

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov

uzatvorenej podľa § 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Prenajímateľom:

Obec Plešivec
So sídlom: Ulica Československej armády 1/62,
049 11 Plešivec
V zastúpení: Iveta Šušáňová, starostka obce
IČO: 00 328 642
DIČ: 2020961547
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.,
IBAN: SK07 7500 0000 0040 2986 3174
e-mailová adresa : starostka@obecplesivec.sk
telefónne číslo : 058/7921135

(ďalej len „prenajímateľ“) a

Nájomcom:

Miriám Vápeníková MIREM
So sídlom: Letná 340, 049 11 Plešivec
IČO: 44115610
Číslo účtu:
IBAN:
e-mailová adresa: mirem.shop@gmail.com
telefónne číslo: 0915/973996

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej ako prenajímateľ a nájomca, ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú

tento dodatok č. 1 (ďalej len „dodatok“) k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.03.2017 (ďalej len „zmluva“)

Článok I. Predmet dohody

1. Predmetom Dodatku č. 1 k zmluve sú zmeny ustanovení zmluvy, na ktorých sa zmluvné strany dohodli, v nasledovných častiach:

a/ Pôvodné znenie **Článku IV. Nájomné a úhrada za služby ods. 2** zmluvy sa ruší a nahrádza sa týmto znením:

2. **Výška nájomného** za nebytový priestor je **567,03 €** na jeden rok.

- prevádzkové miestnosti $19,25 \text{ m}^2 \times 20,5973 \text{ €/m}^2/\text{r} = 396,49 \text{ €/ročne}$

- chodba, spoločné priestory $10,12 \text{ m}^2 \times 16,8523 \text{ €/m}^2/\text{r} = 170,54 \text{ €/ročne}$

Výpočet nájomného za nebyt.priestory:	Plocha m ²	Cena €/m ² /r	Ročné nájomné €/r	11 x mesačné nájomné €/mesiac	1 x mesačné nájomné €/mesiac
Prevádzkové miestnosti	19,25	20,597	396,49 €	33,04 €	33,05 €
Spoločné priestory	10,12	16,852	170,54 €	14,21 €	14,23 €
	Spolu		567,03 €	47,25 €	47,28 €

b/ Pôvodné znenie **Článku IV. Nájomné a úhrada za služby ods. 3** zmluvy sa ruší a nahrádza sa týmto znením:

3. Úhrada za služby spojené s nájomom:

a) vodné a stočné: paušálna úhrada v zmysle vyhl. č. 397/2003 Z. z.:
20 m³/osoba/rok

	Poč.osôb	m ³ /os/r	Spotreba	Sadzba €/m ³ /r	Ročne	Mesačne
Vodné	1	20	20	1,31	26,20 €	2,18 €
Stočné	1	20	20	0,90	18,00 €	1,50 €

b) elektrická energia: 240,00 €/rok

mesačne: 20,00 €/ mesiac

c) dodávka tepla a TUV – $29,37 \text{ m}^2 \times 16,00 \text{ €} = 469,92 \text{ €/rok}$

mesačne: 39,16 €/ mesiac

d) odpad – úhrada na základe platobného výmeru obce

e) zimnú a letnú údržbu zabezpečí prenajímateľ ako správca objektu

Spolu nájomné + paušál za vodné a stočné ročne	1.321,15 €
Spolu nájomné + paušál za vodné a stočné mesačne	110,09 € (11x) 110,16 € (1x)

c/ Pôvodné znenie **Článku IV. Nájomné a úhrada za služby ods. 5** zmluvy sa ruší a nahrádza sa týmto znením:

5. Nájomné a služby s tým spojené za ďalšie mesiace sa budú uhrádzať mesačne vo výške 110,09 €/ 110,16 € oproti faktúre vystavenej ku koncu toho, ktorého kalendárneho mesiaca za príslušné mesačné obdobie. Splatnosť faktúr je 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.

d/ Do **Článku IV. Nájomné a úhrada za služby sa dopĺňa ods. 9** a znie takto:

9. Zmluvné strany sa výslovne dohodli aj na úhrade zvýšeného nájomného nájomcom za obdobie od 1.1.2023 do nadobudnutia účinnosti tohto dodatku v sume zvýšenej zo 41,89 €/mes. na 47,25 €/mes. na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.

Článok II.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia vyššie uvedenej zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
5. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch originálnych vyhotoveniach, pričom každý účastník tohto zmluvného vzťahu dostane dva originály.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony. S obsahom dodatku súhlasia, tento uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Dodatok nebol uzavretý za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Plešivci, dňa

V Plešivci, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Iveta Šušánová
starosta obce Plešivec

.....
Miriam Vápeníková