

# UNIVERZITA PAVLA JOZEFA ŠAFÁRIKA V KOŠICIACH



## ZMLUVA O DIELO č. 1222/2019

uzavretá podľa ust. § 536 - 565 zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodný zákonník  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

### Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1. ZHOTOVITEĽ:

Obchodné meno: i2f, s.r.o.  
Sídlo: Rozvojová 2, Košice 040 11  
Štatutárny orgán: Ing. Peter Tegza – konateľ spoločnosti  
Zástupca na jednanie vo veciach zmluvy: Ing. Peter Tegza  
technických: Ing. Peter Tegza  
IČO: 47088613  
IČ DPH: SK2023741533  
DIČ: 2023741533  
Bankové spojenie: ČSOB a.s.  
IBAN: **SK29 7500 0000 0040 1783 9628**  
SWIFT: **CEKOSKBX**  
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka číslo 31972/V  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

#### 2. OBJEDNÁVATEĽ:

Názov: **Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach**  
Sídlo: Šrobárova č. 2, 041 80 Košice  
Štatutárny orgán: prof. RNDr. Pavol Sovák, CSc. – rektor  
Zástupcovia na jednanie vo veciach zmluvy: JUDr. Zuzana Gažová  
technických: Ing. Albert Vavrek  
IČO: 00397768  
IČ DPH: SK2021157050  
DIČ: 2021157050  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava  
IBAN: SK64 8180 0000 0070 0007 43511  
SWIFT: SPSRSKBA

(ďalej len „objednávateľ“)

(ďalej len spoločne len „zmluvné strany“)

### Článok II. PODKLADY PRE UZAVRETIE ZMLUVY

Táto zmluva je uzatvorená ako výsledok zadávania zákazky s nízkou hodnotou postupom podľa ust. § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s názvom predmetu: „**Zmena PD existujúceho projektu z dôvodu zmeny účelu využitia na projekt Biobanky**“ v nadväznosti na realizáciu projektu „Založenie a sprevádzkovanie infraštruktúry biobánk v súlade s medzinárodnými štandardmi s priamou nadväznosťou na výskum a vývoj v tejto oblasti“.

### Článok III. PRÁVNE PREDPISY

Vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“), ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zák. č. 18/1996 Z. z.“) a vyhláškou Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhl. č. 18/1996 Z. z.“) a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) a ďalšími všeobecne právne záväznými predpismi, ktoré upravujú oblasť predmetu tejto zmluvy.

### Článok IV. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zhotoviteľa a objednávateľa pri realizácii diela, ktorým je:
  - a) vypracovanie a odovzdanie realizačnej projektovej dokumentácie, (ďalej len „PD“),
  - b) výkon inžinierskej činnosti (ďalej len „IČ“), a to zabezpečenie právoplatného Zmenového stavebného povolenia vrátane všetkých vyjadrení dotknutých orgánov, pre Zmenu stavby pred dokončením a realizáciu stavby:  
„**Založenie biobanky v areáli Moyzesova 9 v Košiciach** (ďalej len „dielo“).
2. V nadväznosti na ust. ods. 1 tohto článku zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať autorský dohľad (ďalej len „AD“) počas realizácie stavebného diela „Založenie biobanky v areáli Moyzesova 9 v Košiciach“ a to na základe samostatnej objednávky objednávateľa.
3. Projektová dokumentácia je autorským dielom podľa zákona č. 185/2015 Z. z. - autorský zákon v znení neskoršieho predpisu a vzťahujú sa naň ustanovenia tohto zákona.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a odovzdá objednávateľovi dielo v rozsahu podľa čl. V. tejto zmluvy a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, ktoré spočívajú vo vypracovaní a odovzdaní kompletnej PD so všetkými príslušnými prílohami.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo v súlade s touto zmluvou prevezme podľa článku VI. tejto zmluvy a zaplatí dohodnutú cenu v súlade s článkom IX. tejto zmluvy.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo s odbornou starostlivosťou, vo vlastnom mene a na vlastné nebezpečenstvo.
7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vypracovanie (zhotovenie) diela, pričom dielo vypracujú osoby oprávnené na projektovú činnosť v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

