

## Z Á M E N N Á   Z M L U V A

uzatvorená podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

**Zamieňajúci v bode 1/ :**

a) **Obec Kotešová, zastúpená starostom obce PhDr. Petrom Mozolíkom, 013 61 Kotešová 325, IČO 00321389, (ďalej len „Zamieňajúci v bode 1/)**

**Zamieňajúci v bode 2/:**

a) **Viktor Rybárik, rod. Rybárik, nar. 18. 9. 1961, r. č. 610918/7172, občan SR, trvale bytom 013 61 Kotešová č. 611, (ďalej len „Zamieňajúci v bode 2/)**

### Čl. I.

Zamieňajúci v bode 1/ Obec Kotešová prehlasuje, že na základe LV č. 2226, v katastrálnom území obce Kotešová, je výlučným vlastníkom novovzniknutej parcely C-KN č. 871/6 ostatné plochy o výmere 90 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla z pôvodnej parcely E-KN č. 272/1 trvalý trávnatý porast o výmere 22674 m<sup>2</sup>, na základe geometrického plánu č. 47353210-114/2023, vyhotovil Stanislav Klobucký, zo dňa 26. 6. 2023, úradne overený Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, Ing. Božena Harvancová, zo dňa 3. 7. 2023, pod číslom G1-387/2023.

Zamieňajúci v bode 2/ Viktor Rybárik prehlasuje, že na základe LV č. 1382, v katastrálnom území obce Kotešová, je výlučným vlastníkom novovzniknutých parciel C-KN č. 871/4 ostatná plocha o výmere 70 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla z pôvodnej parcely 871/2 ostatná plocha o výmere 754 m<sup>2</sup> a C-KN č. 871/5 ostatná plocha o výmere 20 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla z pôvodnej parcely C-KN č. 871/3 ostatná plocha o výmere 31 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území obce Kotešová, na základe geometrického plánu č. 47353210-114/2023, vyhotovil Stanislav Klobucký, zo dňa 26. 6. 2023, úradne overený Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, Ing. Božena Harvancová, zo dňa 3. 7. 2023, pod číslom G1-387/2023.

### Čl. II.

Predmetné pozemky si zmluvné strany zamieňajú tak, že:

a) Zamieňajúci v bode 1/ Obec Kotešová sa stane v katastrálnom území obce Kotešová výlučným vlastníkom parciel C-KN č. 871/4 ostatná plocha o výmere 70 m<sup>2</sup> a C-KN č. 871/5 ostatná plocha o výmere 20 m<sup>2</sup>.

b) Zamieňajúci v bode 2/ Viktor Rybárik sa stane v katastrálnom území obce Kotešová výlučným vlastníkom parcely C-KN č. C-KN č. 871/6 ostatné plochy o výmere 90 m<sup>2</sup>.

### Čl. III.

Obec Kotešová na základe uznesenia č. 44/2023, Obecného zastupiteľstva v Kotešovej zo dňa 28. 7. 2023, zamieňa uvedené nehnuteľnosti v čl. II., ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. e),

zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce. Prípád hodný osobitného zreteľa je v tom, že novovzniknuté parcely C-KN č. 871/4 ostatná plocha o výmere 70 m<sup>2</sup> a C-KN č. 871/5 ostatná plocha o výmere 20 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 1382, vlastník Viktor Rybárik, 013 61 Kotešová 611, po prevode majetku do vlastníctva obce Kotešová, na základe tejto vypracovanej zámennej zmluvy, bude slúžiť na zväčšenie krajnice vedľa už existujúcej novo vybudovanej cyklotrasy. Obec Kotešová a Viktor Rybárik sa vzájomne a slobodne dohodli, že nebude žiadne následné finančné vyrovnanie a doplatenie pozemkov. Náklady spojené so zavkladovaním zámennej zmluvy znáša obec Kotešová.

#### Čl. IV.

Zamieňajúci v bode 1/ a zamieňajúci v bode 2/ v zmysle čl. II prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy, záložné právo, vecné bremeno a ani iné právne povinnosti. Zamieňajúci č. 1 na základe čiastkového výpisu z LV č. 2226, v katastrálnom území obce Kotešová, kde je výlučným vlastníkom parcely C-KN č. 871/6 ostatné plochy o výmere 90 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla z pôvodnej parcely E-KN č. 272/1 trvalý trávnatý porast o výmere 22674 m<sup>2</sup> a zamieňajúci č. 2 na základe čiastkového výpisu z LV č. 1382, v katastrálnom území obce Kotešová, kde je výlučným vlastníkom parciel C-KN č. 871/4 ostatná plocha o výmere 70 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla z pôvodnej parcely 871/2 ostatná plocha o výmere 754 m<sup>2</sup> a C-KN č. 871/5 ostatná plocha o výmere 20 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla z pôvodnej parcely C-KN č. 871/3 ostatná plocha o výmere 31 m<sup>2</sup>, sa navzájom zoznámili so stavom zamieňaných nehnuteľností v zmysle čiastočných výpisov z LV č. 2226 a LV č. 1382, v katastrálnom území obce Kotešová, kde sú uvedené parcely v časti „C“ bez ťarchy.

#### Čl. V.

Touto zmluvou sú jej účastníci viazaní dňom podpísania, zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 nadobudnú vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Bytči, katastrálny odbor.

#### Čl. VI.

Na základe tejto zámennej zmluvy možno urobiť vklad vlastníckeho práva na LV pre kat. územie Kotešová, na Okresnom úrade v Bytči, katastrálny odbor takto:

1/ LV č. 2226

V časti A LV : majetková podstata

- C-KN č. 871/4 ostatná plocha o výmere 70 m<sup>2</sup>,
- C-KN č. 871/5 ostatná plocha o výmere 20 m<sup>2</sup>,

V časti B LV: vlastníci

Obec Kotešová, 013 61 Kotešová 325, IČO 00321389, LV č. 2226, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1

V časti C LV: ťarchy

žiadny zápis

2/ LV č. 1382

V časti A LV : majetková podstata

- C-KN č. 871/6 ostatné plochy o výmere 90 m<sup>2</sup>,

V časti B LV: vlastníci

Viktor Rybárik, rod. Rybárik, nar. 18. 9. 1961, r. č. 610918/7172, občan SR, trvale bytom 013 61 Kotešová č. 611, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1

V časti C LV: ťarchy

žiadny zápis

### Či. VII.

1/ Účastníci zámennej zmluvy si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že ide o ich skutočný a slobodný prejav vôle, ju vlastnoručne podpísali. Uvedený úkon je urobený v predpísanej forme a prevodca je oprávnený nakladať s uvedenou nehnuteľnosťou. Prejavy vôle zamieňajúceho č. 1 a zamieňajúceho č. 2 sú dostatočné určité a zrozumiteľné. Táto zámenná zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom. Návrh na vklad podávajú účastníci zmluvy spoločne.

2/ Zamieňajúci v bode 1/ a Zamieňajúci v bode 2, v prípade vypracovania ďalšieho Dodatku ku kúpnej zmluve z dôvodu administratívnej chyby alebo opravy, poverujú predávajúceho v bode 1/ Obec Kotešová, v zastúpení starostom obce PhDr., Mgr. Petrom Mozolíkom, na základe vzájomnej dohody predložiť tento Dodatok ku kúpnej zmluve na Okresný úrad v Bytči, katastrálny odbor.

Zamieňajúci v bode 1/:

Obec Kotešová  
zastúpená starostom obce  
PhDr., Mgr. Peter Mozolík



Zamieňajúci v bode 2/:

Viktor Rybárik

V Kotešovej dňa 31. 7. 2023

