

Zmluva o nájme obecného pozemku

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

prenajímateľ:

Obec Čab

so sídlom: Čab č.1

951 24 Nové Sady

IČO: 36 105 724

DIČ: 2021487996

Zastúpená: – starosta obce **Ing. Peter Vranka**

na jednej strane

a

nájomca:

Adverti s.r.o.

Zbehy 185

95142 Zbehy

IČO: 47140941

DIČ : 2023780209

Zastúpený: Mgr. Patrik Mareček - konateľ, Ing. Karol Knížat - konateľ

na strane druhej.

Čl. 1 Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania časť pozemku o výmere **9 m²** z parc.č. **757 KN-E**, katastrálne územie: **Čab**, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Čab, vedený na LV č. **1101**, ako **Ostatná plocha**.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom predmetu nájmu a že na predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom prekážať nájomcovi v užívaní predmetu nájmu nájomcom v súlade s touto zmluvou.

Čl. 2 Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom jeho využívania a na výstavbu „**reklamnej tabuľe – informačno-navigačného totemu**“

Čl. 3 Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

1. Nájomné sa určuje vo výške **1€ za m²** ročne. Za výmeru 9 m² nájomné činí **9€ na rok**.
Nájomné je splatné do **30.12. príslušného kalendárneho roka**.
Nájomné bude uhradené na bankový účet obce **Čab**, **IBAN: SK44 5600 0000 0008 2287 6001**.

Čl. 4 Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **10 rokov**.
2. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie na účel uvedený v čl. 2 tejto zmluvy a nájomca je povinný po dobu platnosti tejto zmluvy ho v takomto stave udržiavať.
3. Písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán sa doba nájmu môže predĺžiť.

Čl. 5 Údržba a užívanie predmetu nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať pozemok len na účel, uvedený v čl. 2 tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný udržiavať aj bezprostredné okolie pozemku (vykosiť burinu okolo navigačnej tabule, ak je pozemok oplotený).
3. Nájomca nesmie dať uvedený pozemok do užívania inej osobe.
5. Nájomca je povinný prenajatému pozemku venovať primeranú starostlivosť, predchádzať nežiadúcemu poškodeniu, resp. zničeniu.

Čl. 6 Zánik zmluvy

Platnosť tejto zmluvy zaniká:

1. po uplynutí doby nájmu podľa č.4
2. písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán

Čl. 7 Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa spravujú ustanoveniami § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Prílohy k tejto zmluve tvoria jej nedeliteľnú súčasť.
4. Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
5. Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu slobodne a vážne.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a súhlasia s jej obsahom.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť deň po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Zbehoch dňa 31.07.2023.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Peter Vranka
Starosta obce Čab

.....
Ing. Karol Knížat
Adverti, s.r.o. / konateľ