### Článok V. OBSAH A ROZSAH PREDMETU ZMLUVY

1. PD pre realizáciu stavby bude spracovaná v rozsahu primeranom k druhu stavby a jej potrebám.
2. PD pre realizáciu stavby bude spracovaná obsahom podľa Prílohy č. 3 sadzobníka UNIKA 2019 a rozsahom primerane k druhu stavby a jej potrebám.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že údaje uvádzané v projektovej dokumentácii budú odkazom na technické špecifikácie v poradí: slovenské technické normy, ktorými sa prevzali európske normy, európske technické osvedčenia, spoločné technické špecifikácie, medzinárodné normy, iné technické referenčné systémy zavedené európskymi normalizačnými organizáciami, alebo ak také neexistujú, národné technické osvedčenia alebo národné technické špecifikácie týkajúce sa projektovej dokumentácie, uskutočnenia stavebných prác a používania stavebných výrobkov, technické špecifikácie, ktoré pochádzajú z priemyselného odvetvia a sú týmto odvetvím všeobecne uznávané, takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rámci IČ zabezpečí a objednávateľovi odovzdá originál právoplatného Zmenového stavebného povolenia, vrátane originálov vyjadrení všetkých dotknutých orgánov.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že AD bude vykonávať v obsahu a rozsahu podľa Prílohy č. 2 tejto zmluvy.

## **Článok VI. SPÔSOB SPRACOVANIA REALIZAČNEJ PD**

1. Zhotoviteľ je povinný vypracovať a odovzdať objednávateľovi PD v tlačenej (papierovej forme) v piatich vyhotoveniach a v elektronickej forme na CD nosiči.  
Zhotoviteľ sa zaväzuje, že PD odovzdá, a to výkresovú časť vo formátoch dwg alebo dgn, technické správy vo formáte Word, tabuľky, rozpočty a výkazy výmer vo formáte Excel, na CD nosiči výkresy vo formáte pdf.
2. Projekt bude odovzdaný a písomne prevzatý na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí PD. Písomný protokol obsahuje: meno a priezvisko povereného odovzdávajúceho a preberajúceho zástupcu zmluvných strán tejto zmluvy, počet vyhotovení a CD, dátum, podpisy oboch zástupcov podľa ods. 3 tohto článku zmluvy a odtlačky pečiatky.
3. Povereným zástupcom na účely tohto článku zmluvy je:  
za zhotoviteľa: Ing. Peter Tegza  
za objednávateľa: Ing. Albert Vavrek
4. Pri vypracovaní PD je zhotoviteľ povinný dodržať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, východzie podklady objednávateľa odovzdané zhotoviteľovi a vyjadrenia verejnoprávných orgánov a organizácií.
5. Zhotoviteľ zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov a zapracuje do projektovej dokumentácie všetky pripomienky týchto orgánov.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že kvalita zhotoveného diela bude zodpovedať platným a účinným právnym predpisom v čase vydania pôvodného Stavebného povolenia, technickým a odborným normám pre projektovanie, riadenie a zabezpečovanie investičnej výstavby. Zhotoviteľ ďalej zodpovedá za to, že vykonané dielo bude kompletne a bez chýb.
7. Zhotoviteľ súhlasí s použitím elektronickej formy dokumentácie ako súčasť súťažných podkladov pre potreby verejného obstarávania a k jeho zverejneniu v profile po dobu 5 rokov odo dňa zverejnenia.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za zhotovenie diela v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, v požadovanej kvalite a v dohodnutom termíne. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené a odovzdané objednávateľovi podľa ustanovení tejto zmluvy a bez väd, zároveň sa zaväzuje uhradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá objednávateľovi vznikne porušením povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy, okrem prípadov, keď vznikne škoda na základe nedodania, resp. dodania chybných informácií a podkladov, resp. neposkytnutia spolupôsobenia od Objednávateľa.
9. V prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy alebo odstúpeniu od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu ukončenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške percentuálneho rozpracovania projektu. Objem prác musí byť odsúhlasený objednávateľom.
10. Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplatenia ceny diela. Týmto nie sú obmedzené práva zhotoviteľa, ktoré mu vyplývajú z príslušných ustanovení zákona č. 185/2015 Z. z. - Autorský zákon v znení neskoršieho predpisu.
11. V prípade zmeny projektového riešenia požadovaného objednávateľom, ktoré si bude vyžadovať zmenu diela, sa lehota realizácie predĺži úmerne o dobu potrebnú na realizáciu tejto zmeny. Takáto zmena bude zmluvnými stranami dohodnutá formou písomného dodatku k zmluve.

