

DODATOK č. 1
K NÁJOMNEJ ZMLUVE

o užívaní pozemku uzatvorená podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dodatok“)

Prenajímateľ: **Mesto Veľký Krtíš**
v zastúpení: Ing. Dalibor Surkoš – primátor mesta
adresa: J. A. Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš
Tel.: 047/4812111, 122, 123
IČO: 00 319 651
DIČ: 2021243290 (nie je platcom DPH)
IBAN: SK91 0900 0000 0000 7052 9102
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: **ELMOUR ENERGY s.r.o.**
v zastúpení: Denis Násali - konateľ spoločnosti,
sídlo: A.H.Škultétyho 104, 990 01 Veľký Krtíš
IČO: 46 454 063
(ďalej len „Nájomca“)

v zmysle Čl. VII bodu 2 Nájomnej zmluvy 1c-12/2022 zo dňa 20.12.2022 (ďalej len „Zmluva“) uzatvárajú k zmluve tento Dodatok:

Čl. I
PREDMET DODATKU

Zmluva sa v súlade s vôľou účastníkov upravuje nasledovne:

1. Čl. II Predmet nájmu sa mení nasledovne:

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor zapísaných na LV č. 1544 pre obec a k. ú. Veľký Krtíš a to:
 - a) pozemku par. č. **CKN 2612/2**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 1 632 m²;
 - b) pozemku par. č. **CKN 2612/3**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 15 m²;
 - c) pozemku par. č. **CKN 2612/4**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m².
2. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi na dočasné užívanie, za odplatu predmet nájmu, a to:
 - časť pozemku par. č. **CKN 2612/2** o výmere 15 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1544 pre okres, obec a k. ú. Veľký Krtíš, a to v rozsahu podľa situačného nákresu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto Dodatku;
 - pozemok par. č. **CKN 2612/3**, o výmere 15 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1544 pre okres, obec a k. ú. Veľký Krtíš;

- pozemok par. č. **CKN 2612/4**, o výmere 72 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1544 pre okres, obec a k. ú. Veľký Krtíš.
(ďalej spolu len „Predmet nájmu“)

2. Čl. IV Účel nájmu sa mení nasledovne:

Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu na užívanie za účelom dočasného usporiadania práv Nájomcu ako vlastníka stavby „Ručnej autoumyvárne“ a jej príslušenstva postavenej na Predmete nájmu. Zároveň Nájomca na časti pozemku par. č. 2612/2, ktorý tvorí Predmet nájmu a za účelom rozšírenia svojej ponuky umiestni obojstranný vysávač na interiér áut.

3. Čl. V bod 1. Výška a splatnosť nájomného sa mení nasledovne:

1. Výška nájomného za prenájom Predmetu nájmu je stanovená v zmysle *Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Veľký Krtíš a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva* a predstavuje sumu **1.224,00 Eur/rok** (slovom: jedentisícdeväťstoštyri eur). V roku nadobudnutia účinnosti Dodatku, t. j. 2023, je alikvótna ročná výška nájomného za užívanie Predmetu nájmu vo výške 1.119,00 Eur/rok (slovom: jedentisícstodeväť eur).

**Čl. II
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Dodatok sa stáva neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
2. Ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú Dodatkom dotknuté, zostávajú v platnosti v nezmenenom znení.
3. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri obdrží Prenajímateľ a jeden Nájomca.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.08.2023, a to v súlade s §47 a ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Vo Veľkom Krtíši, dňa.....

Vo Veľkom Krtíši, dňa.....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Dalibor Surkoš
primátor

.....
Denis Násali
konateľ spoločnosti

Príloha č. 1. Situačný náčrt s vyznačením rozsahu Predmetu nájmu

