

## **Dodatok č. 2**

### **k Zmluve o nájme nebytových priestorov**

uzatvorenej podľa § 3 Zákona č. 116/1991 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

#### **Prenajíateľom:**

**Obec Plešivec**  
So sídlom: Ulica Československej armády 1/62,  
049 11 Plešivec  
V zastúpení: Iveta Šušáňová, starostka obce  
IČO: 00 328 642  
DIČ: 2020961547  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.,  
IBAN : SK07 7500 0000 0040 2986 3174  
e-mailová adresa : starostka@obecplesivec.sk  
telefónne číslo : 058/7921135

(ďalej len „prenajíateľ“) a

#### **Nájomcom:**

**MAS OZ KRAS**  
V zastúpení: Ing. Tomáš Várady PhD.  
So sídlom: Čsl. armády 478, 049 11 Plešivec  
IČO: 42 100 356  
IBAN: SK48 0900 0000 0005 1223 2374  
e-mailová adresa:  
telefónne číslo:

(ďalej ako prenajíateľ a nájomca, ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

### **uzatvárajú**

tento dodatok č. 2 (ďalej len „dodatok“) k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.11.2015 (ďalej len „zmluva“)

### **Článok I.**

#### **Predmet dohody**

1. Predmetom Dodatku č. 2 k zmluve sú zmeny ustanovení zmluvy, na ktorých sa zmluvné strany dohodli, v nasledovných častiach:

a) Pôvodné znenie **Článku IV. Nájomné a úhrada za služby ods. 2** zmluvy sa ruší a nahrádza sa týmto znením:

2. **Výška nájomného** za nebytový priestor bola stanovená na základe dohody zmluvných strán. Výška nájomného je **562,96 €** za rok.

Výpočet nájomného za nebyt. priestor	Plocha m <sup>2</sup>	Ročné nájomné €/r	11 x mesačné nájomné €/mesiac	1 x mesačné nájomné €/mesiac
-prevádzkové miestnosti, chodba, sociálne miestnosti	17,76	562,96 €	46,91 €	46,95 €
Spolu	17,76	562,96 €	46,91 €	46,95 €

b) Pôvodné znenie **Článku IV. Nájomné a úhrada za služby ods. 3** zmluvy sa ruší a nahrádza sa týmto znením:

3. Úhrada za služby spojené s nájmom:

- a) vodné a stočné:
- b) elektrická energia:
- c) vykurovanie:
- d) TÚV – elektrický prietokový ohrievač nájomcu, napojený na odberné miesto nájomcu
- e) odpad – úhrada na základe platobného výmeru obce
- f) zimnú a letnú údržbu zabezpečí prenajímateľ ako správca objektu
- g) telefónne linky – náklady spojené s užívaním telefónnych liniek hradí nájomca priamo dodávateľovi uvedenej služby

Spolu nájomné a služby s tým spojené ročne	562,96 €
Spolu nájomné a služby s tým spojené mesačne	46,91 € (11x) 46,95 € (1x)

c) Pôvodné znenie **Článku IV. Nájomné a úhrada za služby ods. 5** zmluvy sa ruší a nahrádza sa týmto znením:

5. Nájomné za ďalšie mesiace sa bude uhrádzať mesačne vo výške **46,91 €/ 46,95 €** oproti faktúre vystavenej ku koncu toho, ktorého kalendárneho mesiaca za príslušné mesačné obdobie. Splatnosť faktúr je 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.

d) Do **Článku IV. Nájomné a úhrada za služby sa dopĺňa ods. 9** a znie takto:

9. Zmluvné strany sa výslovne dohodli aj na úhrade zvýšeného nájomného nájomcom za obdobie od 1.1.2023 do nadobudnutia účinnosti tohto dodatku v sume zvýšenej z 41,59 €/mes. na 46,91 €/mes. na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.

**Článok II.**  
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia vyššie uvedenej zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
5. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch originálnych vyhotoveniach, pričom každý účastník tohto zmluvného vzťahu dostane dva originály.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony. S obsahom dodatku súhlasia, tento uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Dodatok nebol uzavretý za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Plešivci, dňa .....

V Plešivci, dňa .....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
Iveta Šušánová  
Starostka obce Plešivec

.....  
Ing. Tomáš Várady PhD.