## **Článok VII. ČAS PLNENIA**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať nasledovné termíny dodania predmetu zmluvy pre realizáciu diela podľa článku IV. ods. 1 a 2 a to:
  - a) Dodanie realizačnej PD do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
  - b) Výkon IČ do 90 dní odo dňa dodania realizačnej PD.
  - c) Výkon AD počas realizácie stavebných prác.
2. Dodržanie týchto termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia

objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti realizovať dielo v dojednanom termíne.

3. Závazok realizovať dielo je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi a odovzdaním všetkých potrebných vyjadrení od jednotlivých orgánov a organizácií štátnej a verejnej správy za dodržania postupu uvedeného v článku VI. tejto zmluvy.

### **Článok VIII. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA**

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas realizácie diela poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní údajov, dokladov, podkladov a iných materiálov. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa jeho vyžiadania zo strany zhotoviteľa. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže zabezpečiť objednávateľ vlastnými silami.

Jedná sa najmä o nasledovné podklady a informácie :

- digitálne podklady v DWG z pôvodného projektu a prehlásenie, že tieto podklady sú správne a môžu byť použité ako podklad pre spracovanie predmetu zmluvy,
  - digitálnu situáciu areálu v DWG – polohopis a výškopis, so zakreslením všetkých sietí,
  - potvrdenie kapacít jednotlivých sietí v areáli a možnosti ich využitia,
  - vyjadrenia účastníkov pôvodného stavebného konania a platné Stavebné povolenie,
  - podklady od technologických zariadení obsahujúce rozmerové, dispozičné a technické požiadavky na stavebnú pripravenosť, osadenie a správne napojenie technologických zariadení,
  - zadenovanie a popis pracovných a technologických procesov v riešenom objekte,
  - zadenovanie požiadaviek na priestory laboratórií so zakreslením polohy laboratórneho zariadenia, ako aj polohy prípojných miest jednotlivých médií,
  - kontaktnú osobu zodpovednú za podklady a požiadavky ohľadne technologického vybavenia priestoru biobanka, ako aj vybavenia priestorov laboratórií.
2. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.
  3. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť zamestnancom zhotoviteľa počas realizácie diela primeraný prístup do priestorov objednávateľa, ktoré súvisia s realizáciou diela, za účasti zodpovedného zamestnanca objednávateľa.
  4. Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.
  5. Zhotoviteľ sa zaväzuje v rámci prípravy výberu zhotoviteľa stavby až do ukončenia verejného obstarávania podieľať sa na príprave opisu predmetu zákazky v súťažných podkladoch pre verejné obstarávanie, na príprave odpovedí na žiadosť o vysvetlenie, na vyhodnotení ponúk ako člen hodnotiacej komisie prípadne na príprave odpovedí na žiadosť o nápravu, resp. stanoviska k námietkam.
  6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii, ktorá bude použitá ako podklad pre vypracovanie súťažných podkladov, budú definované výrobky technickými špecifikáciami, popisom, požadovanými vlastnosťami, kvalitou s odkazmi na príslušné zákonné predpisy a normy. Zároveň bude uvedené, akými požadovanými dokladmi bude budúci zhotoviteľ stavby vyššie uvedené špecifikácie preukazovať.

### **Článok IX. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Cena tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. a vyhl. č. 87/1996 Z. z., nasledovne:

Celková cena bez DPH:	69.600 €
DPH 20 %:	13.920 €
Celková cena s DPH:	83.520 €

Slovom: osemdesiattritisícpäťstodvadsať Eur

Skladba ceny je uvedená v Prílohe č. 1, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

