

Číslo zmlúvy podľa evidencie zmlúvy:
Dátum zverejnenia:
Dátum účinnosti:

Podnájomná zmluva
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.
Zmluvné strany

Nájomca:	SMM Holíč s.r.o.
so sídlom:	Moyzesova 2, 908 51 Holíč
Poštová adresa:	Moyzesova 2, 908 51 Holíč
v mene ktorého koná	Ing. Jozef Petráš, konateľ spoločnosti
telefón:	034/6385085
e-mail:	smm1@holic.sk
IČO:	43893104
IČ DPH:	SK2022505760
bankové spojenie:	VUB, a.s. Senica, pobočka Holíč
IBAN:	SK23 0200 0000002400292857
zapísaná:	Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka 21198/T

(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca:	Umelecký súbor Lučnica
Forma:	štátna príspevková organizácia MK SR
Sídlo:	Kollárovo námestie 10, 811 07 Bratislava
Korešpondenčná adresa:	Štúrova 6, 811 02 Bratislava
Zastúpený:	Ing. Mgr. art. Pavol Pilar, generálny riaditeľ
IČO:	00 164 828
DIČ:	2020829976
IČ DPH:	níc je platom DPH
Registrácia:	Zriadený MK SR na základe Zriaďovacej listiny č. MK – 1510/2000-1 z 20. 09. 2000 a následných rozhodnutí MK SR o doplnení Zriaďovacej listiny
Kontaktná osoba:	Ing. Mgr. art. Pavol Pilar
Telefónny kontakt:	+421 907 064 613
e-mail:	pavol.pilar@lucnica.sk
Web:	www.lucnica.sk
IBAN:	SK 37 8180 0000 0070 0006 9114

(ďalej ako „podnájomca“)

(ďalej tiež spoločne ako „zmluvné strany“)

II. Účel zmluvy

Účelom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán a podmienky počas realizácie kultúrneho podujatia – predstavenia Umeleckého súboru Lúčnica s programom „Z tvorby prof. Štefana Nosála“, ktoré sa uskutoční dňa 20. 08. 2023 v Amfiteátri Holíč /Moyzesova ul./ (ďalej len „podujatie“).

III. Predmet podnájmu

1. Nájomca je oprávneným užívateľom predmetu podnájmu a prenecháva do dočasného odplatného užívania predmet podnájmu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Predmetom tejto podnájomnej zmluvy uzatvorenej medzi nájomcom a podnájomcom je prenechanie celého areálu Amfiteátru Holíč a interiérových priestorov v budove tzv. Miráže /zasadačka a hygienické zariadenia/ do dočasného užívania. Vlastníkom nehnuteľnosti je Mesto Holíč, Bratislavská 5, Holíč, ktoré s podnájmom súhlasí.
3. Nájomca prehlasuje, že na čas platnosti tejto zmluvy neuzatvorí žiadnu inú zmluvu, ktorej predmetom by bolo užívanie predmetu podnájmu alebo jeho časti inou osobou, ako je podnájomca.

Predmetom tejto podnájomnej zmluvy je aj dodávka elektrickej energie, vody a poskytnutie hygienického zázemia v priestoroch predmetu podnájmu. Pripojenie elektrických spotrebičov je možné vykonať na miestach, ktoré boli nájomcom označené ako odberné miesta a ktoré boli podnájomcovi pri ohliadke označené.

Článok IV. Podmienky podnájmu

1. Podnájomca je oprávnený použiť prenajatý majetok podľa čl. II a III. tejto zmluvy na:
 - organizovanie podujatia pod názvom – predstavenie Umeleckého súboru Lúčnica s programom „Z tvorby prof. Štefana Nosála“,
 - umiestnenie zariadení a pomôcok potrebných na organizáciu podujatia,
 - umiestnenie elektroinštalácie a súvisiaceho vybavenia,
 - umiestnenie organizáčnych štruktúr nájomcu,
 - usporiadanie koncertov, hudobnej produkcie a spoločenskej zábavy v rámci podujatia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v deň konania podujatia nájomca obmedzí prístup verejnosti do areálu amfiteátra s výnimkou pracovníkov Mesta Holíč a MM Holíč s.r.o.
3. Nájomca poskytne podľa potreby prevádzkovo-technické služby v súvislosti s podujatím, najmä prevádzkového dispečera na zabezpečenie technických podmienok /elektrina, voda/ v amfiteátri Holíč a jeho areáli. Nájomca prístupní pre návštevníkov a osoby konajúce v prospech organizátora podujatia hygienické zázemie /WC/.

Článok V. Doba podnájmu

Nájomca prenecháva predmet podnájmu podnájomcovi na čas konania podujatia a čas potrebný na činnosti súvisiace s vypratávaním a vyčistením areálu predmetu podnájmu a prípadne jeho príslušných častí, ktoré boli znečistené v súvislosti s podujatím od 20. 08. 2023 v čase od 08.00 h do 22.00 h.

Článok VI. Podnájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na podnájomnom vo výške:
250,00 EUR s DPH (slovom: dvestopäťdesiat EUR) za celú dobu podnájmu podľa tejto zmluvy.

Súčasťou dohody o výške podnájomného je aj poskytnutie hygienického zázemia, vrátane nákladov na prácu prevádzkového dispečera (podľa čl. IV bod 3. tejto zmluvy).

K podnájomnému budú pripočítané náklady na vylepenie plagátov po meste Holíč v sume 16,00 EUR.

