

ZMLUVA O DIELO
pre vypracovanie Územného plánu obce Veľké Rovné
podľa Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ :

Názov:

Sídlo:

Zastúpená:

IČO:

Zatriedenie podľa zákona:

Kontaktné miesto (miesta):

Kontaktná osoba:

Telefón:

Email:

Obec Veľké Rovné
Veľké Rovné 1621, 013 62 Veľké Rovné
Mgr. Ladislav Korček, starosta
00321737
§ 7 ods. 1 písm. b) zákona o VO
Obecný úrad Veľké Rovné
Mgr. Ladislav Korček
041/5582341
ladislav.korcek@velkerovne.sk

1.2. Zhotoviteľ :

Štatutárny zástupca :

Osoby oprávnené na rokovanie:

Bankové spojenie :

Číslo účtu :

IČO :

IČ DPH :

Ing. arch. Peter Krajč - AA
M. Šinského 9, 010 07 Žilina,
Ing. arch. Peter Krajč
Ing. arch. Peter Krajč
Prima banka a. s. Žilina
SK61 3100 0000 0042 6002 7718
33339121
SK1022949994

2. PREDMET OBSTARÁVANIA

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a objednávateľovi odovzdá územný plán obce Veľké Rovné (ďalej iba ÚPN O Veľké Rovné) v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

3. OBSAH A ROZSAH PREDMETU PLNENIA

Obsah 1. etapy Prieskumy a rozbor

A. Textová časť

B. Grafická časť :

- | | |
|---|-------------|
| 1. Výkres rozboru širších vzťahov | m 1: 50 000 |
| 2. Komplexný urbanistický rozbor riešeného územia | m 1: 10 000 |
| 3. Rozbor verejného dopravného vybavenia územia | m 1: 10 000 |
| 4. Rozbor verejného technického vybavenia územia | m 1: 10 000 |
| 5. Problémový výkres | m 1: 10 000 |
| 6. Krajinnoekologický plán | m 1: 10 000 |

Obsah 2. etapy Koncept ÚPN

A. Textová časť

B. Grafická časť :

- | | |
|--|------------|
| 1. Širšie vzťahy | m 1:50 000 |
| 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia | m 1:10 000 |
| 3. Návrh verejného dopravného vybavenia | m 1:10 000 |
| 4. Návrh verejného technického vybavenia | m 1:10 000 |
| 5. Výkres ochrany prírody a tvorby vrátane prvkov RÚSES | m 1:10 000 |
| 6. Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde (príp. LP) | 1:10 000 |

Obsah 3. etapy Návrh ÚPN

A. Textová časť

B. Grafická časť :

1. Širšie vzťahy	m 1:50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	m 1:10 000
3. Návrh verejného dopravného vybavenia	m 1:10 000
4. Návrh verejného technického vybavenia	m 1:10 000
5. Výkres ochrany prírody a tvorby vrátane prvkov RÚSES	m 1:10 000
6. Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde (príp. LP)	1:10 000

Obsah 4. etapy čistopis ÚPN

A. Textová časť

B. Grafická časť :

1. Širšie vzťahy	m 1:50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	m 1:10 000
3. Návrh verejného dopravného vybavenia	m 1:10 000
4. Návrh verejného technického vybavenia	m 1:10 000
5. Výkres ochrany prírody a tvorby vrátane prvkov RÚSES	m 1:10 000
6. Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde (príp. LP)	1:10 000

4. SPÔSOB VYPRACOVANIA PREDMETU PLNENIA

4.1 Textová bude dodaná v digitálnom formáte DOC.

4.2 Grafická časť ÚPN bude dodaná v 1-om vyhotovení v rámci I. etapy, v 3-och vyhotoveniach v rámci 2, 3 a 4 etapy. Okrem toho bude ÚPN O dodaný v digitálnej podobe vo formáte PDF na nosičoch CD/DVD – v každej etape.