2. DPH bude účtované podľa predpisov platných a účinných v čase fakturácie.

3. Podkladom pre úhradu ceny budú faktúry vystavené zhotoviteľom po odovzdaní PD podľa článku VII. ods. 1 písm. a) tejto zmluvy v zmysle zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov. Faktúra je splatná do 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi na adresu sídla objednávateľa uvedenú v článku I. tejto zmluvy.
4. Podkladom pre zaplatenie ceny za vykonanie inžinierskych činností podľa článku IV, ods. 1 písm. c) tejto zmluvy po nadobudnutí právoplatnosti Zmenového stavebného povolenia.
5. Podkladom pre zaplatenie ceny za vykonanie odborného autorského dohľadu stavby: „Založenie biobanky v areáli Moyzesova 9 v Košiciach“ špecifikovaného v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy je faktúra, vystavená zhotoviteľom:
  - a) po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia,
  - b) po doručení písomného potvrdenia objednávateľa zhotoviteľovi o výkone riadneho a včasného odborného autorského dohľadu nad realizáciou stavby podpísaného objednávateľom.
6. Zhotoviteľ zabezpečí, aby ním vystavená faktúra obsahovala všetky potrebné náležitosti daňového dokladu v zmysle zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov.
7. Objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť faktúru, ktorá nebude obsahovať požadované náležitosti v zmysle vyššie uvedeného zákona alebo ktorá bude obsahovať nesprávne údaje. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť po doručení novej opravenej faktúry objednávateľovi na adresu sídla uvedenú v čl. I. tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ neposkytuje preddavky, ani iné zálohové platby, či iné finančné alebo nefinančné plnenie v súvislosti s realizáciou diela podľa tejto zmluvy.

#### **Článok X.**

#### **ZODPOVEDNOSŤ ZA CHYBY, ZÁRUKA, ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všeobecná záručná doba je 36 mesiacov, pričom táto záručná doba začína plynúť dňom riadneho odovzдания PD objednávateľovi podľa tejto zmluvy. Pre vylúčenie pochybností platí, že pokiaľ sa v texte zmluvy používa pojem „záručná doba,“ myslí sa tým všeobecná záručná doba podľa prvej vety tohto ustanovenia, pokiaľ z textu alebo kontextu výslovne nevyplýva niečo iné.
2. Objednávateľ môže odmietnuť prevzatie PD pre vady a nedorobky v závislosti od ich charakteru a rozsahu až do doby, kým ich zhotoviteľ neodstráni.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady v záručnej dobe odstrániť v dohodnutých lehotách. Reklamácia väd bude vykonaná písomne. Doba odstránenia väd bude dohodnutá pri reklamačnom konaní.
4. V prípade výskytu väd PD zmluvné strany dojednali právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie väd v mieste vykonania diela počas záručnej lehoty.
5. Ak zhotoviteľ zistí pri zhotovovaní PD skryté prekážky týkajúce sa PD, a tieto prekážky znemožňujú vykonanie PD dohodnutým spôsobom, je zhotoviteľ povinný oznámiť to písomne a bez zbytočného odkladu objednávateľovi a navrhnúť mu zmenu PD. Do dosiahnutia dohody o zmene PD je zhotoviteľ oprávnený vykonávanie diela prerušiť. Ak sa zmluvné strany v primeranej lehote nedohodnú na zmene tejto zmluvy, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán od zmluvy odstúpiť.
6. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie PD. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva PD v rozpore so svojimi povinnosťami a touto zmluvou, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a PD vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ diela neurobí a postup zhotoviteľa by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu zmluvy podľa ust. § 345 Obchodného zákonníka, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
7. Ak zhotoviteľ neodstráni vady PD podľa ods. 6 tohto článku a oznámi pred jej uplynutím doby plnenia diela, že vady neodstráni, môže objednávateľ v závislosti od rozsahu a charakteru vady odstúpiť od zmluvy alebo požadovať primeranú zľavu z ceny.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má PD v čase jej odovzдания objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní PD objednávateľovi zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením niektorej z jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo platný a účinných právnych a technických noriem (najmä ak sa vady prejavujú počas realizácie stavby podľa tejto PD a ovplyvnia ju na kvalite alebo zvýšení realizačných nákladov, ako