2. Podnájomné bude uhradené na základe faktúry vystavenej nájomcom. Podnájomca je povinný uhradiť podnájomné na základe faktúry podľa tohto článku v lehote do 7 dní od skončenia podujatia.

Článok VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnájomca je povinný:

- predmet podnájmu užívať tak, aby na ňom nevznikla a ohlásiť vznik akejkoľvek škody v prenajatých priestoroch vrátane škôd na budovách a predmetoch, ktoré sa nachádzajú, alebo sú súčasťou prenajatého priestoru,
- zabezpečiť protipožiarne opatrenia,
- zabezpečiť dodržanie zákazu vjazdu všetkých vozidiel do areálu s výnimkou vozidiel prepravujúcich techniku a personál uvedených na zozname vozidiel predloženom a schválenom nájomcom. Zmluvné strany sa dohodli, že zoznam vozidiel bude predložený nájomcovi v termíne deň pred prevzatím predmetu podnájmu s uvedením evidenčných čísel a druhu vozidla,
- v deň skončenia podujatia prenajaté priestory znečistené v dôsledku konania podujatia vyčistiť, vypratať a uviesť do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a nájomcovi odovzdať tieto priestory najneskôršie do uplynutia 5 hodín od skončenia podujatia.

2. Podnájomca v plnom rozsahu zodpovedá za pohyb, zdravie, životy a majetok účastníkov podujatia a je povinný zabezpečiť poriadkovú službu v prenajatých priestoroch. O možných rizikách a aktuálnych prípadných obmedzeniach vstupu bol podnájomca poučený nájomcom pred odovzdaním predmetu podnájmu.
3. Podnájomca sa zaväzuje sprístupniť predmet podnájmu určeným pracovníkom údržby nájomcu.

Článok VIII. Vyššia moc a iné prekažky

1. Ak ktorákoľvek zo zmluvných strán nespĺní svoje záväzky v dôsledku okolností vyššej moci, táto zmluvná strana nenesie zodpovednosť za nesplnenie svojich záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy. Mimoriadne udalosti označované ako vyššia moc musia nastať po uzavretí zmluvy, sú nepredvídateľné a príslušná zmluvná strana im nemôže zabrániť. Okolnosti vyššej moci zahŕňajú predovšetkým vytrvalý dážď, prírodné katastrofy, záplavy, zemetrasenia, zosuvy pôdy, požiar a podobne. Zmluvná strana odvolávajúca sa na vyššiu moc je povinná informovať okamžite telefonicky alebo elektronicky a následne písomne druhú zmluvnú stranu o akýchkoľvek okolnostiach vyššej moci a preukázať ich primeraným spôsobom.
2. V prípade nemožnosti plnenia predmetu zmluvy za prítomnosti verejnosti z dôvodu vyhláseného núdzového stavu alebo mimoriadnej situácie Vládou Slovenskej republiky sa zmluvné strany dohodnú na uvoľnení niektorých povinností uvedených v čl. VII. tejto zmluvy.

Článok IX. Odstúpenie od zmluvy a zmluvné pokuty

1. Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy bez uvedenia dôvodu do 7 dní pred začatím podujatia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nastanú okolnosti vylučujúce zodpovednosť oboch zmluvných strán (vis major podľa čl. VIII. tejto zmluvy), ktoré znemožnia realizáciu podujatia v termíne dohodnutom podľa čl. V tejto zmluvy budú rokovať o novom termíne realizácie. Nový termín bude dohodnutý písomným dodatkom k tejto zmluve. V prípade, že nebude dosiahnutá dohoda o realizácii podujatia v náhradnom termíne, bude zmluva zrušená dohodou zmluvných strán.
3. Pri odstúpení v lehote kratšej ako 7 dní pred konaním podujatia, ktorého dôvodom bude jednostranné rozhodnutie podnájomcu bez existencie dôvodov uvedených v čl. VIII. tejto zmluvy je podnájomca povinný nájomcovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 50,00 EUR.
4. Odstúpenie je účinné deň po jeho doručení druhej zmluvnej strane a to aj v prípade, že si ho druhá strana neprevzala. Za deň doručenia sa považuje deň nasledujúci po dni odovzdania na poštovú prepravu.

Článok X. Platnosť zmluvy

Nájomca a podnájomca sa dohodli na tom, že táto podnájomná zmluva zaniká dňom 21. 08. 2023, alebo v prípade zmeny termínu deň po odovzdaní priestorov podľa čl. VII. tejto zmluvy, resp. oznámením o zrušení konania podujatia.

Článok XI.
Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a je účinná dňom po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
2. Nájomca berie na vedomie povinnosť podnájomcu zverejniť túto Zmluvu podľa § 5a) zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a na tento účel nájomca prehlasuje, že súhlasí so zverejnením zmlúvy v rozsahu platnej legislatívy.
3. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať formou písomných dodatkov, podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch identických exemplároch, v dvoch vyhotoveniach pre každú zmluvnú stranu.
5. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že ju uzatvorili slobodne a vážne, nie v tísní, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Holíči 26.07.2023

V Bratislave 27.7.2023

Nájomca:

SMM Holíč s.r.o.
Moyzesova 2
908 51 Holíč
IČO: 43803104
IČ DPH: 8K2022805780

Podnájomca:

UMELECKÝ SÚBOR
Lúčnica
811 02 Bratislava

.....
SMM Holíč s.r.o.
Ing. Jozef Petráš
konateľ

.....
Umelecký súbor Lúčnica
Ing. Mgr. art. Pavol Pílaš
generálny riaditeľ

