

Dohoda o úhrade nákladov spojených s uzavretím kúpnej zmluvy

č. DoUN/50021/2023/Záborské

uzavretá podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Občiansky zákonník**“) (ďalej len „**Dohoda**“)

Názov: MH Invest, s.r.o.
Sídlo: Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
Office: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
Zastúpená: Ing. Ivan Znášik, konateľ
právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri
Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 44056/B
IČO: 36 724 530
DIČ: 2022302931
IČ DPH: SK2022302931
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
IBAN: SK81 1100 0000 0026 2976 3039
SWIFT kód: TATRSKBX

(ďalej len „**Účastník č. 1**“)

a

Meno a priezvisko: Jozef Krajňak
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Miesto trvalého pobytu:
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT kód:

(ďalej len „**Účastník č. 2**“)

(Účastník č. 1 a Účastník č. 2 ďalej spoločne len „**Účastníci Dohody**“ alebo jednotlivo len „**Účastník Dohody**“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Účastník č.1 zaslal Účastníkovi č. 2 dňa 06.02.2023 návrh na uzavretie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom (ďalej len „predmet prevodu“) v zmysle § 11 ods. 4 až 6 zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách (ďalej len „zákon o významných investíciách“) ako aj oznámenie v zmysle § 12 ods. 2 zákona o významných investíciách (ďalej len „návrh“), nakoľko predmet prevodu vo vlastníctve Účastníka č. 2 je nevyhnutne potrebný pre Účastníka č. 1 za účelom prípravy územia na zabezpečenie realizácie investičného projektu s názvom „Záborské Industrial Park“ v zmysle zákona o významných investíciách, v súlade s ktorým zabezpečuje Účastník č. 1 ako držiteľ Osvedčenia o významnej investícii č. 42593/2022-4270-86981 vydanom Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky dňa 25.08.2022 (ďalej len „osvedčenie“) majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov a stavieb.
2. Nakoľko Účastník č. 2 návrh prijal a zároveň riadne preukázal existenciu nákladov spojených s uzavretím zmluvy, Účastník č. 1 ako držiteľ osvedčenia znáša v zmysle § 11 ods. 8 náklady spojené s uzavretím zmluvy a náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Účastníci Dohody pristupujú k tejto Dohode za účelom uhradenia nákladov spojených s podpisom kúpnej zmluvy a to za podmienok uvedených v tejto Dohode.

Článok II

Predmet Dohody

1. Účastník č.1 sa zaväzuje uhradiť Účastníkovi č. 2 náklady výdavkov vzniknutých Účastníkovi č. 2 v súvislosti s uzavretím zmluvy podľa článku I tejto Dohody vo výške 12,00,- EUR (slovom dvanásť eur a nula centov) (ďalej len „náklady“).
2. Úhrada nákladov bude realizovaná bezhotovostne na bankový účet Účastníka č. 2 uvedený v záhlaví tejto Dohody prípadne poštovou poukážkou. Úhrada nákladov bude realizovaná výlučne na bankový účet Účastníka č. 2 uvedený v notársky overenom kontaktnom formulári (zelený formulár), ktorý bol súčasťou návrhu na uzavretie zmluvy o prevode vlastníckeho práva. V prípade ak Účastník č. 2 vo vyššie zmienenom kontaktnom formulári neuviedol bankový účet, úhrada bude realizovaná formou poštovej poukážky (pri sume do 5000 EUR), a to na základe ostatných údajov v kontaktnom formulári.
3. Náklady Účastníka č. 2 boli Účastníkovi č. 1 riadne preukázané prostredníctvom dokladov preukazujúcich vynaložené výdavky spojených s uzavretím zmluvy podľa návrhu.

4. Účastník č. 1 sa zaväzuje uhradiť Účastníkovi č. 2 vzniknuté náklady podľa ods. 1 tohto článku Dohody, a to najneskôr do 15 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto Dohody.
5. Účastník č. 2 berie na vedomie, že podľa tejto Dohody mu budú zo strany Účastníka č. 1 uhradené výlučne tie náklady, ktoré Účastníkovi č. 2 vznikli v súvislosti s podpisom kúpnej zmluvy a boli riadne preukázané v zmysle ods. 3 tohto článku. V prípade uzatvorenia spomínanej kúpnej zmluvy, berie Účastník č. 2 na vedomie, že mu nebudú na základe kúpnej zmluvy uhrádzané tie náklady, ktoré mu budú uhradené na základe tejto Dohody.

Článok III

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Účastník č. 1 dostane dve (2) vyhotovenia Dohody a Účastník č. 2 dostane jedno (1) vyhotovenie Dohody.
2. Práva a povinnosti Účastníkov Dohody neupravené touto Dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Túto Dohodu je možné meniť len písomným očíslovaným dodatkom podpísaným oboma Účastníkmi Dohody.
4. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Účastníkmi Dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto Dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Účastníci Dohody vyhlasujú, že si túto Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že táto Dohoda vyjadruje ich vážnu, slobodnú a určitú vôľu, a že nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bratislave dňa.....

V.....dňa.....

.....
MH Invest, s.r.o.
Ing. Ivan Znášik, konateľ

.....
Jozef Krajňak