4.3 V cene predmetu zmluvy sú zahrnuté výkresy navyše: v č.1 – 1x, v č.2 – 1x a v č.6 – 4x

5. ČAS PLNENIA

5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá objednávateľovi predmet zmluvy v rozsahu a obsahu podľa článku 3. tejto zmluvy v nasledovných termínoch

Etapa	Čas trvania etapy
I. ÚPN O Veľké Rovné – Prieskumy a rozbor	20 týždňov od podpisu zmluvy
II. ÚPN O Veľké Rovné – Koncept	20 týždňov od doručenia schváleného Zadania
III. ÚPN O Veľké Rovné – Návrh	8 týždňov od doručenia vyhodnotenia pripomienkového konania
IV. ÚPN O Veľké Rovné – Dopracovanie po pripomienkach (čistopis)	8 týždňov, priebežne podľa pokynov OSO
Celkový čas	56 týždňov

6. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. v znení noviel. Jej výška môže byť zmenená na základe dohody zmluvných strán len z dôvodu prác navyše, ktoré nebolo možné predvídať v čase uzavretia zmluvy alebo pri ročnej inflácii vyššej ako 5 %, prípadne zmeny % DPH.

6.2 Cena za dielo je stanovená pre jednotlivé etapy:

Názov	cena bez DPH [euro]	cena s DPH [euro] Celkom
1. etapa: Prieskumy a rozbor, krajinnoekologický plán (KEP) pre spracovanie ÚPN-O	11500	13800
2. etapa: Koncept návrhu pre spracovanie ÚPN-O	12900	15480
3. etapa: Návrh riešenia ÚPN-O	8600	10320
4. etapa: Čistopis ÚPN-O	1900	2280
Cena celkom vrátane DPH v mene Euro		41880

6.3 Faktúry budú realizované za každú etapu osobitne a sú splatné do 14 -30 dní od ich doručenia objednávateľovi.

7. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

7.1 Včasné a kvalitné spolupôsobenie objednávateľa je nevyhnutnou podmienkou pre úspešné splnenie predmetu zmluvy.

7.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi poskytne v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov upresnení, vyjadrení, podkladov, stanovísk, pokynov na dopracovanie a v poskytnutí ďalších údajov nevyhnutných pre vypracovanie dokumentácie.

7.3 Objednávateľ poskytne spracovateľovi nasledovné podklady:

- vydané stavebné povolenia a územné rozhodnutia ešte nerealizovaných stavieb
- podklady od správcov inž. sietí
- digitálnu mapu KN obce Veľké Rovné (jeden z formátov DWG, DXF, VGI)

8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy.

8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, pokiaľ boli spôsobené porušením jeho povinností. V prípade oprávnenej reklamácie sa zhotoviteľ zaväzuje reklamované vady odstrániť na vlastné náklady.

8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

9. ZMLUVNÉ POKUTY

9.1 V prípade nedodania prác v zmluvne dohodnutom termíne zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,5% z ceny etapy za každý deň omeškania a táto pokuta bude odpočítaná z fakturovanej čiastky omeškanej etapy.

9.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry zaplatí tento zhotoviteľovi zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,5 % z dohodnutej ceny za každý deň omeškania.

10. ZMENA ZÁVÄZKU

10.1 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške - podielom z dohodnutej ceny podľa bodu 6.2. pre jednotlivé etapy uvedené v tejto zmluve.

10.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy po uzavretí zmluvy sa zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo vzniknú nové požiadavky. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia dojednaných v tejto zmluve.

10.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadom zmeny alebo zrušenia záväzku, jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

11. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

11.1 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši zmierom, hociktorá zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v Slovenskej republike.

11.2 Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. a súvisiacimi normami a technickými predpismi týkajúcimi sa predmetu diela.

11.3 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými očíslovanými dodatkami, ktoré odsúhlasia obe strany.

11.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto dobrovoľne, vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

11.5 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch rovnopisoch, pričom objednávateľ obdrží dva výťažky a zhotoviteľ obdrží dva výťažky.

11.6 Táto zmluva, vrátane jej príloh, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť, nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

11.7 Táto zmluva nadobudne účinnosť až dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

Objednávateľ :

V Žiline dňa.....

30.6.2023

Zhotoviteľ

V Žiline dňa

30.6.2023

ar Krajč
r.č.0996AA
10 07 Žilina
01 Žilina
1022949994