

ZMLUVA o zriadení vecného bremena

uzavretá medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Povinný z vecného bremena:

Obec Tužina

sídlo: 972 14 Tužina č. 76

Zastúpený: Miroslav Dzina, starosta obce

IČO: 00318523, DIČ: 2021162858

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu:

IBAN: IBAN:

a

Oprávnený z vecného bremena:

Marek Antol, rod. Antol, nar. _____, r.č. _____, trvale bytom
_____, Kanianka, občan SR

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka zriadenie vecného bremena na pozemok vo vlastníctve povinného z vecného bremena, a to :
 - pozemok parc. C KN č. 781/3, záhrada, vo výmere 39 m², v k.ú. Tužina, obec Tužina, zapísaný na LV č. 1 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor.
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov parc. C KN č. 780/5, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 319 m² a parc. C KN č. 779/2, záhrada, vo výmere 392 m² v k.ú. Tužina, obec Tužina, zapísané na LV č. 757 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, v spoluvlastníckom podiele 1/1.
3. Na zabezpečenie riadneho prístupu oprávneného z vecného bremena – prechodu a prejazdu k pozemkom v jeho vlastníctve, ktoré sú uvedené v bode 2 tohto článku, je nevyhnutné zriadiť vecné bremeno k pozemku vo vlastníctve povinného z vecného bremena, ktorý je uvedený v bod 1 tohto článku.
4. Zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Tužina č. č. 3/12/2023 zo dňa 26.6.2023.

Článok II. Zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu in rem

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje k pozemku parc. C KN č. 781/3, záhrada, vo výmere 39 m², zapísanému na LV č. 1 pre k.ú. Tužina, obec Tužina, okres Prievidza, vecné bremeno spočívajúce v
 - práve prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom a nemotorovým dopravným prostriedkom v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka pozemkov parc. C KN č. 780/5, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 319 m² a parc. C KN č. 779/2, záhrada, vo výmere 392 m² v k.ú. Tužina, obec Tužina, zapísané na LV č. 757 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor.
2. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu a povinný sa zaväzuje strpieť obmedzenia vyplývajúce z vecného bremena.
3. Vecné bremeno uvedené v bode 1 tohto článku sa zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.
4. Zriadené vecné bremeno uvedené v bode 1 tohto článku je podľa ust. § 151n ods. 2 Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a preto prechádza aj na nadobúdateľa zaťaženej nehnuteľnosti.
5. Oprávnenia vyplývajúce z vecného bremena uvedeného v bode 1 tohto článku prechádzajú aj na nadobúdateľa pozemkov parc. C KN č. 780/5, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 319 m² a parc. C KN č. 779/2, záhrada, vo výmere 392 m² v k.ú. Tužina, obec Tužina, zapísané na LV č. 757 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor.

Článok III. Zánik práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu zanikne niektorým z nasledovných spôsobov:
 - a) ak nastanú také trvalé zmeny, že predmet vecného bremena nemôže slúžiť potrebám oprávnených osôb alebo prospešnejšiemu užívaniu jej nehnuteľnosti,
 - b) zmluvou medzi oprávnenými a povinnými (jej vkladom do katastra nehnuteľností),
 - c) rozhodnutím príslušného orgánu,
 - d) splynutím práva a povinnosti z vecného bremena do jednej osoby.

Článok IV. Vklad do katastra nehnuteľností

1. Na základe tejto zmluvy možno do katastra nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor vykonať tento vklad:

na Liste vlastníctva č. 1 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, pre k.ú. Tužina, obec Tužina v časti C – tarchy sa vyznačuje zriadenie vecného bremena na pozemku parc. C KN č. 781/3, záhrada, vo výmere 39 m², spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom a nemotorovým dopravným prostriedkom v prospech Mareka Antola, rod. Antola, nar. 28.1.1991, r.č. 910128/8339, trvale bytom Košovská cesta

305/10, Kanianka, občan SR, ako vlastníka pozemkov parc. C KN č. 780/5, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 319 m² a parc. C KN č. 779/2, záhrada, vo výmere 392 m² v k.ú. Tužina, obec Tužina, zapísané na LV č. 757 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy podá povinný z vecného bremena najneskôr do 30 pracovných dní po podpísaní tejto zmluvy. Za týmto účelom splnomocňuje oprávnený z vecného bremena povinného z vecného bremena na vykonanie všetkých právnych úkonov potrebných k vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy, najmä na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Plnomocenstvo zaniká rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Prievidza o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena udelené plnomocenstvo prijíma.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy bude znášať povinný z vecného bremena a poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € bude znášať oprávnený z vecného bremena.

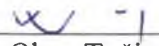
Článok VI. Záverečné ustanovenia

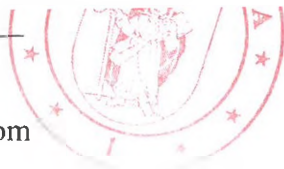
1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch.
2. Zmluvu je možné zmeniť písomne na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán.
3. Zmluvné strany ju podpisujú ako prejav svojej slobodnej, vážnej a určitej vôle, poznajúc jej obsah a právne záväzky z nej vyplývajúce.
4. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
5. V prípade, ak Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nevykoná vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obe zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 10 pracovných dní po obdržaní vyrozumienia tohto úradu.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania oboma zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, obsahu zmluvy porozumeli a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

8. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zákonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí povinný z vecného bremena. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – obce Tužina.

V Tužine, dňa 31. 7. 2023

Povinný z vecného bremena:


Obec Tužina
zastúpená
Miroslavom Dzinom, starostom



Oprávnený z vecného bremena:


Marek Antol