- napr. v prípade nesúlady výkresovej dokumentácie a výkazu výmer alebo v prípade neúplnosti PD v dôsledku vynechania projektovej práce alebo materiálu v rozpočte, resp. vo výkaze výmer).
9. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
  10. Prípadnú reklamáciu vady PD je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme u zhotoviteľa. V prípade, ak vada PD (chyba) ako napr. v prípade nesúlady výkresovej dokumentácie a výkazu výmer alebo v prípade neúplnosti PD v dôsledku vynechania projektovej práce alebo materiálu v rozpočte, resp. vo výkaze výmer bude mať za následok vznik naviac prác, zhotoviteľ sa zaväzuje všetky zvýšené finančné náklady za prepracovanie PD znášať na vlastné náklady.
  11. Zhotoviteľ bude zodpovedať v plnom rozsahu za to, že výkaz výmer, ktorý predložil, predstavuje skutočný rozsah požadovaných prác objednávateľom a je v súlade s ostatnou dokumentáciou, a to výkresovou časťou, technickou správou a inými časťami PD.
  12. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu vzniknutú v dôsledku vadnej (chybnej) PD.
  13. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za chyby predmetu plnenia v čase jeho odovzdania objednávateľovi, za chyby vytknuté dotknutými stranami, dotknutými orgánmi a organizáciami v konaní o povolení stavby počas výstavby až do vydania kolaudačného rozhodnutia a ostatné chyby, spôsobené porušením povinností zhotoviteľa.
  14. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ objednávateľovi zodpovedá za škodu, ktorá objednávateľovi vznikne v súvislosti s chybným zhotovením diela, okrem prípadov, keď vznikne škoda na základe nedodania, resp. dodania chybných informácií a podkladov, resp. neposkytnutia spolupôsobenia od objednávateľa.
  15. Prípadnú reklamáciu chýb plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení chýb, v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa, uvedeného v čl. I. ako oprávneného rokovať vo veciach technických, resp. štatutárneho orgánu.

## **Článok XI. SANKCIE**

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s realizáciou diela je zhotoviteľ povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania. Tým nie je dotknutý nárok na náhradu škody v rozsahu prevyšujúcom zmluvnú pokutu.
2. Ak objednávateľ nedodrží termín úhrady faktúry, zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej čiastky za každý deň aj začatý deň omeškania s úhradou faktúry.
3. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že objednávateľ si uplatní právo účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € za každú neopodstatnenú neúčast' zhotoviteľa na kontrolnom koordinačnom dni na stavbe za účasti zhotoviteľa stavby.
4. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že objednávateľ môže účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške max. 5% zo zmluvnej ceny podľa čl. IX odst.1 tejto zmluvy, v prípade všetkých realizovaných naviac prác, ktoré vyplynuli z chýb projektu alebo nesúlady výkazu výmer a výkresovou časťou projektovej dokumentácie po uzavretí zmluvy so zhotoviteľom stavby.
5. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa domáhať sa náhrady škody v zmysle ust. § 373 Obchodného zákonníka.

## **Článok XII. ZMENA ZMLUVY**

1. Túto zmluvu je možné počas jej trvania zmeniť iba vzostupne číslovanými písomnými dodatkami, pokiaľ tieto nebudú v rozpore s § 18 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní a nezmení sa charakter tejto zmluvy, ktoré sa po podpísaní zmluvnými stranami a po nadobudnutí účinnosti stávajú jej nedeliteľnou súčasťou.
2. Túto zmluvu je možné zmeniť vo forme písomného dodatku k tejto zmluve počas jej trvania z dôvodov uvedených v tejto zmluve ak:

- a) nastane neočakávaná potreba dojednať medzi zmluvnými stranami zmenu termínu plnenia z dôvodov:
  - aa) vzniku skutočností definovaných ako vyššia moc,
  - ab) vzniknutých nepredvídaných prekážok zo strany objednávateľa
- b) potreba zmeny zmluvy vyplynie z okolností, ktoré objednávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať,
- c) nastane potreba vykonať formálne alebo administratívne zmeny zmluvy (napr. zmena v osobe štatutárneho orgánu, technického dozoru, zmena čísla bankového účtu a pod.).

