktorá je vo vlastníctve kupujúcich a pozemok využijú na parkovanie vozidiel. Získaním pozemku vo vlastníctve obce, zabezpečia kupujúci jeho efektívnejšie využívanie.

(2). Kupujúci kupujú v celosti nehnuteľnosť, citovaný v článku I odst. 2 tejto kúpnej zmluvy, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v podiele 1/1.

## **Článok III**

Súhlas k odpredaju bol daný Obecným zastupiteľstvom obce Vinné uznesením č. 72 /2023 zo dňa 31. 05. 2023 – zámer na odpredaj a uznesením č. 94/2023 zo dňa 22. 06. 2023 – súhlas na prevod, ktoré tvoria prílohu tejto kúpnej zmluvy.

## **Článok IV**

Účastníci sa dohodli na kúpnej cene 9.540,- € (slovom deväťtisícpäťstoštyridsať eur), ktoré kupujúci uhradili na účet obce na základe vystavenej faktúry.

## **Článok V**

Kupujúci kupujú nehnuteľnosť - pozemok, citovaný v čl. I ods. 2 tejto zmluvy, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

## **Článok VI**

Na pôvodnej parcele registra C KN číslo 2191//33 - ostatná plocha o výmere 423 m<sup>2</sup>, k. ú. Vinné, LV č. 2541, z ktorej bol zameraný pozemok – novovytvorená parcela **registra C KN číslo 2191/98 - ostatná plocha o výmere 212 m<sup>2</sup>**, je zriadené vecné bremeno spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí - NN elektr. prípojky, vodovodnej a kanalizačnej prípojky vo vyznačenom rozsahu diel č. 4 (19 m<sup>2</sup>) a ochrannom pásme v súlade s GP č. 35024780-103/2020 úradne overenom OUMI-KO pod G1-503/2020 dňa 02. 09. 2020, v prospech oprávneného - vlastníka parcely registra C KN parc. č. 2191/30, V-3118/2021, č. z. 48/22.

**Predávajúca vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti - novovytvorenej parcele registra C KN číslo 2191/98 - ostatná plocha o výmere 212 m<sup>2</sup>, je vecné bremeno, ktoré prechádza z pôvodnej parcely registra C KN č. 2191/33 – ostatná plocha o výmere 423 m<sup>2</sup>, k. ú. Vinné, LV č. 2541, spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí - NN elektr. prípojky, vodovodnej a kanalizačnej prípojky vo vyznačenom rozsahu diel č. 4 (19 m<sup>2</sup>) a ochrannom pásme v súlade s GP č. 35024780-103/2020 úradne overenom OUMI-KO pod G1-503/2020 dňa 02. 09. 2020, v prospech oprávneného - vlastníka parcely registra C KN parc. č. 2191/30.**

Kupujúcim je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy, sú si vedomí, že na pozemku, ktorý je predmetom prevodu, sa nachádzajú inžinierske siete a v tomto stave ho kupujú.

## **Článok VII**

Vlastníctvo pozemku prejde na kupujúcich zápisom zmeny vlastníctva v katastri nehnuteľností.

## **Článok VIII**

Táto kúpno - predajná zmluva bola vyhotovená v piatich exemplároch, pričom kupujúci obdržia po 1 exemplári a predávajúca 3 exempláre, z ktorých 2 ks doručí spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad v Michalovciach, odbor katastrálny.

Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradia kupujúci.

## **Článok IX**

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú súhlas s celým obsahom zmluvy, ako aj jej slobodné a dobrovoľné uzavretie.

Vo Vinnom 28. 07. 2023

### **Predávajúca :**

Obec Vinné, zastúpená starostom obce Ing. Mariánom Makeľom

.....

### **Kupujúci :**

Mária Straková, rod. Roguľová, trvale bytom : Janáčkova 6952/59, 080 05 Prešov

.....

a

manž. František Straka, rod. Straka, trvale bytom : Janáčkova 6952/59, 080 05 Prešov

.....