

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka za nasledovných podmienok

I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Tužina

sídlo: 972 14 Tužina č. 76

Zastúpený: Miroslav Dzina, starosta obce

IČO: 00318523, DIČ: 2021162858

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu:

IBAN:

(v ďalšom texte len predávajúci)

Kupujúci: Ján Priehoda, rod. Priehoda, nar. [] r.č. [] a manželka
Ľubica Priehodová, rod. Znamenáková, nar. [] r.č. [] obaja
trvale bytom Tužina občania SR
(v ďalšom texte len kupujúci)

II.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci, Obec Tužina, prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, v katastri nehnuteľností pre k.ú. Tužina, obec Tužina na LV č. 1, ako parcela reg. EKN č. 673, záhrada o výmere 94 m² a parcela reg. EKN č. 680, ostatná plocha o výmere 126 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1.
2. Geometrickým plánom č. 88/2023 zo dňa 16.3.2023, úradne overeným dňa 24.3.2023 pod č. 299/2023, vyhotoveným spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., so sídlom M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, IČO: 36312461, boli:
 - a) z pozemku v k.ú. Tužina, parcela reg. EKN č. 673, záhrada o výmere 94 m², odčlenený diel 7 vo výmere 20 m², ktorý spoluvytvára pozemok parc. reg. C KN č. 694/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 28 m² a diel 9 vo výmere 15 m², ktorý vytvára pozemok parc. reg. C KN č. 694/5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 15 m²,
 - b) z pozemku v k.ú. Tužina, parcela reg. EKN č. 680, ostatná plocha o výmere 126 m² odčlenený diel 8 vo výmere 8 m², ktorý spoluvytvára pozemok parc. reg. C KN č. 694/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 28 m².

III. Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva novovytvorené pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Tužina, obec Tužina v zmysle geometrického plánu č. 88/2023 zo dňa 16.3.2023, úradne overeným dňa 24.3.2023 pod č. 299/2023, vyhotoveným spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., so sídlom M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, IČO: 36312461, a to parc. reg. C KN č. 694/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 28 m² a parc. reg. C KN č. 694/5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 15 m², kupujúcim a kupujúci ich kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v spoluvlastníckom podiele 1/1.
2. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy.
3. Odpredaj nehnuteľností uvedených v tomto článku zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Tužina č. 3/2/2023 zo dňa 26.6.2023, v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu prebytočnosti majetku a jeho nevyužitelnosti pre obec, nakoľko sa pozemok nachádza za rodinným domom žiadateľa a nie je k nemu možný iný prístup, len cez pozemok žiadateľa.

IV. Kúpna cena

1. Kúpna cena za odpredávané nehnuteľnosti špecifikované v čl. III. tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Tužina č. 3/2/2023 zo dňa 26.6.2023 vo výške 5,- €/ m², čo činí **spolu 215,- €** (slovom: dvestopätnásť eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vyplatia predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške 215,- eur pri podpise tejto zmluvy, a to buď **v hotovosti** do pokladne OcÚ alebo **prevodom na účet** predávajúceho: Obec Tužina, vedený vo VÚB, a.s., IBAN: SK35 0200 0000 0000 1912 2382.

V. Technický a právny stav nehnuteľností

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach vymedzených v čl. III tejto zmluvy neviazu žiadne faktické, ani právne vady, predmetné nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnym právom tretej osoby, vecným bremenom a žiadna skutočnosť, či právo neobmedzuje užívanie a nakladanie s týmito nehnuteľnosťami.
2. Kupujúcim je stav odkupovaných nehnuteľností dobre známy.

VI. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy bude znášať predávajúci a poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € budú znášať kupujúci.
2. Kupujúci sa zaväzujú splniť si príslušnú ohlasovaciu povinnosť v mieste nadobudnutia nehnuteľností. Odo dňa účinnosti tejto zmluvy sa kupujúci zaväzujú platiť príslušnú daň z nehnuteľností.

VII. Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.
2. Do držby a užívania prevádzaných nehnuteľností vstúpia kupujúci po úplnej úhrade kúpnej ceny.
3. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedených v čl. III tejto zmluvy v celosti a to vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá predávajúci najneskôr do 30 pracovných dní po podpísaní tejto zmluvy a po uhradení kúpnej ceny. Za týmto účelom splnomocňujú kupujúci predávajúceho na vykonanie všetkých právnych úkonov potrebných k prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, najmä na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Plnomocenstvo zaniká rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy. Predávajúci udelené plnomocenstvo prijíma.

VIII. Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak mu kupujúci neuhradia dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV tejto zmluvy.
2. Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa na strane predávajúceho vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností, alebo ak do povolenia vkladu vlastníckeho práva v ich prospech predávajúci nehnuteľnosti predá alebo prevedie tretej osobe, prípadne ich založí, inak zaťaží, alebo uskutoční právny úkon, ktorým by zmenil súčasný právny stav nehnuteľností, alebo ak sa predávané nehnuteľnosti stane predmetom výkonu rozhodnutia alebo exekúcie alebo ak nebude vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy z akýchkoľvek dôvodov povolený.

3. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola uzavretá ako prejav slobodnej, určitej a vážnej vôle zmluvných strán, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z toho v 2 exemplároch pre potreby vkladového konania.
3. V prípade, ak Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obe zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 10 pracovných dní po obdržaní vyrozumienia tohto úradu.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, obsahu zmluvy porozumeli a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.
6. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Záonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí predávajúci. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – obce Tužina v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

V Tužine, dňa: 24. 7. 2023

Predávajúci:

Miroslav Dzina
starosta obce Tužina



Kupujúci:

Ján Priehoda

Ľubica Priehodová