### **Článok XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán tejto zmluvy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom a účinnom znení a ustanoveniami príslušných všeobecne právne záväzných predpisov SR.
2. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným alebo nevymáhateľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a vymáhateľnosť zostávajúcej časti tejto zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenia tejto zmluvy novými platnými a vymáhateľnými ustanoveniami, ktoré budú mať čo najbližší právny význam a účinok ako ustanovenie, ktoré má byť nahradené.
3. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená písomne odstúpiť od tejto zmluvy pri porušení ktorejkoľvek povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy. V písomnom odstúpení od zmluvy musia byť uvedené dôvody pre ktoré zmluvná strana odstupuje.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti vyplývajúce z právneho vzťahu založeného touto zmluvou (napríklad faktúra, uplatnenie náhrady škody, uplatnenie úroku z omeškania, zmluvnej pokuty alebo odstúpenie od tejto zmluvy) sa budú považovať za doručené aj v prípade, ak sa doporučená zásielka adresovaná na adresu sídla druhej zmluvnej strany vráti odosielateľovi ako neprevzatá (napríklad z dôvodu odopretia prevzatia písomnosti alebo neprevzatia písomnosti v odbernej lehote, prípadne z dôvodu neznámeho adresáta); v uvedenom prípade sa písomnosť považuje za doručенú dňom, keď bola odosielateľovi listová zásielka vrátená, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadný spor, ktorý vznikol na základe tejto zmluvy, budú riešiť v prvom rade dohodou. V prípade, ak nedôjde k dohode, bude spor postúpený na riešenie príslušnému súdu.
6. Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných vzostupne číselne označených dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach rovnakej právnej sily, pričom objednávateľ dostane 3 vyhotovenia a zhotoviteľ 1 vyhotovenie.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
9. Zmluvné strany si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, považujú ho za jednoznačný, určitý a zrozumiteľný, neuzatvorili zmluvu v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, pod nátlakom a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.
10. Prílohy: Príloha č. 1 – Skladba ceny  
Príloha č. 2 – Obsah a rozsah odborného autorského dohľadu

**Za zhotoviteľa:**

**Za objednávateľa:**

V Košiciach dňa 07. 11. 2019

V Košiciach dňa: .....

.....  
Ing. Peter Tegza  
konateľ

.....  
prof. RNDr. Pavol Sovák, CSc.  
rektor

**SKLADBA CENY**

Poradové číslo	Položky predmetu zákazky	Merná jednotka	Požadované množstvo	Cena bez DPH v €	Cena s DPH v €
1.	Realizačný projekt (v počte 6 paré)	kpl	1	61.800	74.160
2.	Výkon inžinierskej činnosti	kpl	1	5.500	6.600
3.	Výkon autorského dohľadu	kpl	1	2.300	2.760
Celková cena za predmet zákazky v € bez DPH a s DPH (súčet celkových cien za každú položku predmetu zákazky)				69.600	83.520

**Za zhotoviteľa:**

V Košiciach dňa 07. 11. 2019

.....  
Ing. Peter Tegza  
konateľ

**Za objednávateľa:**

V Košiciach dňa: .....

.....  
prof. RNDr. Pavol Sovák, CSc.  
rektor



## ROZSAH A OBSAH VÝKONU ČINNOSTI AUTORSKÉHO DOHLĀDU

**na stavbu: „Založenie biobanky v areáli Moyzesova 9 v Košiciach“**

- a) dohľad nad súladom realizácie stavby s projektovou dokumentáciou a podmienkami Stavebného povolenia overeného stavebným úradom;
- b) overenie súladu jednotlivých častí projektovej dokumentácie, návrh riešenia pri odchýlkach od projektu;
- c) poskytovanie vysvetlení projektovej dokumentácie pre ocenenie zhotoviteľom;
- d) poskytovanie vysvetlení potrebných na vypracovanie výrobnéj (dielenskej) dokumentácie;
- e) schvaľovanie materiálových vzoriek, farebných úprav, a pod.;
- f) poskytovanie vysvetlení projektovej dokumentácie potrebných pre plynulosť výstavby;
- g) posudzovanie návrhov zhotoviteľov na zmeny a odchýlky v projektovej dokumentácii z pohľadu dodržiavania architektonických a technicko-ekonomických parametrov stavby, dodržania lehôt výstavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov;
- h) informovanie stavebníka o podstatných náležitostiach vyskytnutých sa počas realizácie stavby;
- i) vyjadrenie k požiadavkám zhotoviteľa na množstvomé (naviac a menej práce) a kvalitatívne zmeny výrobkov a výkonov od schválenej projektovej dokumentácie;
- j) sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska a z hľadiska časového plánu výstavby;
- k) účasť na operatívnych poradách vedenia stavby;
- l) účasť na kontrolných poradách zástupcov zhotoviteľa, investora a stavebného dozoru;
- m) účasť na spracovaní kontrolného a záverečného zostavenia nákladov;
- n) účasť na komplexných funkčných skúškach;
- o) účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti;
- p) účasť na kolaudačnom konaní.